

Создано: 28.01.2026 в 10:36

Обновлено: 28.01.2026 в 10:47

<https://spb.move.ru/objects/9288497401>

Агент

79811737425

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
77к1**

700 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

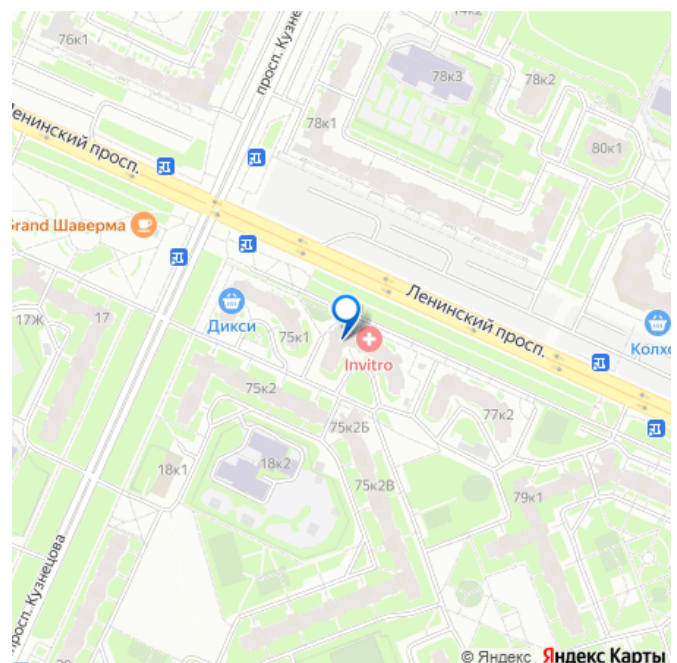
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

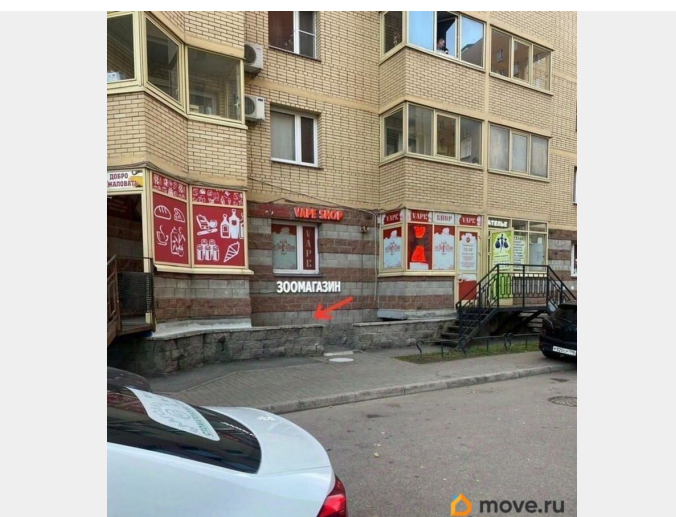
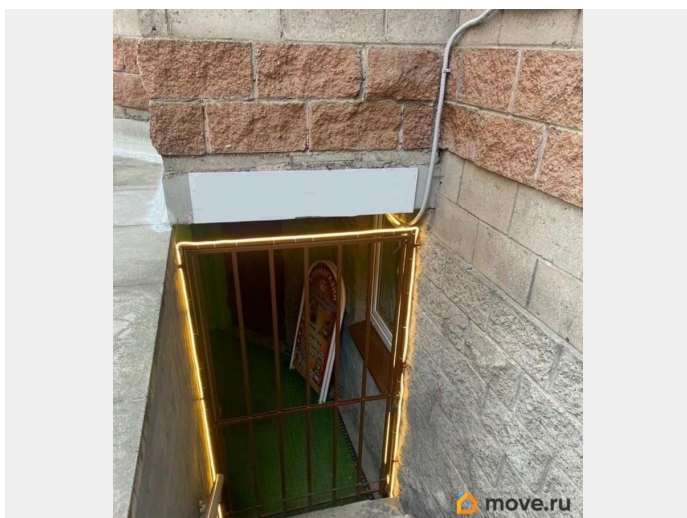
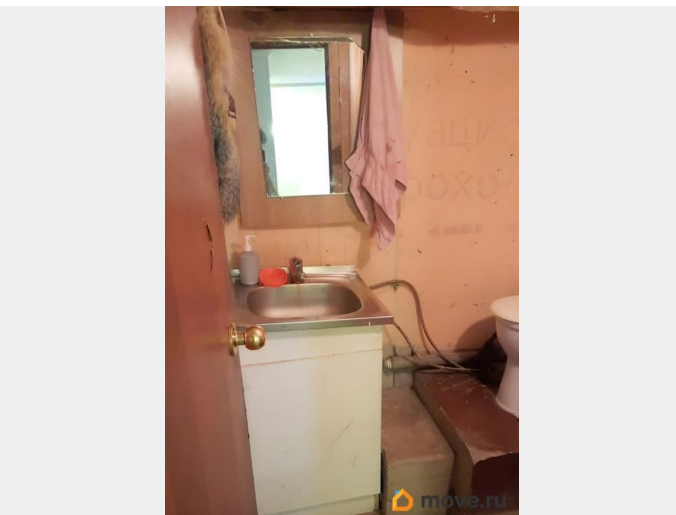
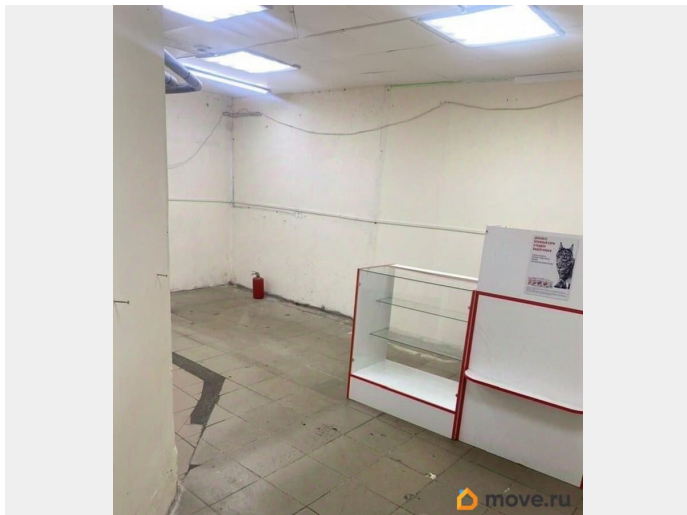
Описание

