

Создано: 28.04.2025 в 17:37

Обновлено: 06.02.2026 в 17:19

<https://spb.move.ru/objects/9278111587>

Мария Аппель, Мария Аппель

79118453948

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 23

84 990 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

445.8 м²



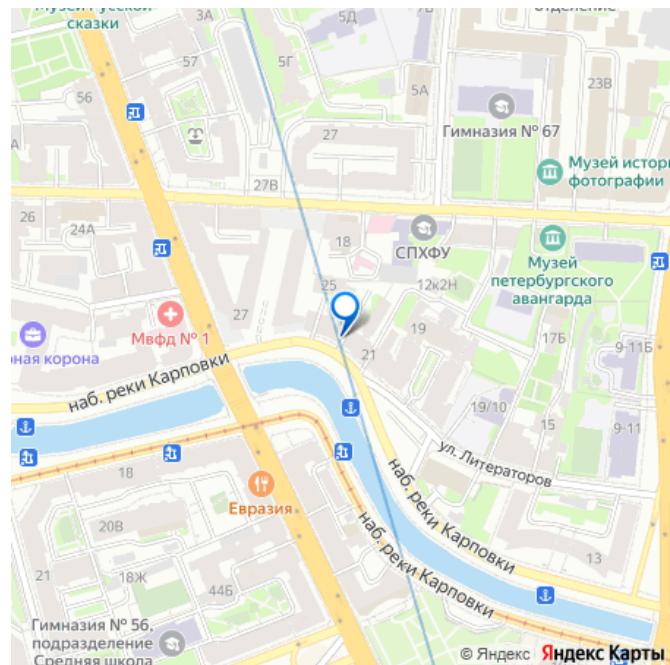
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

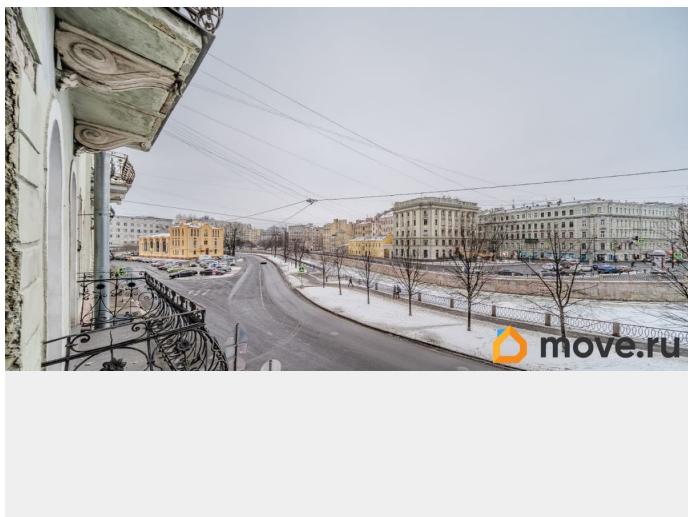
[Коммерческая недвижимость](#)

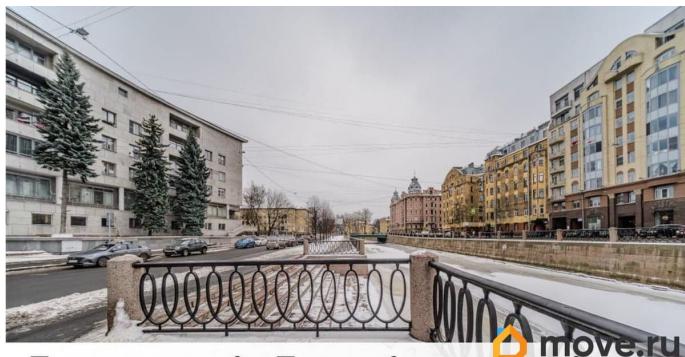
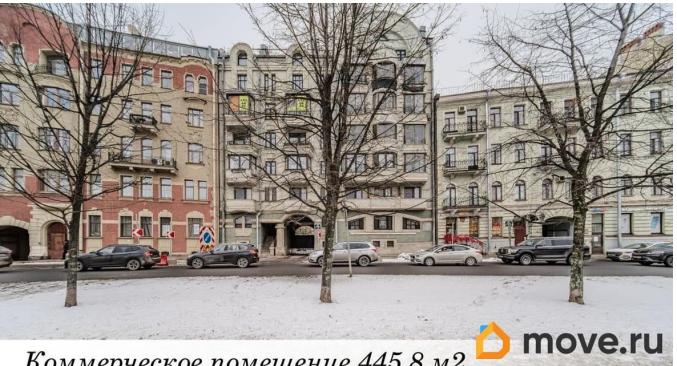


