

Создано: 29.01.2026 в 11:15

Обновлено: 29.01.2026 в 10:32

<https://spb.move.ru/objects/9288497035>

CITY RENT, CITY RENT

**79810218947**

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 9

**18 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 9

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>



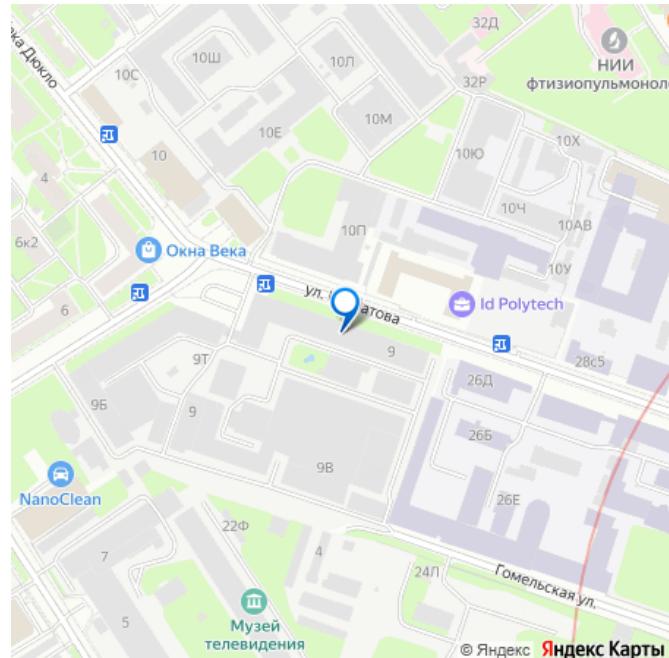
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается коммерческое помещение с сетевым арендатором «Baggins Coffee». Лучшее предложение для Вашей инвестиции! Готовый ГАБ! Окупаемость МЕНЕЕ 13 лет!!! Реальный объект без подводных камней! Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой категории в СПб! Отличное расположение помещения в новом большом ЖК! Согласованные условия аренды помещения: - Арендатор: «Baggins Coffee»; - Арендная ставка (МАП): 130 000 руб.; - Срок договора: 5 лет. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично.

Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества:

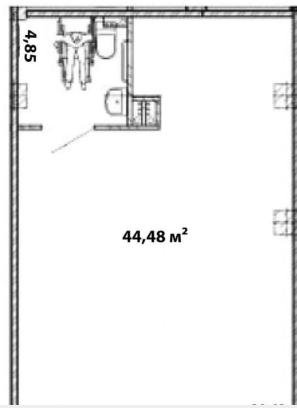
- Большой многоэтажный современный жилой комплекс;
- Долгосрочный договор!;
- Первая линия коммерции;
- Лучшее расположение помещения в ЖК;
- В радиусе 450 м ~ 10 000 жителей;
- Крупный проверенный сетевой арендатор;
- Локация с высоким пешеходным трафиком.

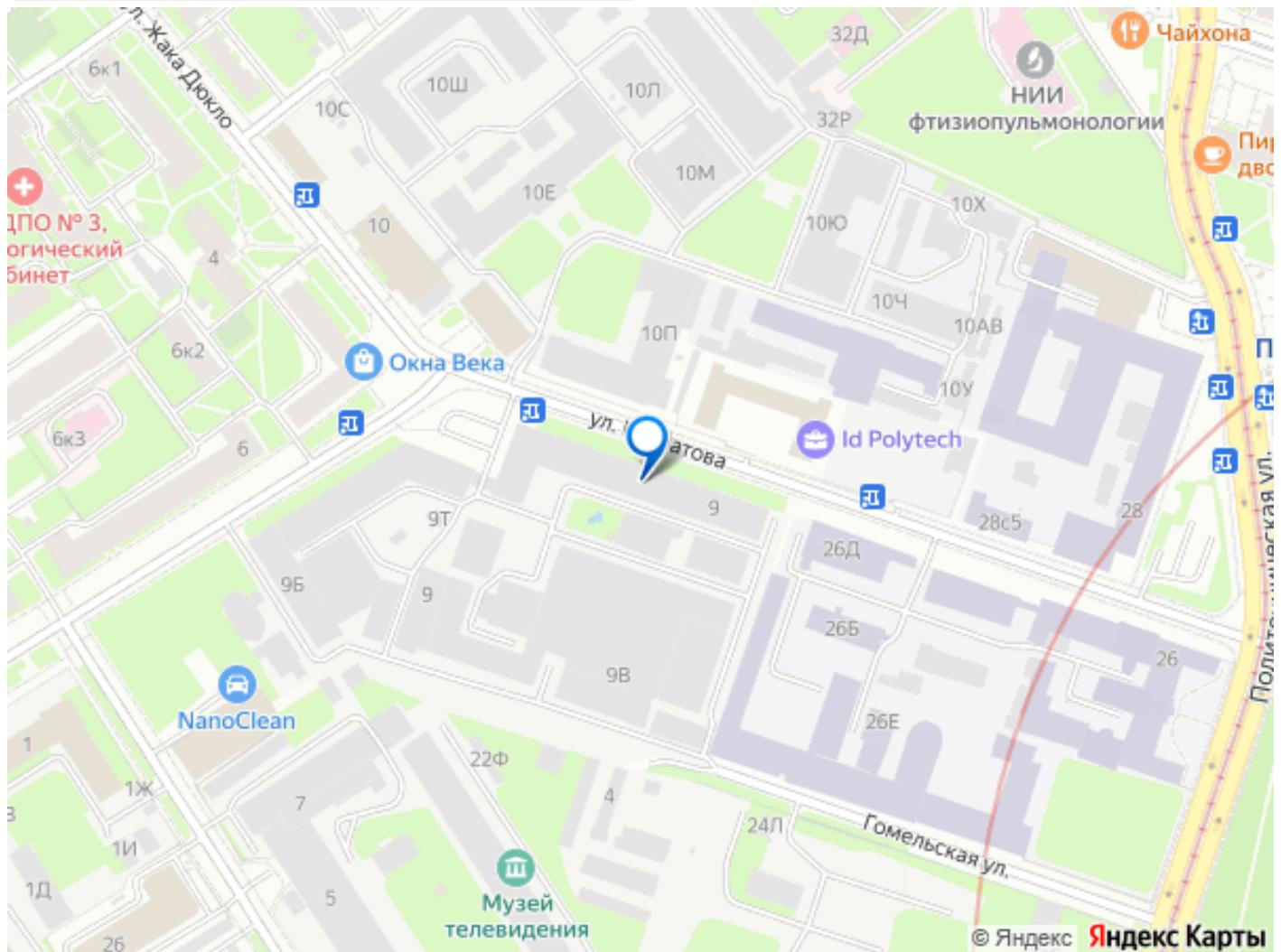
Характеристики помещения:

- Метраж: 44,5 м<sup>2</sup>;
- Большие витрины;
- Электрическая мощность 9 кВт;
- Правильная планировка;
- Высота потолков: 4,2 м;
- Наличие «мокрой точки».

ЖК «iD Polytech» эксклюзивный комплекс апартаментов в шаговой доступности от метро Политехническая! Рядом находятся ведущие вузы Санкт-Петербурга, где обучаются и работают более 40 000 специалистов. В шаговой доступности — Ольгинский пруд, Сосновский лесопарк и Сад Бенуа! «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода!

Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Екатерина Брошкина «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России