

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:58

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

17 980 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

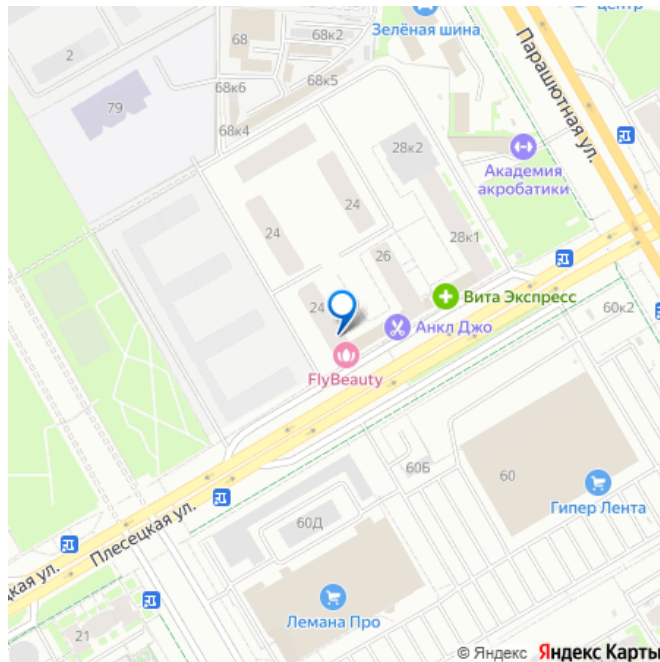
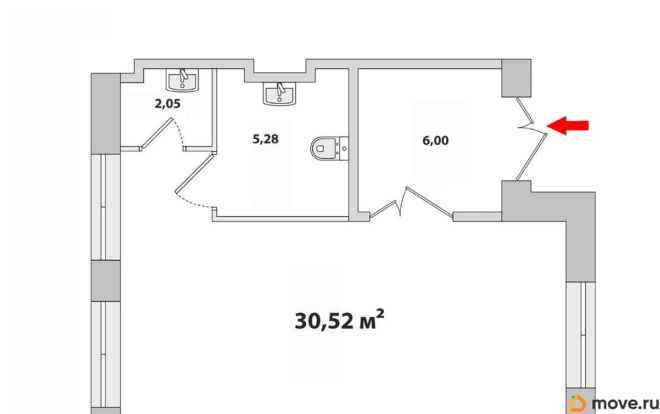
Продается коммерческое помещение с сетевым арендатором. Помещение расположено на активном пешеходном трафике, выходит на прогулочный променад современного жилого массива. Жилой комплекс расположен в Приморском районе. В пешей доступности работают школы, продуктовые магазины, отделения почты и банков. Рядом расположены выезды на КАД, ЗСД и в центр, имеются удобные выезды в сторону Курортного направления — 20 минут на автомобиле до побережья. ГАБ с окупаемостью 11 лет! Расчёт подтверждён,