Описание

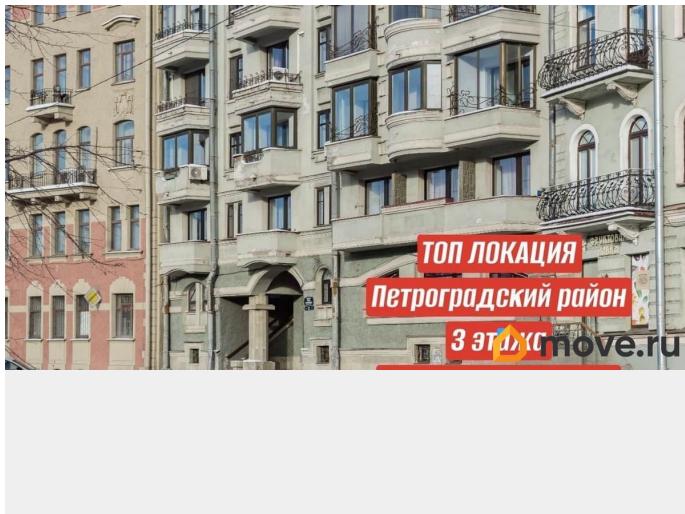
Срочная продажа коммерческого помещения 445,8 м² в сердце Петроградского района. Возможен ОБМЕН с доплатой. Максимально выгодные условия для покупателя. Объекте: * Общая площадь - 445,8 м² * Занимает цокольный, 1 и 2 этажи жилого дома * 2 отдельных входа (с улицы и со двора) * Почти все окна выходят на набережную реки Карповки * Мощность электричества - 24 кВт * Прямые договора договора с ресурсоснабжающими организациями * Высота потолков от 2,6 м. * На данный момент используется как гостиничный бизнес * Большой потенциал

