

Создано: 18.08.2025 в 16:23

Обновлено: 29.01.2026 в 20:05

<https://spb.move.ru/objects/9284214998>

Ирина Усанова, Адвекс

**79112308236**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 69

**70 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 69

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450.9 м<sup>2</sup>



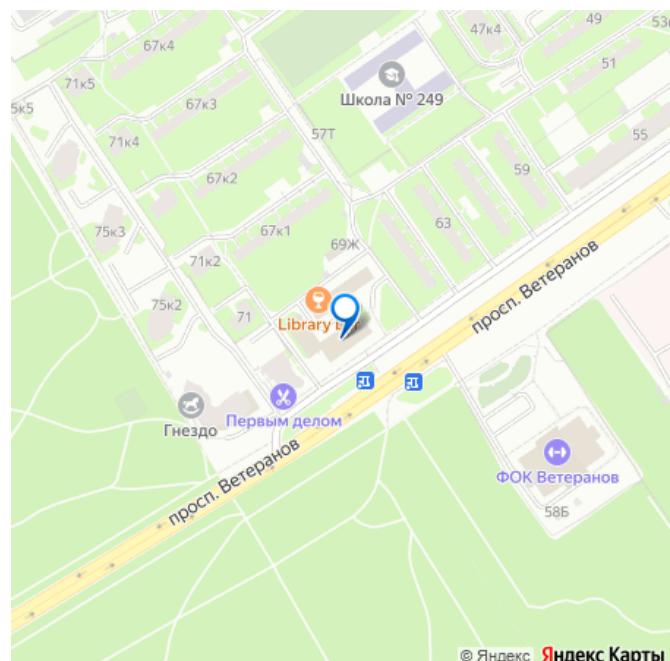
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: 832050 ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОМ И ВТОРОМ ЭТАЖАХ (плюс антресоль) В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПРОСПЕКТА ВЕТЕРАНОВ. ДО МЕТРО ПРОСПЕКТ ВЕТЕРАНОВ 15 МИНУТ ПЕШКОМ. ОТЛИЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ. ПЕРВАЯ ПРОДАЖА. Площадь по выписке ЕГРН 450.9 м2. Фактическая площадь с учетом антресоли около 600 м2. Антресоль можно использовать для офисных кабинетов и выделить под отдельную Н. Два действующих арендатора. МАП 590 000 КУ 101 333 оплачивает арендатор. 1 этаж - кондитерский магазин Сластёна. 2 этаж -

сетевой секонд-хенд Вова. Помещение свободного назначения: подходит под торговлю, банковские услуги, медицинские услуги, образовательные услуги, общественное питание, ветеринарную клинику, коворкинг, салон красоты, фитнес зал. Остановка общественного транспорта и пешеходный переход перед зданием.

Парковка в кармане и вокруг здания.

Преимущества объекта недвижимости: -

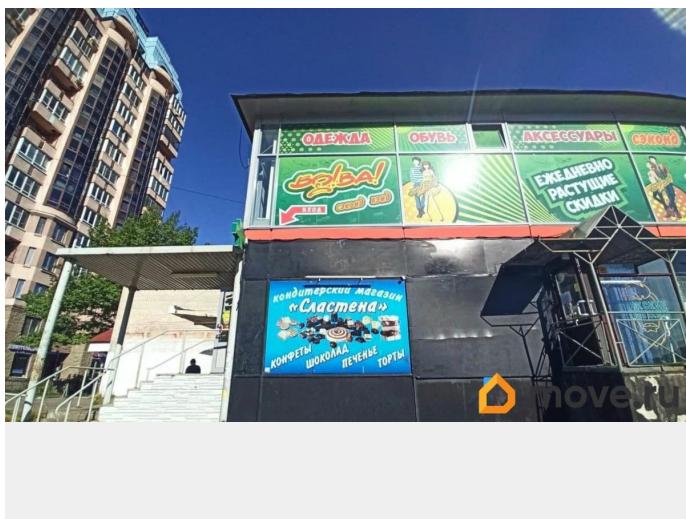
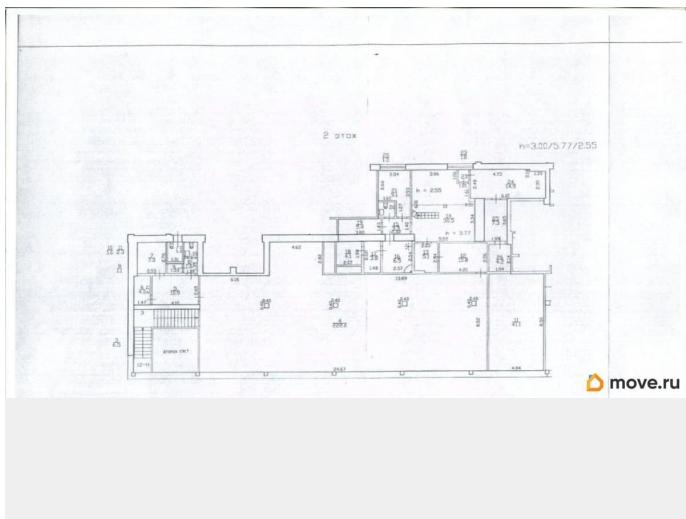
Высокая плотность жилой застройки. -

