

CITY RENT, CITY RENT

79819688324

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
4к1**

19 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 4к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

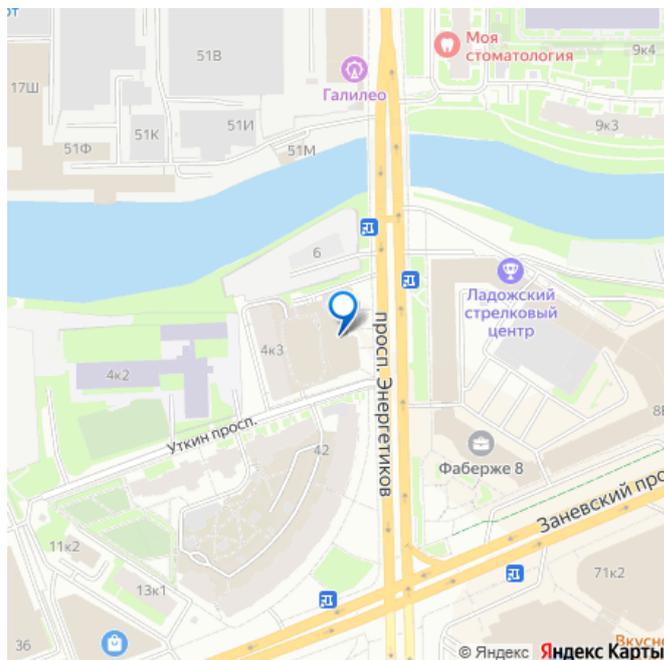
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