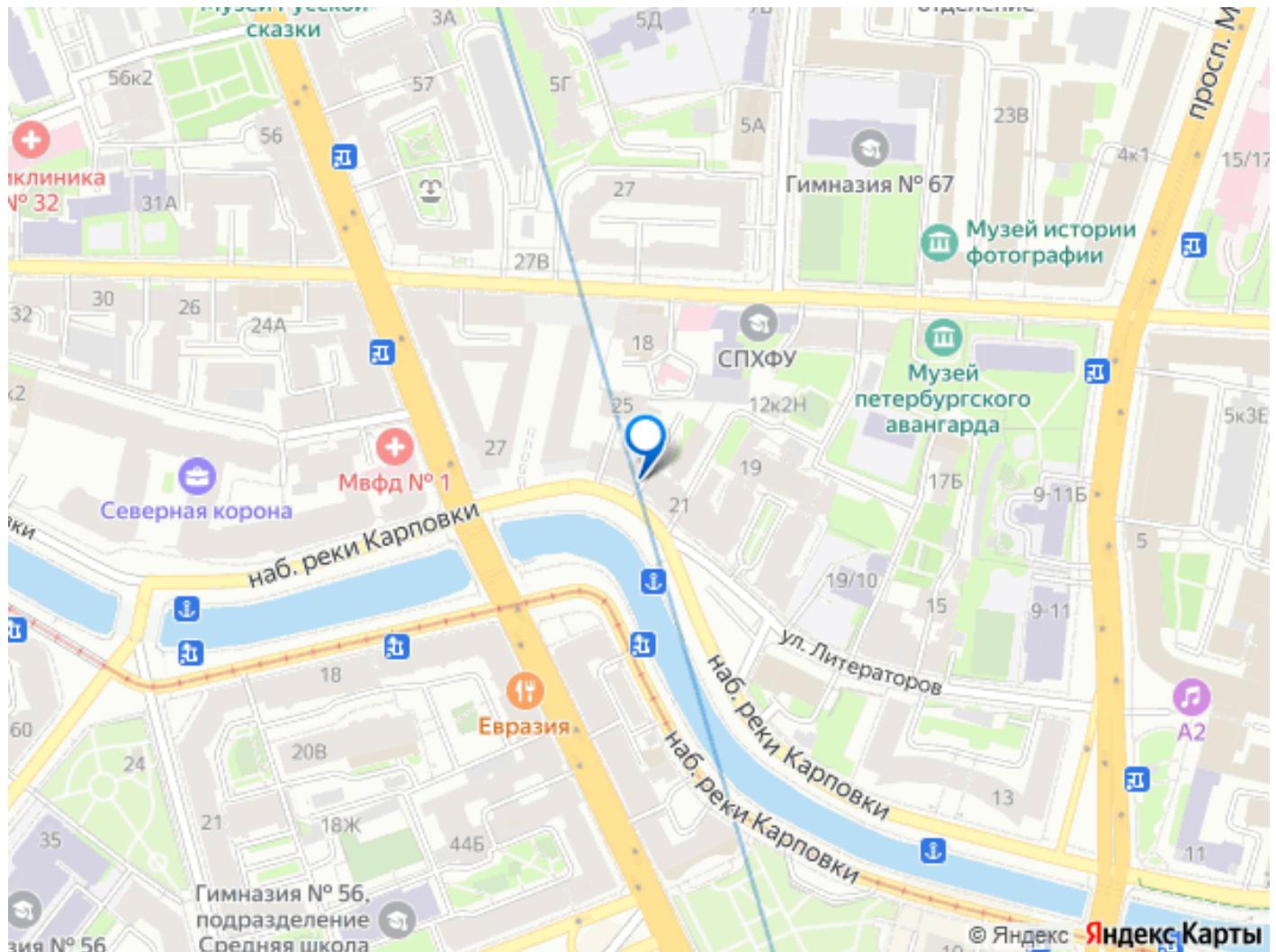
под ведение других видов бизнеса
(медицинский центр, салон красоты, офис,
образовательный центр) - Живой показ
помещения. - Без каких-либо
предварительных задатков. - Без
электронных площадок. - Обычная продажа
от собственника. - Стандартная сделка. -
Юридическая чистота. Никаких арестов,
Долгов и обременений. Дом: * Год постройки
- 1995 г. * Последний капитальный ремонт
дома - 2019 г. (системы электроснабжения) *
Дом не является объектом культурного
наследия * Проект реконструкции * Всего 1
партия * Всего 10 квартир в доме *
Отсутствуют коммунальные квартиры *
Железобетонные перекрытия * В минуте от
набережной Инфраструктура: * Помещение
располагается в 5 минутах от
Каменоостровского проспекта около
набережной, что делает его особо
привлекательным для инвестиций * 8 минут
пешком до станции метро Петроградская * 8
минут пешком до главной магистрали
Петроградского района Большого проспекта
с множеством ресторанов, кафе и известных
бутиков * Самая престижная локация города
* Подходит под многие варианты
использования Юридическая часть: * Все
документы готовы к сделке Позвоните нам,
чтобы выбрать для вас удобный день и время
для просмотра помещения.





Помещение - в сердце Петроградского района, одном из





Move.ru - вся недвижимость России