

Создано: 28.04.2025 в 17:37

Обновлено: 06.02.2026 в 17:19

<https://spb.move.ru/objects/9278111587>

Мария Аппель, Мария Аппель

**79118453948**

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 23

**84 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

445.8 м<sup>2</sup>



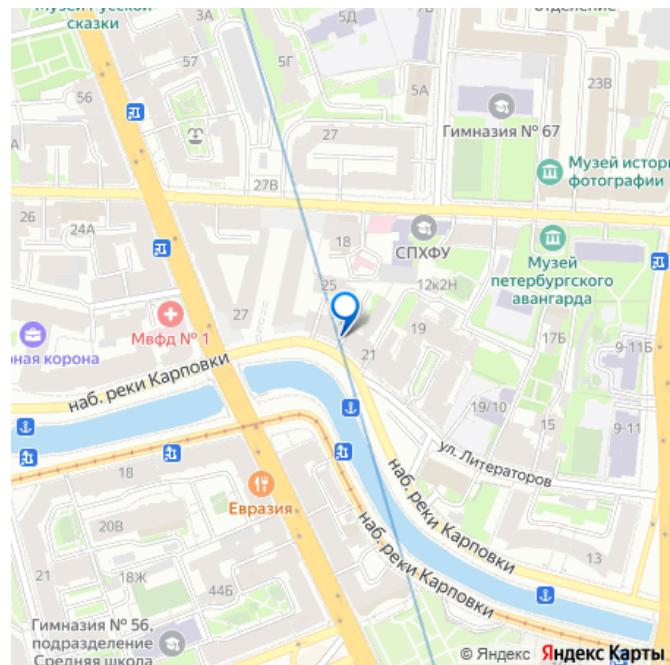
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

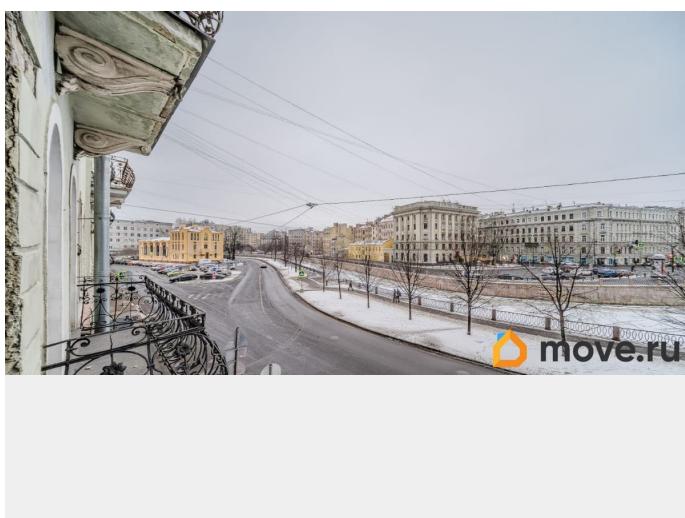
[Коммерческая недвижимость](#)

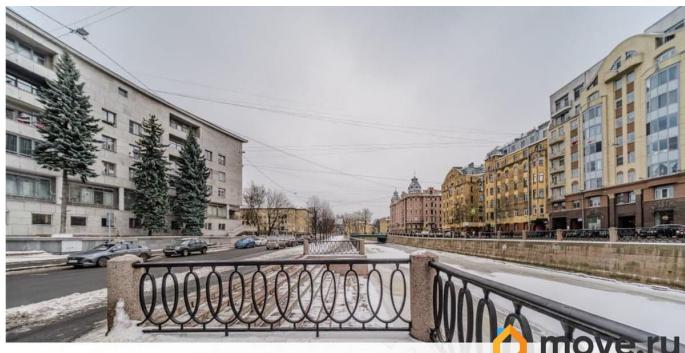


### Описание

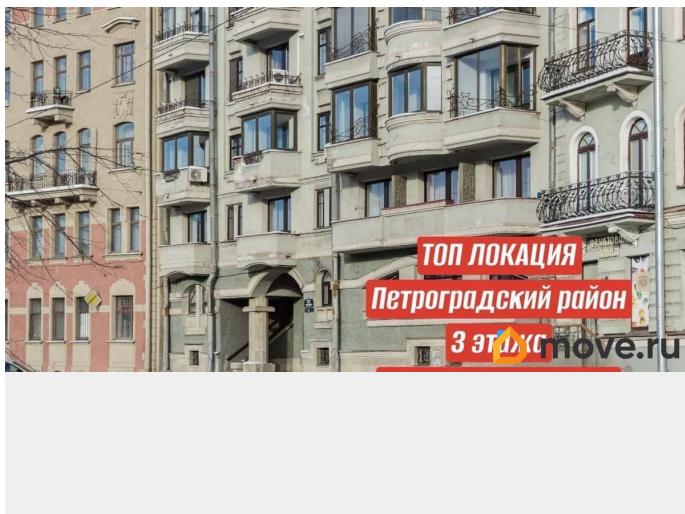
Срочная продажа коммерческого помещения 445,8 м<sup>2</sup> в сердце Петроградского района. Возможен ОБМЕН с доплатой. Максимально выгодные условия для покупателя. Объекте: \* Общая площадь - 445,8 м<sup>2</sup> \* Занимает цокольный, 1 и 2 этажи жилого дома \* 2 отдельных входа (с улицы и со двора) \* Почти все окна выходят на набережную реки Карповки \* Мощность электричества - 24 кВт \* Прямые договора договора с ресурсоснабжающими организациями \* Высота потолков от 2,6 м. \* На данный момент используется как гостиничный бизнес \* Большой потенциал

