

🕒 Создано: 08.12.2025 в 08:24

Обновлено: 08.12.2025 в 12:49

**Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок,  
19А**

**6 000 608 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, 19А

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[5-й Верхний переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

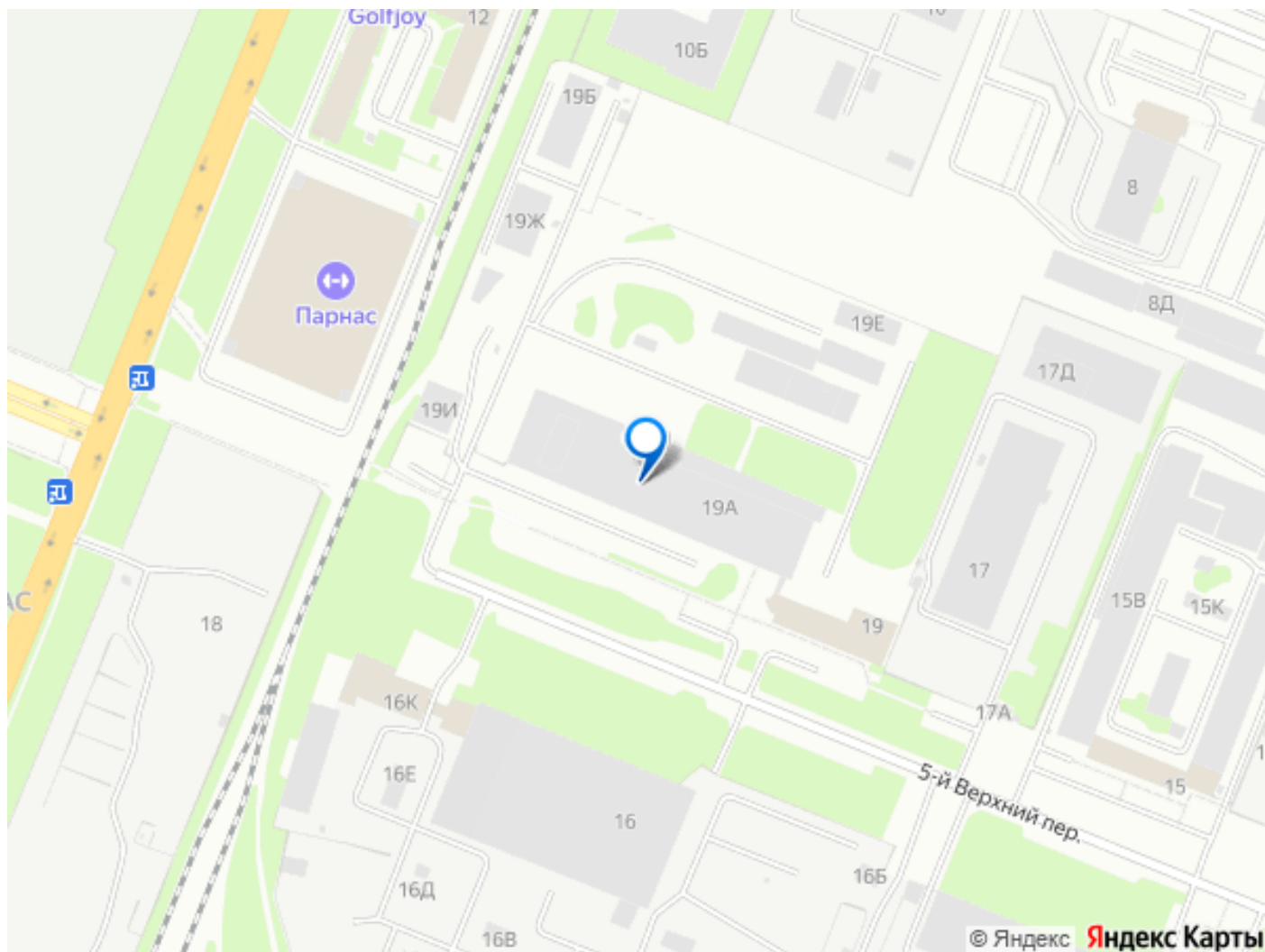
Хотите, чтобы деньги работали быстрее? Есть возможность вложиться в коммерческое помещение и получить до 50% годовых. Предлагаю понятную сделку: вы вкладываетесь — через 6 месяцев уже можно фиксировать прибыль. У многих сейчас деньги просто лежат на вкладе, а проценты всё ниже. От такого дохода точно не разбежишься. С недвижимостью ситуация совсем другая. Напишите слово ОБЪЕКТ — сразу скину расчёты и разбор района. Честно, я и сам люблю быстрые проекты — вложил,

для заметок



подождал чуть-чуть и вышел в плюс. Поэтому и работаем в таком формате. Когда хотите уйти с депозита, в голове сразу сомнения: — стройка затянулась, и всё зависло, — арендатора не видно, а доход падает, — продать можно только дешевле У нас план другой: Помещение в Бугр.ах — Здание уже готово, нужно только сделать ремонт (берём на себя) — Арендаторов тоже находим мы — вам ноль хлопот — Цена сейчас выгодная, и мы понимаем, сколько реально стоит объект после запуска — Доходность при продаже — примерно 2850% годовых — Есть примеры наших инвесторов — все цифры покажем

Здесь не про долгие ожидания. Вы заходите в готовый объект, дожидаетесь сдачи — и выходите с хорошим результатом. Напишите ПОМЕЩЕНИЕ — отправлю фото, расчёт прибыли и прогноз по цене. Сроки уже на финальной стадии. Как только двери откроем — стоимость изменится.



Move.ru - вся недвижимость России