

Создано: 18.08.2025 в 16:23

Обновлено: 13.04.2026 в 01:25

Ирина Усанова, Адвекс

79112308236

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 69

67 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 69

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

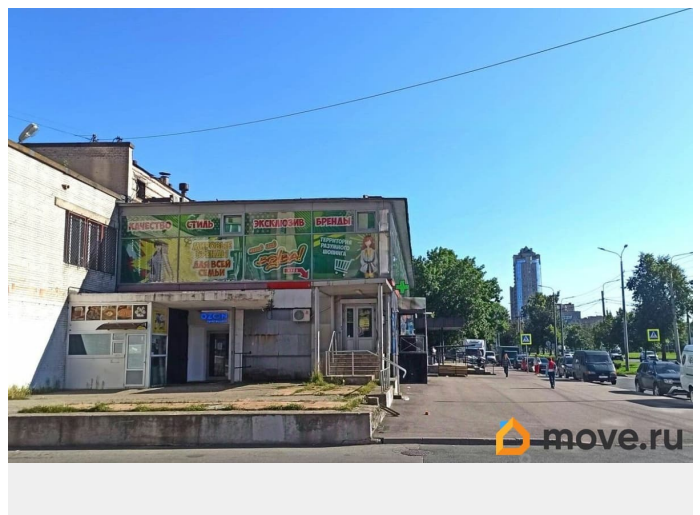
Описание

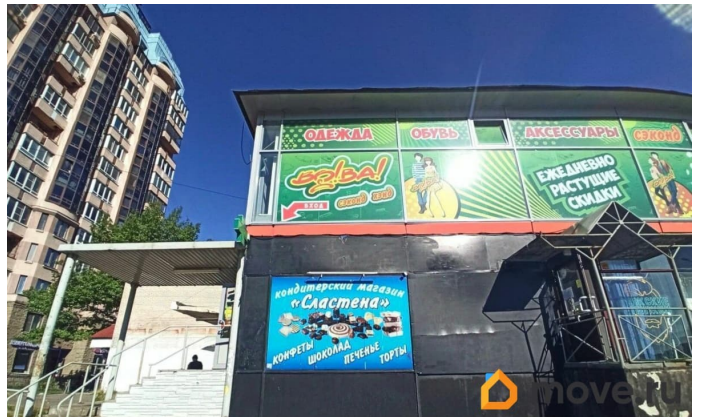
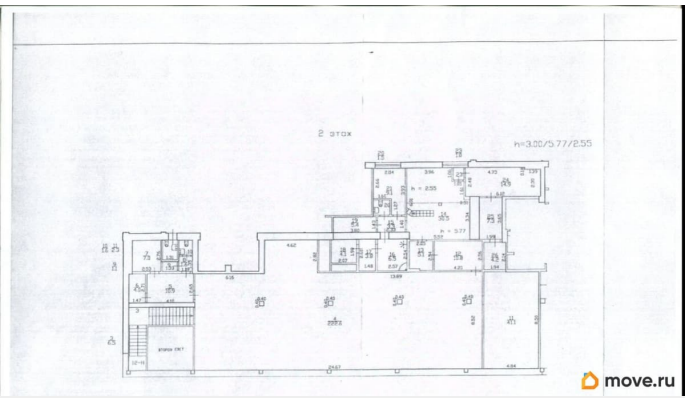
ID: 832050 ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОМ И ВТОРОМ ЭТАЖАХ (плюс антресоль) В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПРОСПЕКТА ВЕТЕРАНОВ. ДО МЕТРО ПРОСПЕКТ ВЕТЕРАНОВ 15 МИНУТ ПЕШКОМ. ОТЛИЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ. ПЕРВАЯ ПРОДАЖА. Площадь по выписке ЕГРН 450.9 м2. Фактическая площадь с учетом антресоли около 600 м2. Антресоль можно использовать для офисных кабинетов и выделить под отдельную Н. Два действующих арендатора. МАП 590 000 КУ 101 333 оплачивает арендатор. 1 этаж - кондитерский магазин Сладёна. 2 этаж -

для заметок



сетевой секонд-хенд Вова. Помещение
свободного назначения: подходит под
торговлю, банковские услуги, медицинские
услуги, образовательные услуги,
общественное питание, ветеринарную
клинику, коворкинг, салон красоты, фитнес
зал. Остановка общественного транспорта и
пешеходный переход перед зданием.
Парковка в кармане и вокруг здания.
Преимущества объекта недвижимости: -
Высокая плотность жилой застройки. -
Близость метро. -Вход с Проспекта
Ветеранов. -Евроремонт. -Отличное состояние
коммуникаций. -Отремонтированная крыша. -
Витринные окна. -Место для вывески. -Окна
на три стороны. -Загрузка со двора. Высота
потолков от 3 м. Мощность 27 кВт, возможно
увеличение. Помещение в собственности
юридического лица с 2016 года. Упрощённая
система налогообложения. Просмотры в
режим работы арендаторов или по
предварительной договоренности! ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России