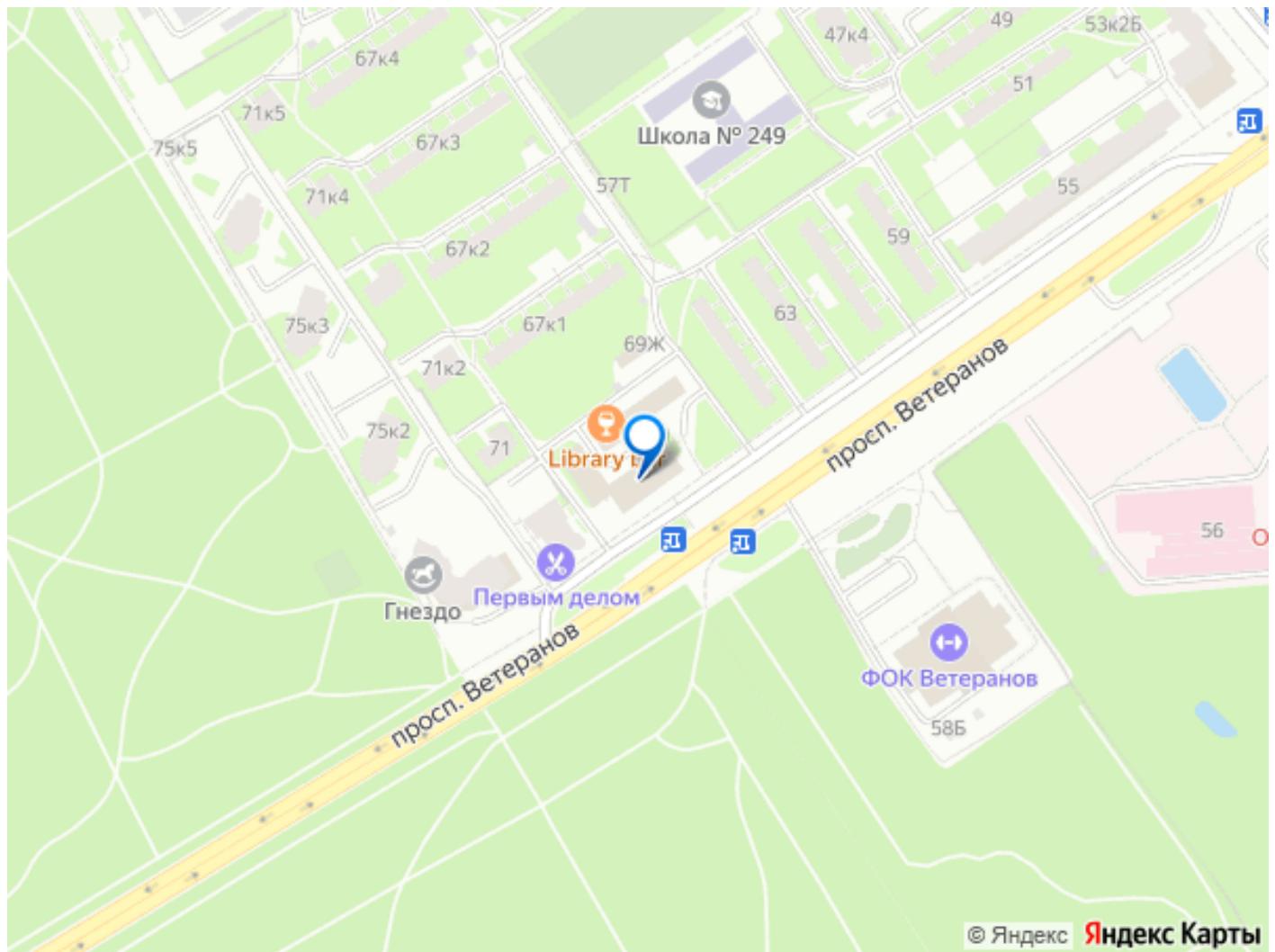
Близость метро. -Вход с Проспекта

Ветеранов. -Евроремонт. -Отличное состояние коммуникаций. -Отремонтированная крыша. -

Витринные окна. -Место для вывески. -Окна на три стороны. -Загрузка со двора. Высота потолков от 3 м. Мощность 27 кВт, возможно увеличение. Помещение в собственности юридического лица с 2016 года. Упрощённая система налогообложения. Просмотры в режим работы арендаторов или по предварительной договоренности! ЗВОНИТЕ!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России