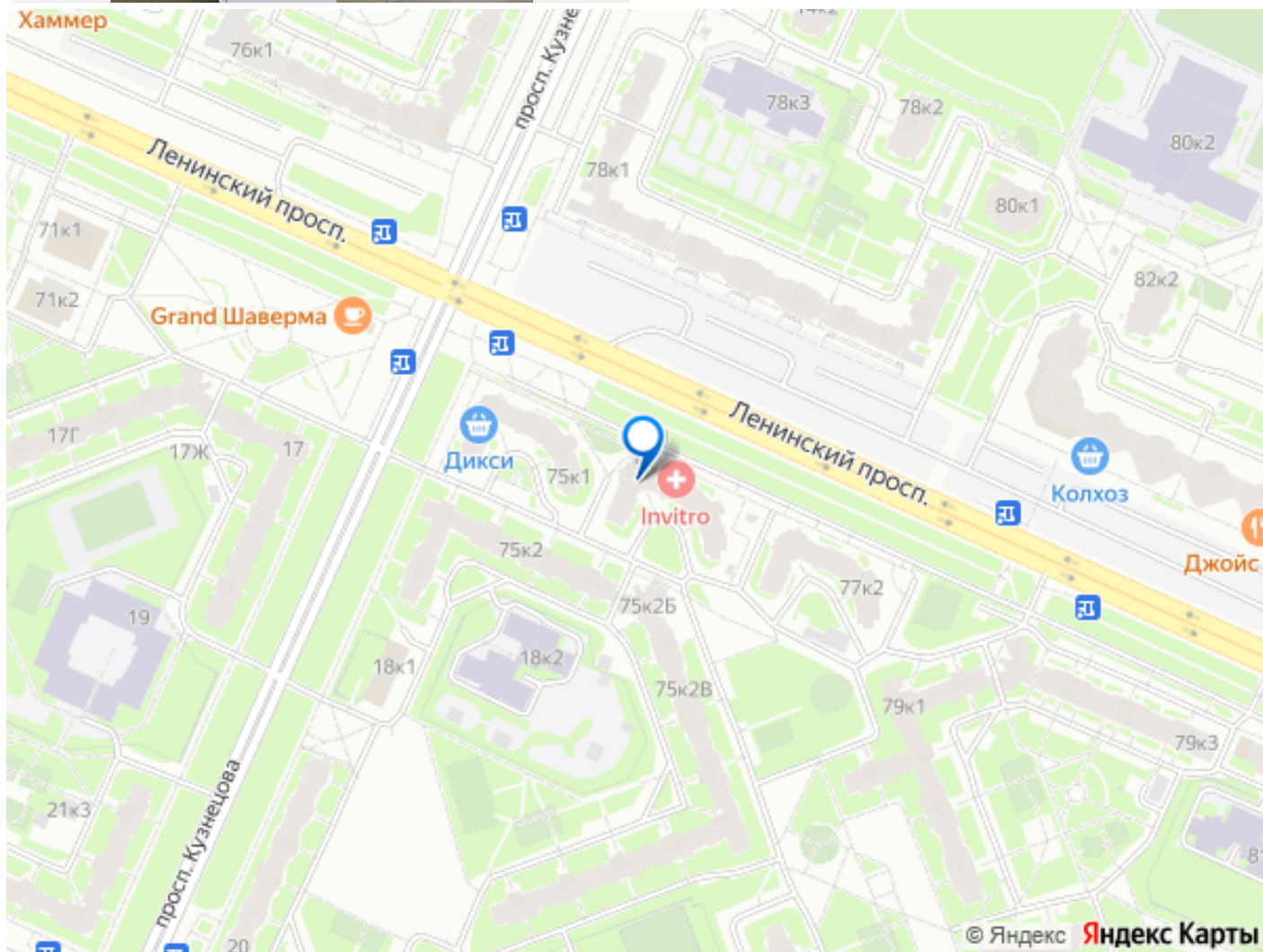
ПРОДАЕТСЯ ПРАВО НА АРЕНДУ помещения 43м2 по Ленинскому пр. дом 77к1. Прямая аренда от УК на длительный срок (17500 руб/мес) с возможностью выкупа. С 2013 года использовалась под деятельность бытовых услуг (ремонт обуви, ателье). Перезаключение договора на нового арендатора, с возможностью смены деятельности. Проходимое место, дом расположен в густонаселенном районе. Все коммуникации, вода, свет, отопление, канализация проведены. Есть

для заметок



санузел.Разрешение на наружную рекламу на фасаде имеется.Звоните, покажу в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России