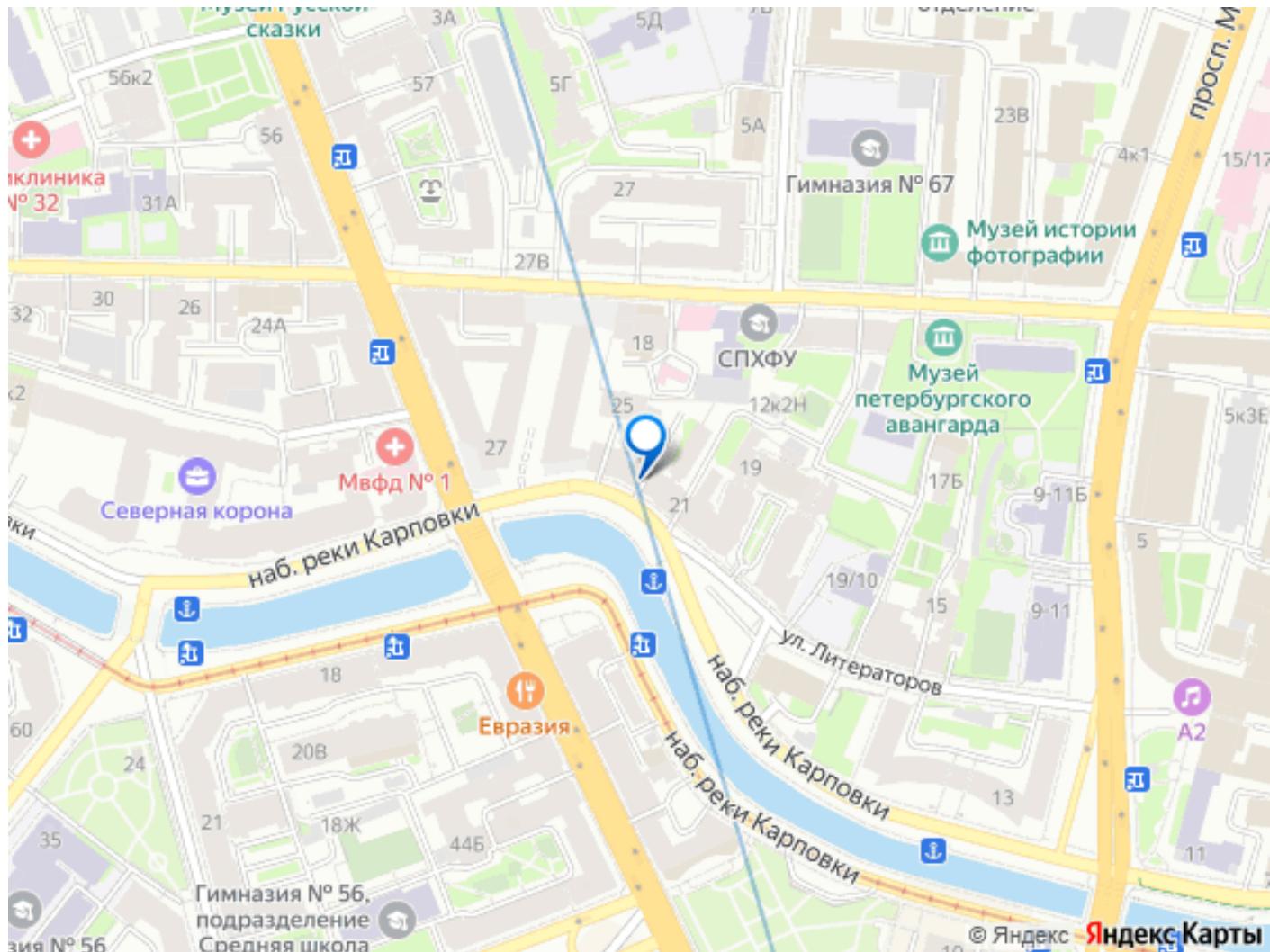
под ведение других видов бизнеса  
(медицинский центр, салон красоты, офис,  
образовательный центр) - Живой показ  
помещения. - Без каких-либо  
предварительных задатков. - Без  
электронных площадок. - Обычная продажа  
от собственника. - Стандартная сделка. -  
Юридическая чистота. Никаких арестов,  
Долгов и обременений. Дом: \* Год постройки  
- 1995 г. \* Последний капитальный ремонт  
дома - 2019 г. (системы электроснабжения) \*  
Дом не является объектом культурного  
наследия \* Проект реконструкции \* Всего 1  
партия \* Всего 10 квартир в доме \*  
Отсутствуют коммунальные квартиры \*  
Железобетонные перекрытия \* В минуте от  
набережной Инфраструктура: \* Помещение  
располагается в 5 минутах от  
Каменоостровского проспекта около  
набережной, что делает его особо  
привлекательным для инвестиций \* 8 минут  
пешком до станции метро Петроградская \* 8  
минут пешком до главной магистрали  
Петроградского района Большого проспекта  
с множеством ресторанов, кафе и известных  
бутиков \* Самая престижная локация города  
\* Подходит под многие варианты  
использования Юридическая часть: \* Все  
документы готовы к сделке Позвоните нам,  
чтобы выбрать для вас удобный день и время  
для просмотра помещения.





Помещение - в сердце Петроградского района, одном из





Move.ru - вся недвижимость России