

Создано: 10.10.2025 в 10:31

Обновлено: 20.01.2026 в 14:49

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 12К1

**54 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

445.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 119794043 Срочная продажа по цене 2008 года!!! Окупаемость менее 10 лет!  
Универсальное коммерческое помещение в шаговой доступности от метро Новочеркасская Адрес: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.12, корп.1; Площадь 445,8м2; Электричество 27кВт по договору; Пожарная сигнализация Два отдельных входа; Высота 2,73 4,05м; Окна витрины; Пол керамогранит; Потолок подвесной типа «Армстронг»; Большой торговый зал; В стоимость входит НДС. Удобное

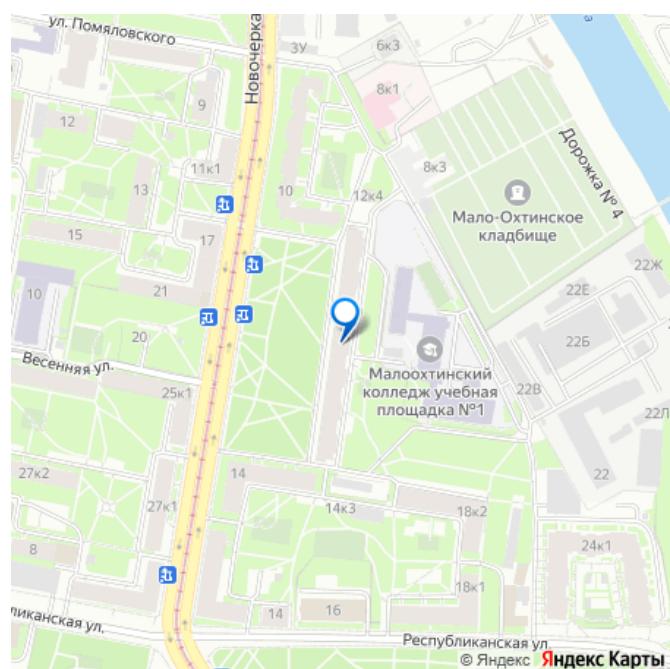
<https://spb.move.ru/objects/9285591693>

Сергей Ануфриев, НЕВА

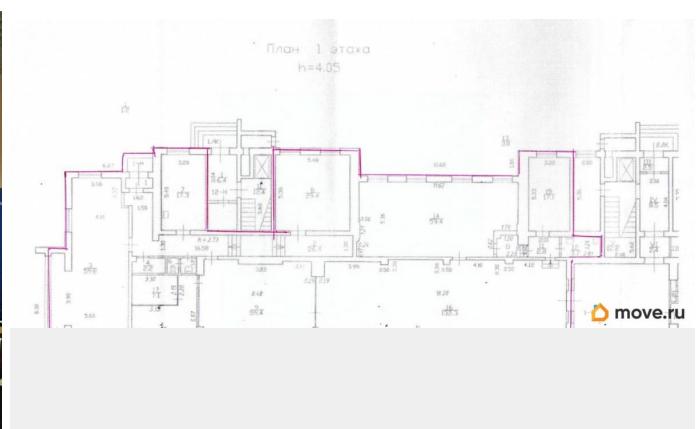
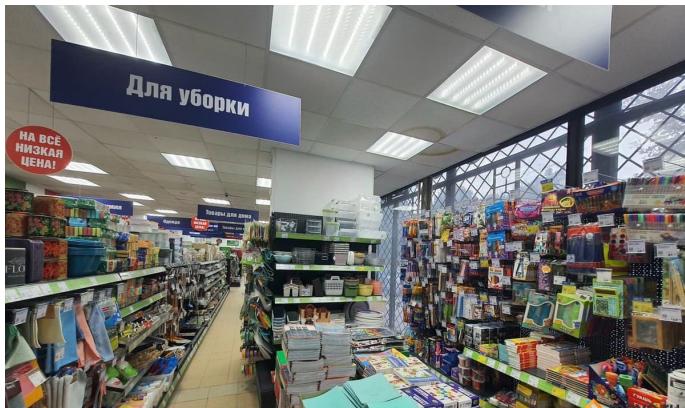
Недвижимость

