

🕒 Создано: 07.11.2025 в 15:49

Обновлено: 30.01.2026 в 02:33

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 12К1**

**54 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

444.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

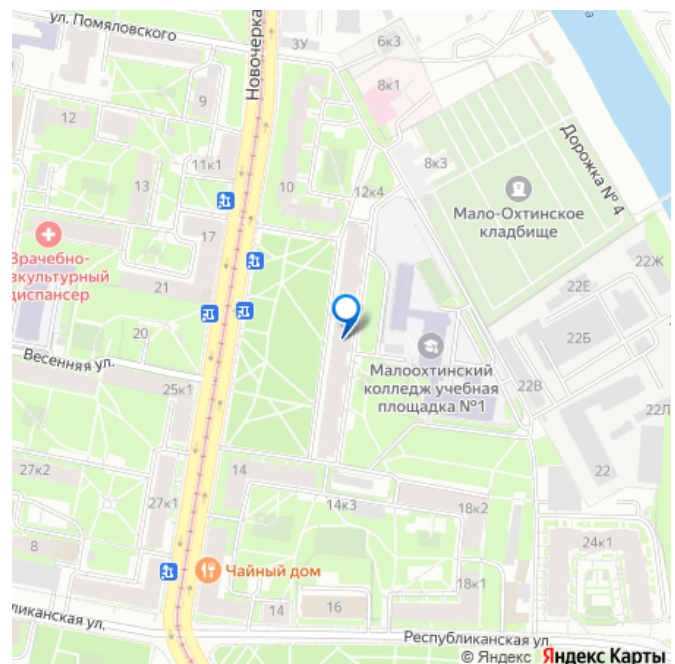
**Описание**

Цена СНИЖЕНА в декабре! В продаже коммерческое торговое помещение. Может использоваться как: Продуктовый магазин, непродуктовый магазин, спортзал, общественное пространство, аптека, медицинский центр, цветочный магазин и так далее. До метро Новочеркасская 7-9 минут пешком. Помещение находится на 1 линии, на 1 этаже жилого здания, в локации с высокой проходимостью. В то же время окна выходят на зеленую зону, что обеспечивает приятный вид из окон в случае размещения

<https://spb.move.ru/objects/9288578990>

**Мария Геннадьевна Дроздова, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79893538129**

для заметок



спортивного зала, салона красоты, мед. центра и т.д. Помещение площадью 444,4 м<sup>2</sup> представляет собой большой зал свободной планировки и помещения внутреннего пользования. В данный момент (несколько лет) помещение занимает сетевой арендатор Fix Price. Технические характеристики: - Электричество 27кВт; - Система вентиляции; - Пожарная сигнализация; - Отопление центральное; - Водоснабжение горячее и холодное - центральное; - Водоотведение центральное; - Высота 4,05м (в коридоре высота 2,73м); - Витринные окна; - Три отдельных входа; - 2 санузла. Продажа от собственника. Без обременений. Звоните! Код пользователя: 113892 Номер в базе: 10196365

