

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 9

**18 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

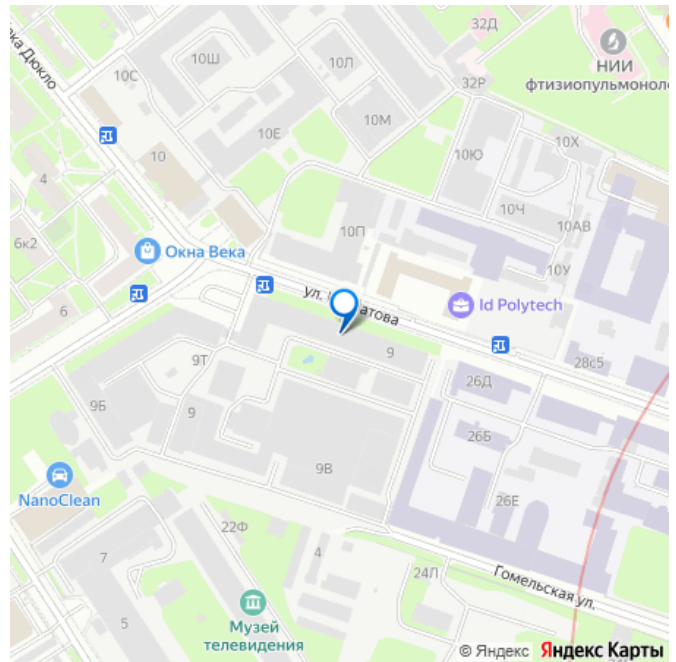
Продается коммерческое помещение с сетевым арендатором «Baggins Coffee».  
Лучшее предложение для Вашей инвестиции!  
Готовый ГАБ! Окупаемость МЕНЕЕ 13 лет!!!  
Реальный объект без подводных камней!  
Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой категории в СПб! Отличное расположение помещения в новом большом ЖК!  
Согласованные условия аренды помещения: - Арендатор: «Baggins Coffee»; - Арендная ставка (МАП): 130 000 руб.; - Срок договора: 5 лет. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично.