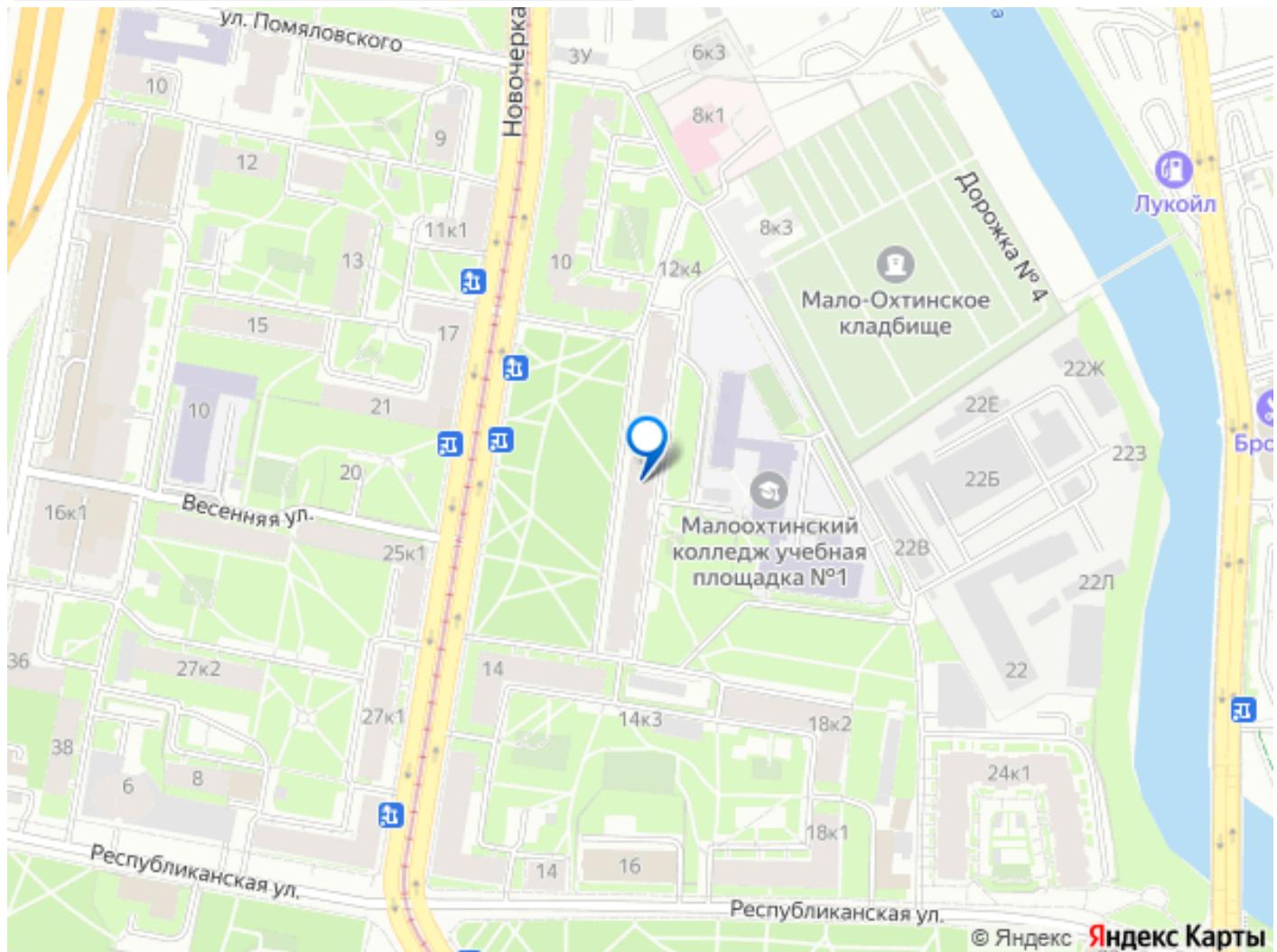
**79118395677**

для заметок



расположение, рядом остановка общественного транспорта, до станции метро «Новочеркасская» 9 минут пешком, много парковочных мест на улице и во дворе. Хорошее предложение для инвесторов, большую часть занимает магазин - сетевой арендатор! Экономику помещения вышлю по запросу. Подойдет также под спортзал, услуги и т.п. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России