

🕒 Создано: 10.10.2025 в 10:31

Обновлено: 20.01.2026 в 14:49

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 12К1**

54 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

445.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119794043 Срочная продажа по цене

2008 года!!! Окупаемость менее 10 лет!

Универсальное коммерческое помещение в
шаговой доступности от метро

Новочеркасская Адрес: Санкт-Петербург,

Новочеркасский пр., д.12, корп.1; Площадь

445,8м2; Электричество 27кВт по договору;

Пожарная сигнализация Два отдельных

входа; Высота 2,73 4,05м; Окна витрины; Пол
керамогранит; Потолок подвесной типа

«Армстронг»; Большой торговый зал; В

стоимость входит НДС. Удобное

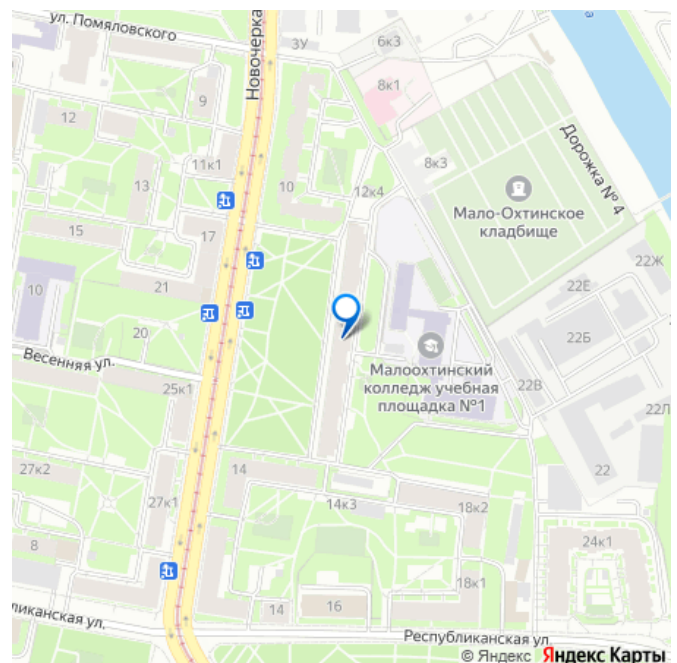
<https://spb.move.ru/objects/9285591693>

Сергей Ануфриев, НЕВА

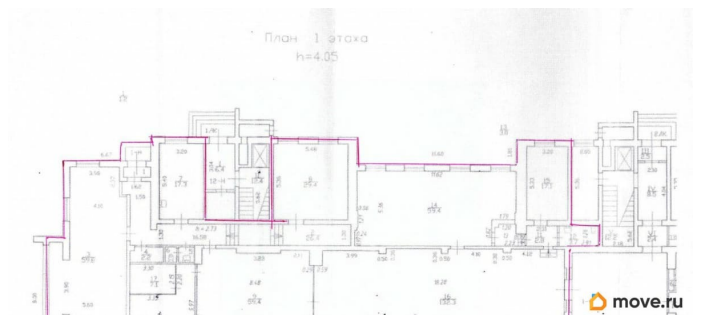
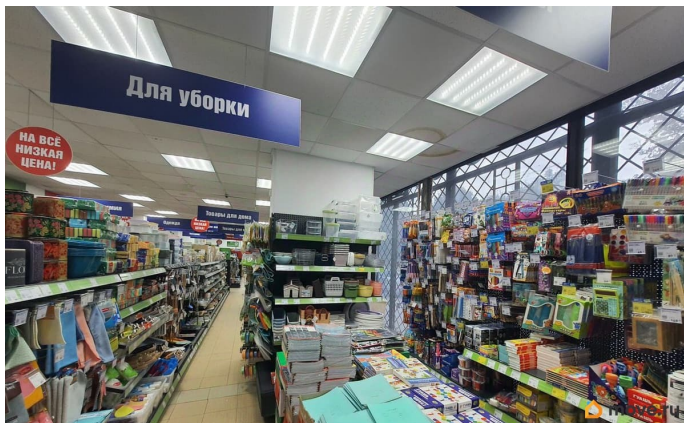
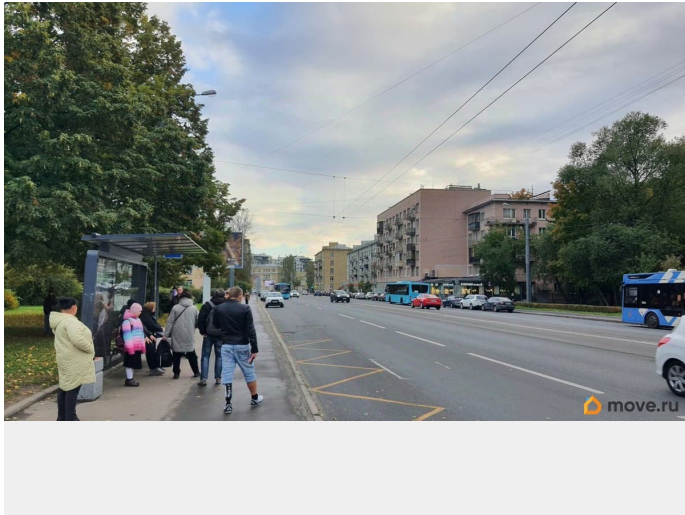
Недвижимость

