

Создано: 10.03.2025 в 16:10

Обновлено: 04.01.2026 в 16:36

<https://spb.move.ru/objects/9274151365>

Михаил Ежов, Просто недвижимость

**79118276291**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

**14 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

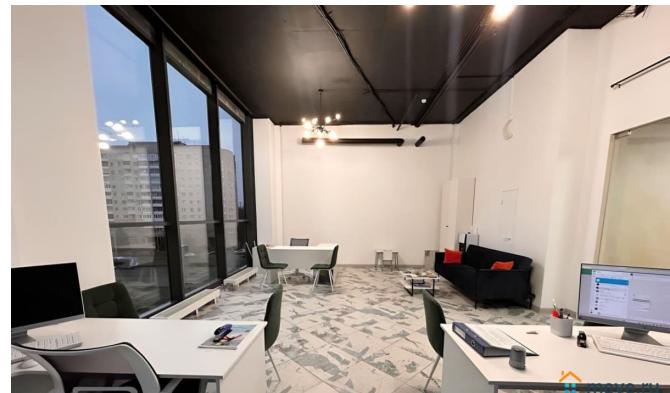
Улица

[улица Наличная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>



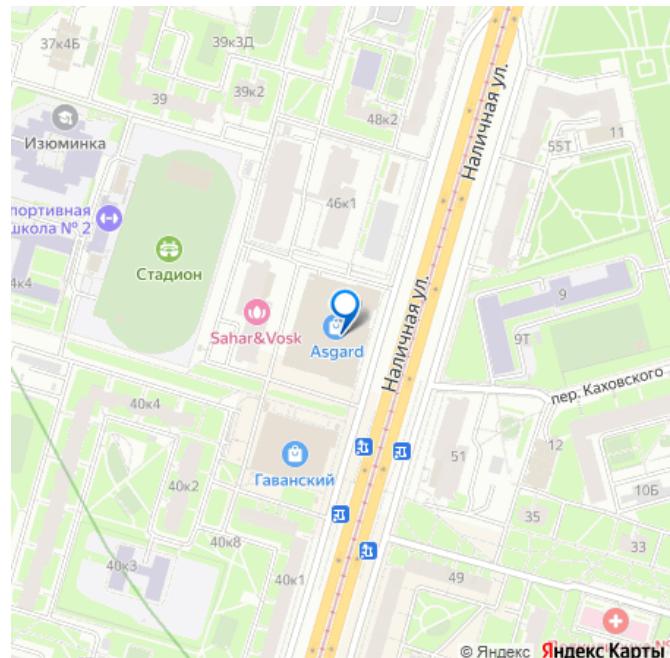
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

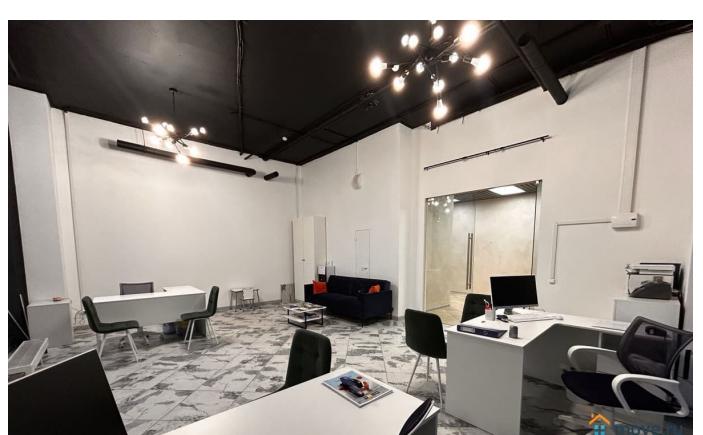
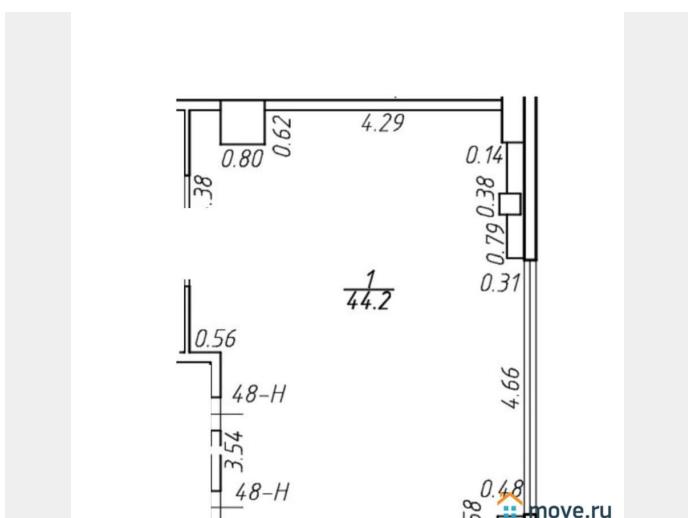
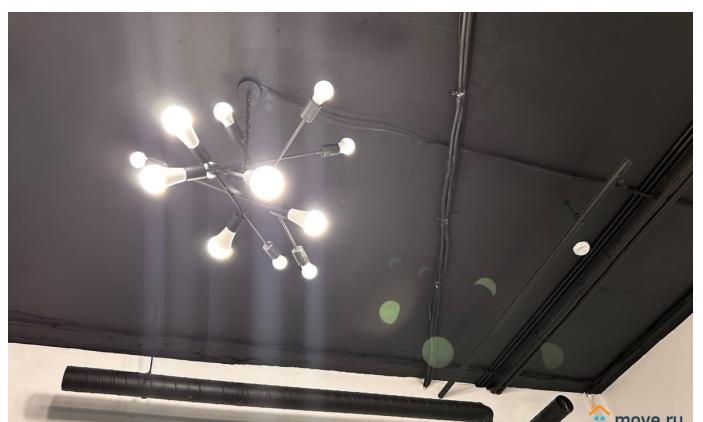
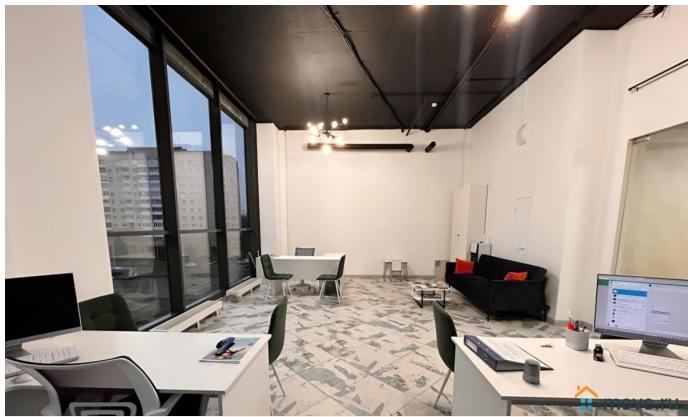
Раздел

