

Создано: 20.12.2025 в 16:32

Обновлено: 20.12.2025 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9287560092>

Ксения Воронцова, Будь первым

**79817414323**



Санкт-Петербург, проспект  
Непокоренных, 2

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

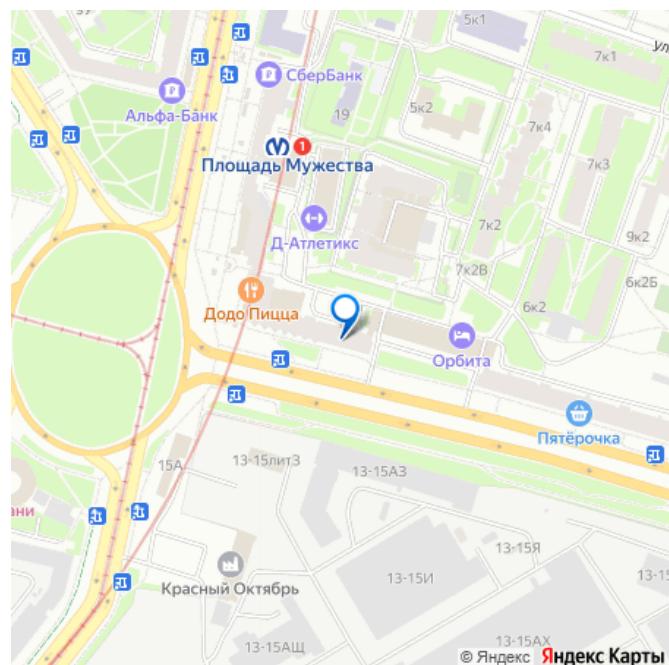
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

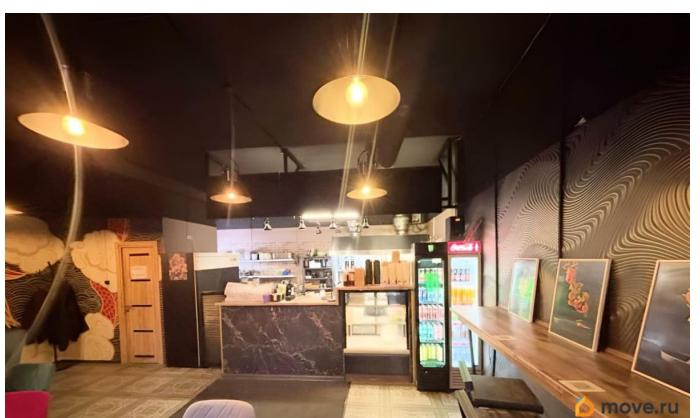
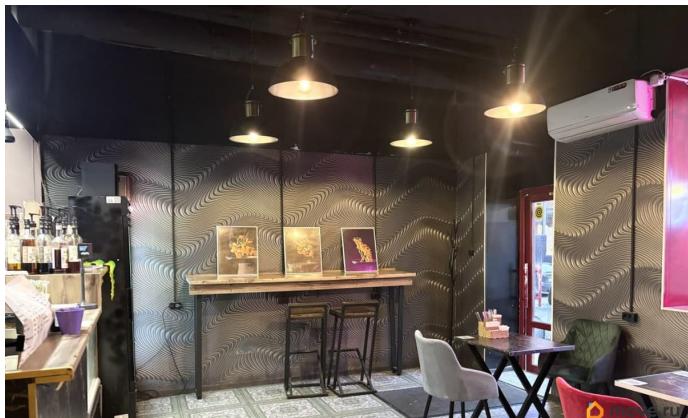


## Описание

Отличное инвестиционное предложение в шаге от метро Площадь Мужества!