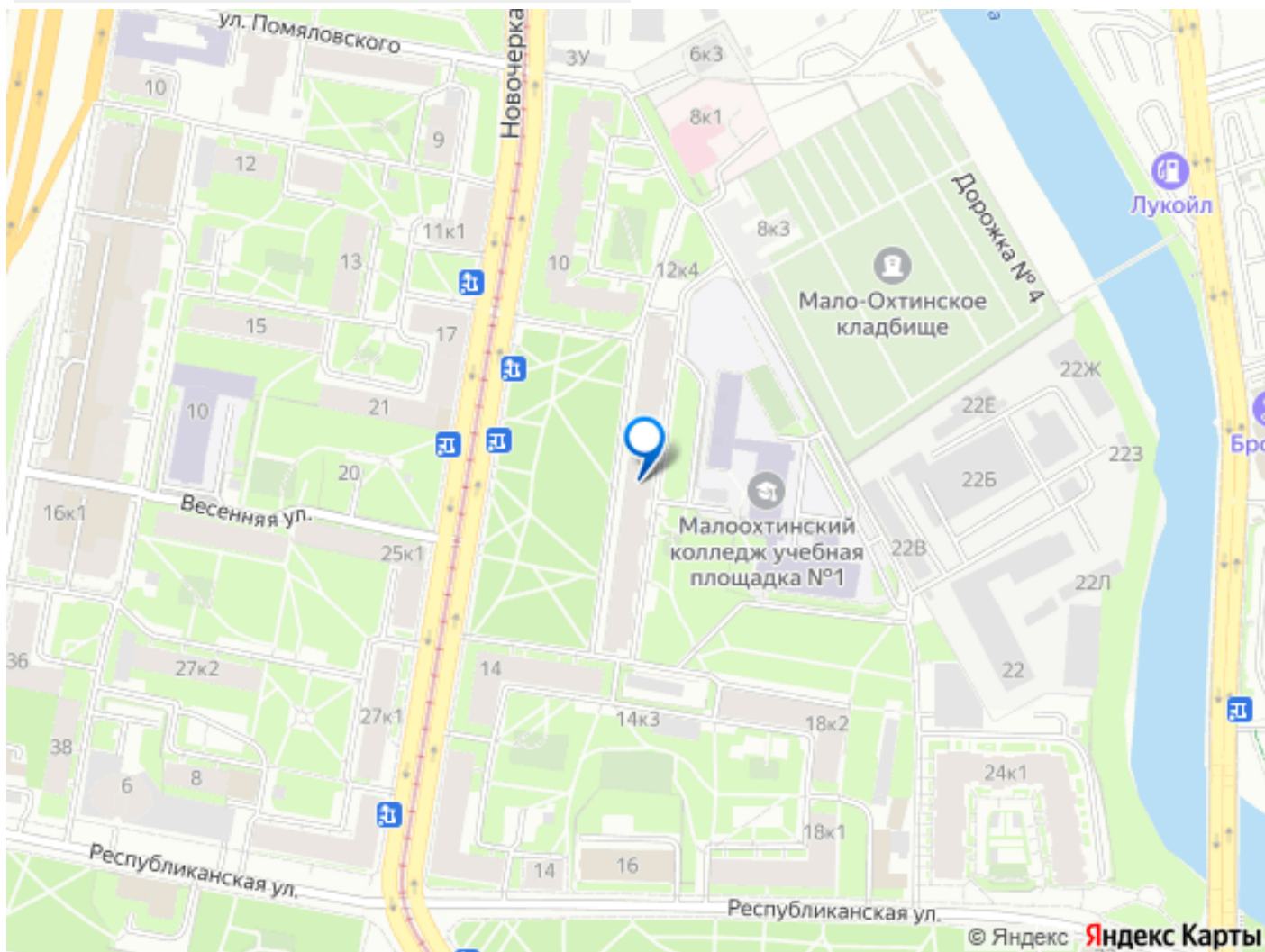
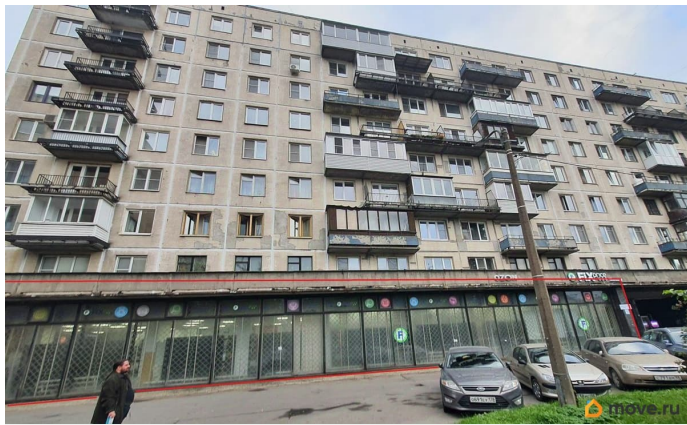
79118395677

для заметок



расположение, рядом остановка общественного транспорта, до станции метро «Новочеркасская» 9 минут пешком, много парковочных мест на улице и во дворе. Хорошее предложение для инвесторов, большую часть занимает магазин - сетевой арендатор! Экономилу помещения вышлю по запросу. Подойдет также под спортзал, услуги и т.п. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России