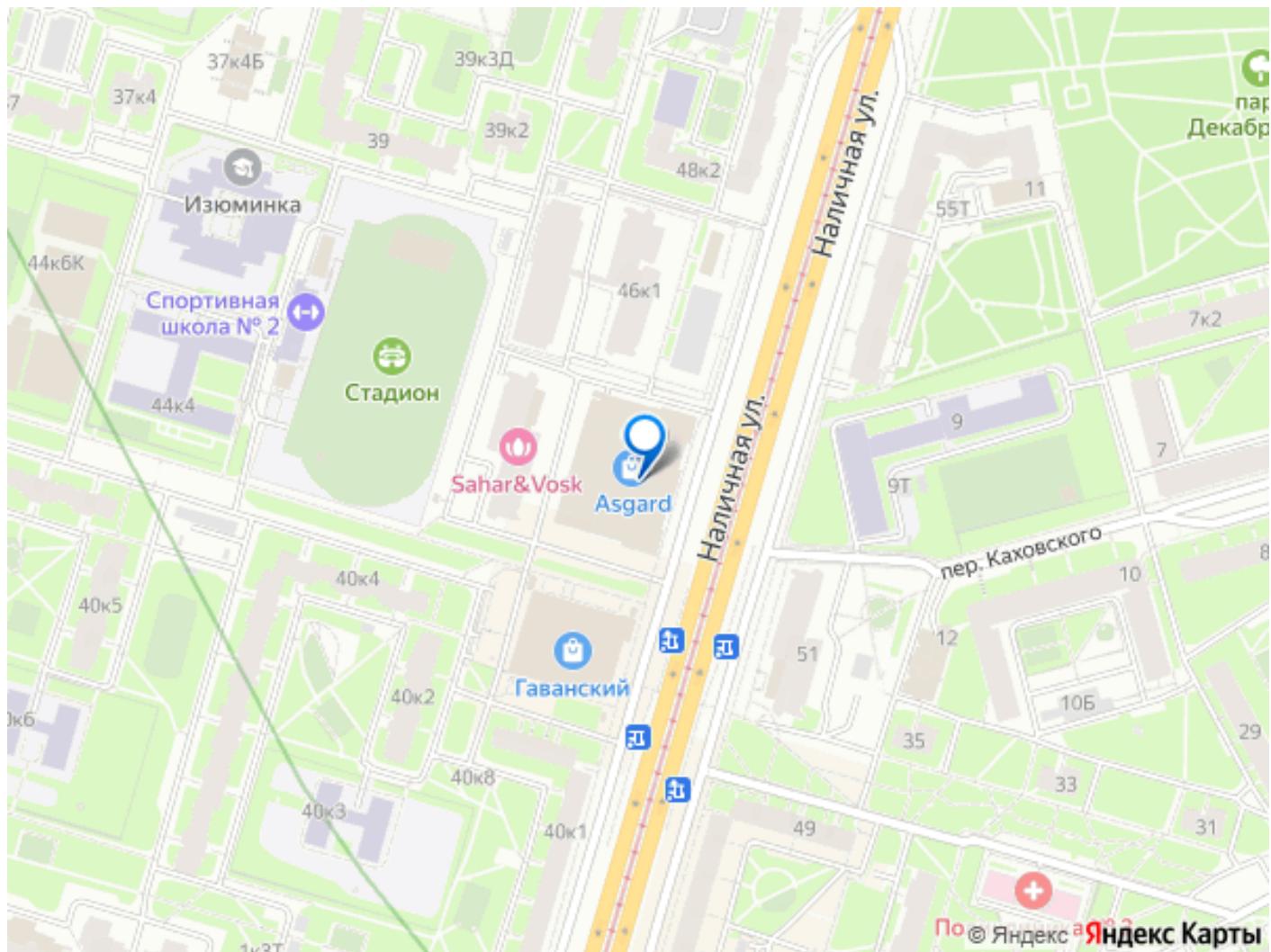
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение 44кв.м. в торговом комплексе Асгард с высокой проходимостью. В ТК расположены ДодоПицца, Перекресток, Кари, Химчистка, ДНС. На этаже крупный ФитнесХаус и МФЦ - очень высокий поток клиентов для Вашего бизнеса. Арендная ставка по помещению 100тр+КУ в месяц - отличная инвестиция! В помещении видовые окна, есть мокрая точка. Идеально подойдет практически под любой бизнес, который нуждается в проходимости. Продажа от ИП. Звоните, буду рад показать помещение и ТК.





Move.ru - вся недвижимость России