<https://spb.move.ru/objects/9293407254>

CITY RENT, CITY RENT

79819688324

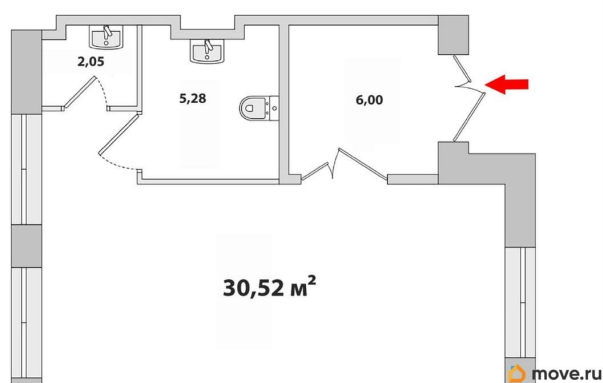
для заметок

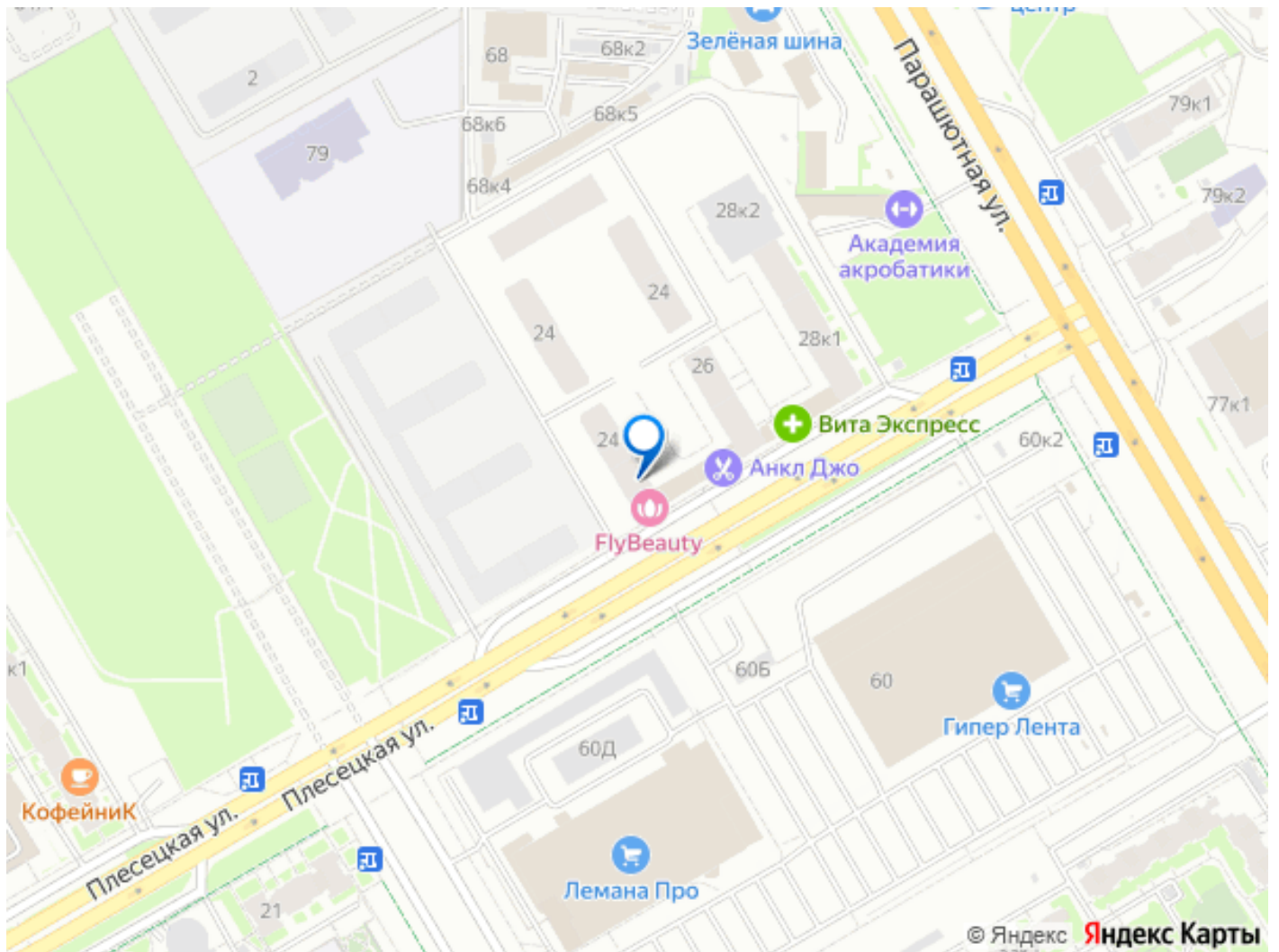


без скрытых условий! Приобретая данный объект, вы получаете стабильный арендный доход и коммерческую недвижимость в сформированной жилой локации Санкт-Петербурга. Условия аренды помещения: - Арендатор: сетевая пекарня; - Арендная ставка: 140 000 руб.; - Срок договора: 5 лет; - Индексация 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться.

Преимущества: Большой многоэтажный современный жилой комплекс; Лучшее, горящее предложение по покупке в ЖК; В радиусе 300 м ~ 10 000 жителей; Крупный проверенный сетевой арендатор; Локация с высоким пешеходным трафиком.

Характеристики помещения: Метраж: 44 м²; Свободная планировка; Геометрически правильная планировка; Мощность: 6,5 кВт; Высота потолков: 3,6 м; Индивидуальная вентиляция; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Карина Семёнова «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России