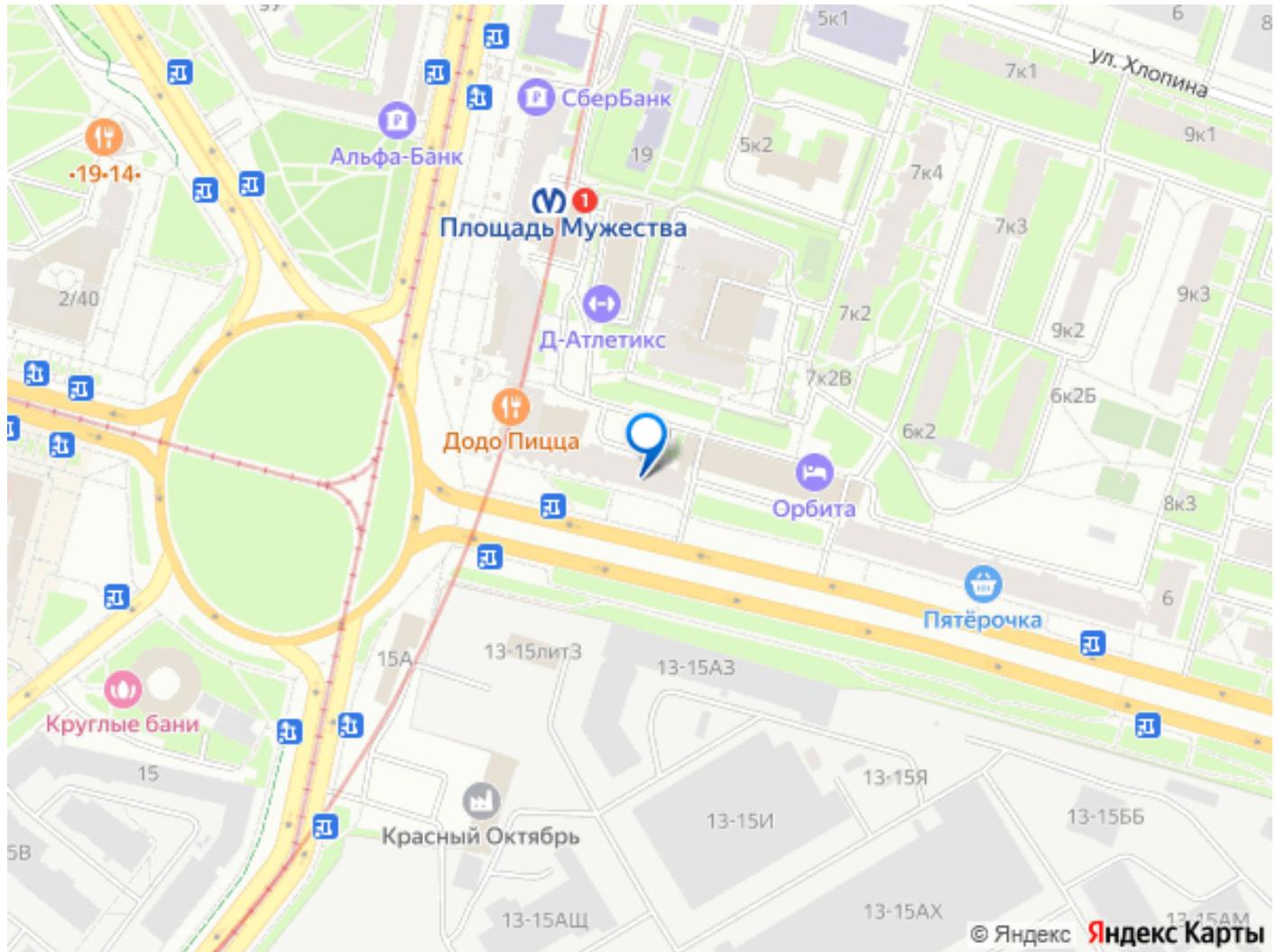
Характеристики: - Коммерческое помещение имеет свой кадастровый номер. - Отдельный вход. - Выполнено ремонт. - Долгосрочные отношения с постоянным арендатором, под кафе Азиатской кухни. - Очень выгодная локация с высоким спросом на недвижимость. - Продажа на УСН. - Ставка арендной платы 115 000 без НДС. Арендаторы настроены на долгосрочное сотрудничество и официальную регистрацию

договора ( при необходимости ). Помещение находится у арки дома с метро Площадь Мужества, за счет этого обеспечивается высокий траффик. В прилегающей территории несколько студенческих общежитий, в т.ч. военное, школа, Магнит и небольшой торговый центр. Отличное вложение в качестве инвестиций! Видео направлю по запросу! Звоните, организуем оперативный показ!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России