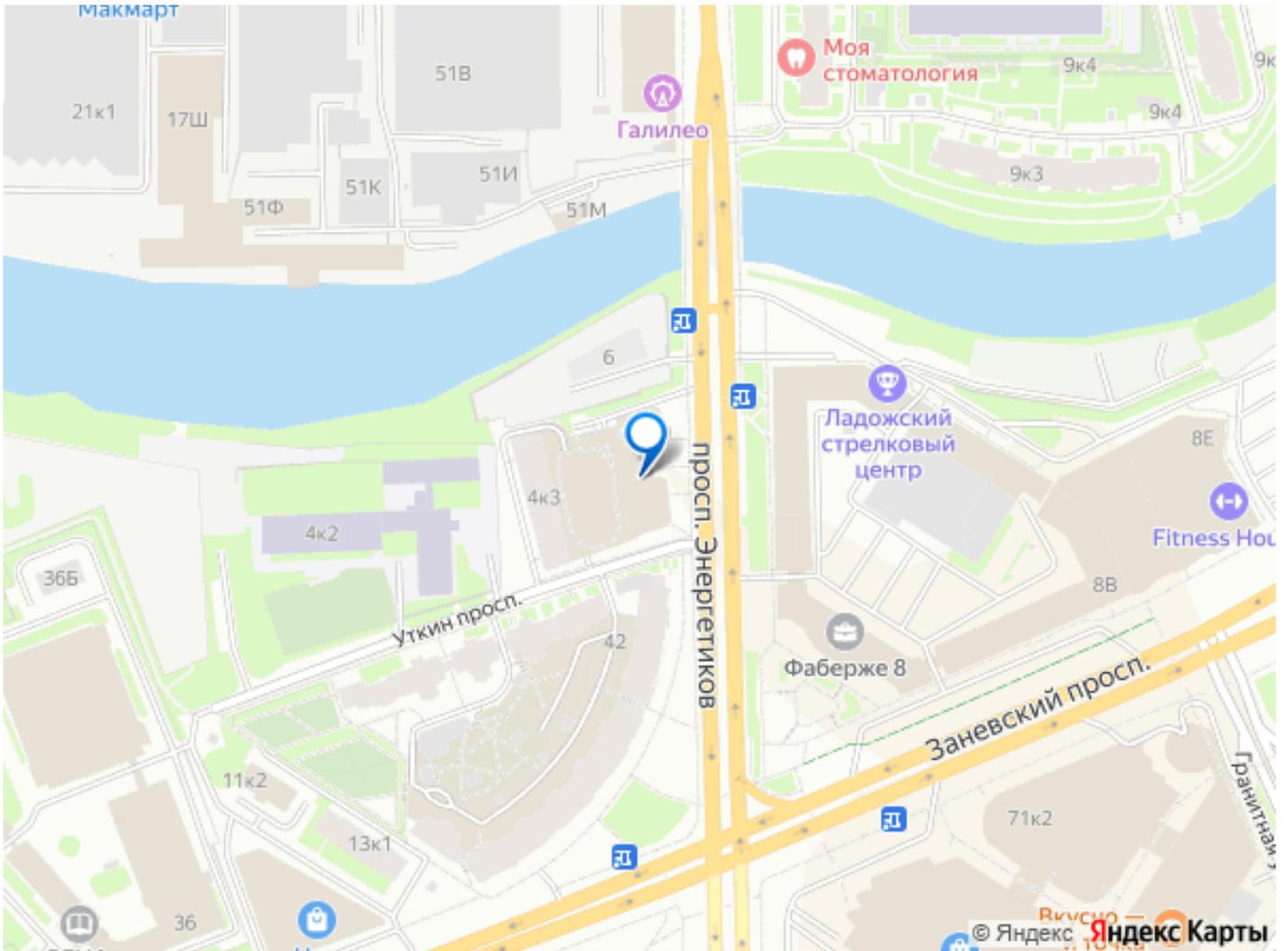
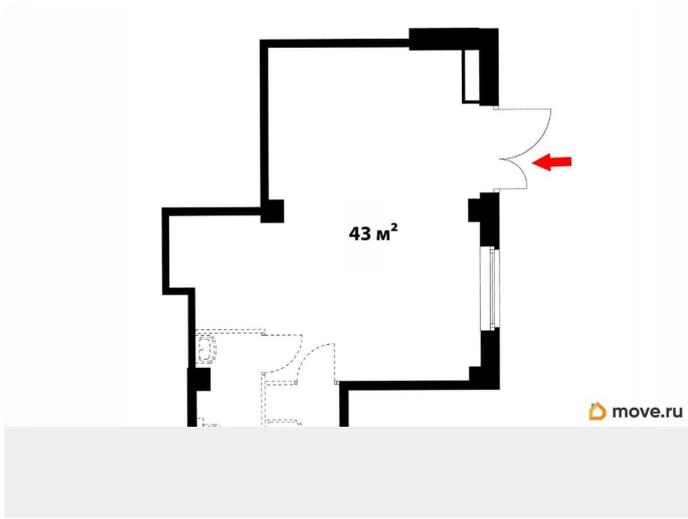
Продается коммерческое помещение с сетевым арендатором - Пекарня. Помещение расположено на активном пешеходном трафике, выходит на прогулочный променад современного жилого массива. Проект с привлекательным расположением, которое оценят инвесторы: всего 8 минут пешком до станции метро Ладожская и 15 минут на автомобиле до Невского проспекта. ГАБ с окупаемостью менее 10 лет! Расчёт подтверждён, без скрытых условий! Приобретая данный объект, вы получаете

для заметок



стабильный арендный доход и коммерческую недвижимость в сформированной жилой локации Санкт-Петербурга. Условия аренды помещения: - Арендатор: сетевая пекарня; - Арендная ставка: 170 000 руб.; - Срок договора: 6 лет; - Индексация 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Преимущества: Большой многоэтажный современный жилой комплекс; Лучшее, горящее предложение по покупке в ЖК; В радиусе 300 м ~ 10000 жителей; Крупный проверенный сетевой арендатор; Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: •Метраж: 43 м?; •Свободная планировка; •Геометрически правильная планировка; •Мощность: 8.5 кВт; •Высота потолков: 3.9 м; •Индивидуальная вентиляция; •Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Карина Семёнова «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России