<https://spb.move.ru/objects/9288497035>

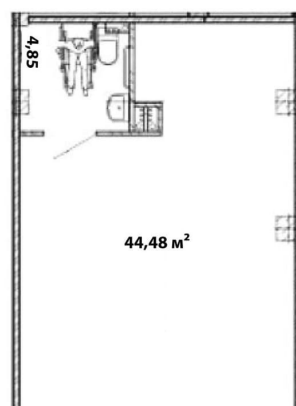
**CITY RENT, CITY RENT**

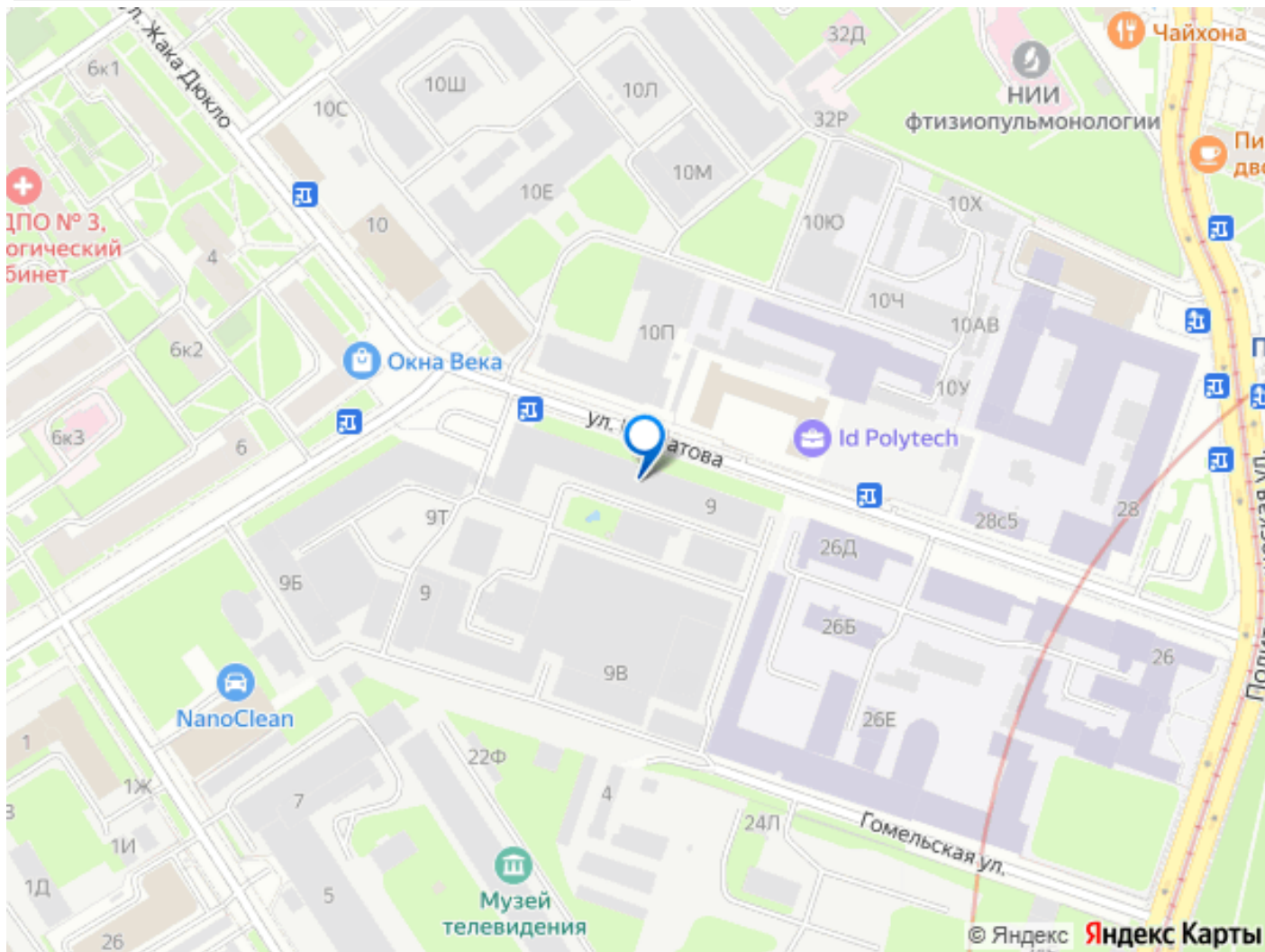
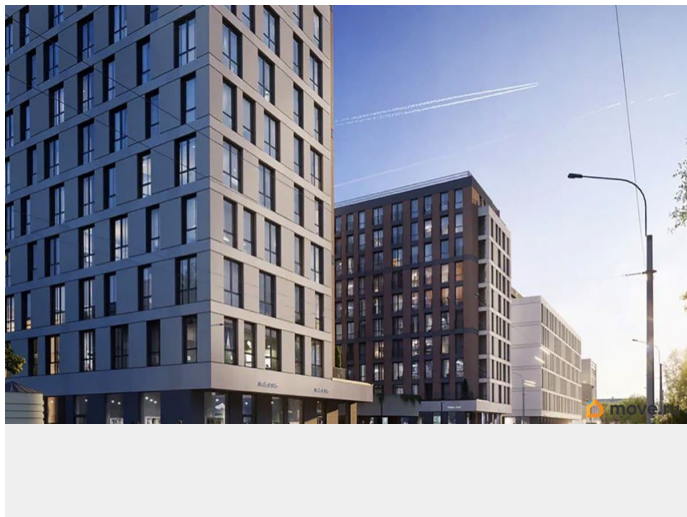
**79810218947**

для заметок



Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества: • Большой многоэтажный современный жилой комплекс; • Долгосрочный договор!; • Первая линия коммерции; • Лучшее расположение помещения в ЖК; • В радиусе 450 м ~ 10 000 жителей; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: • Метраж: 44,5 м?; • Большие витрины; • Электрическая мощность 9 кВт; • Правильная планировка; • Высота потолков: 4,2 м; • Наличие «мокрой точки». ЖК «iD Polytech» эксклюзивный комплекс апартаментов в шаговой доступности от метро Политехническая! Рядом находятся ведущие вузы Санкт-Петербурга, где обучаются и работают более 40 000 специалистов. В шаговой доступности — Ольгинский пруд, Сосновский лесопарк и Сад Бенуа! «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Екатерина Брошкина «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России