

Создано: 04.02.2026 в 16:35

Обновлено: 08.02.2026 в 13:58

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 7

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>



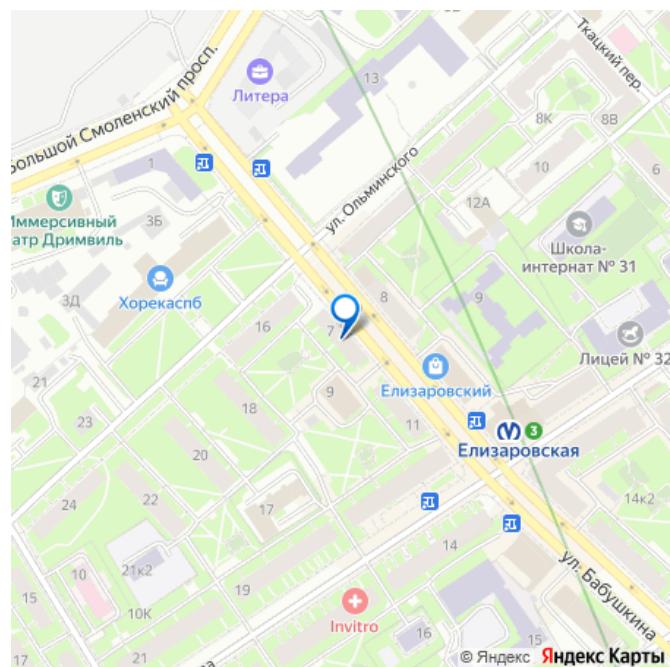
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

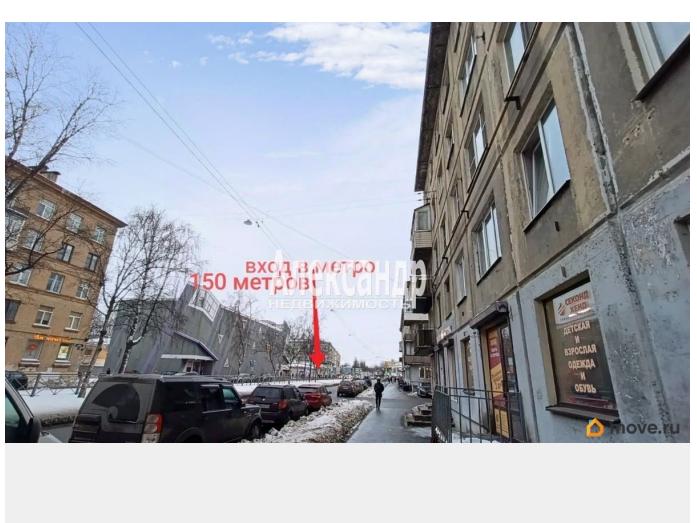
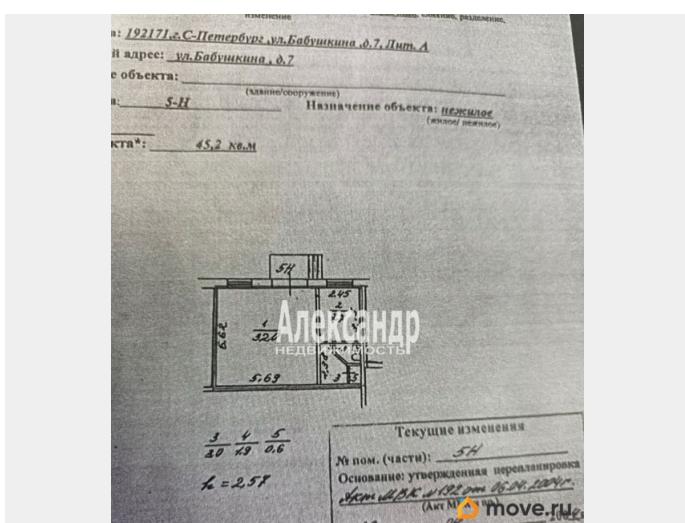
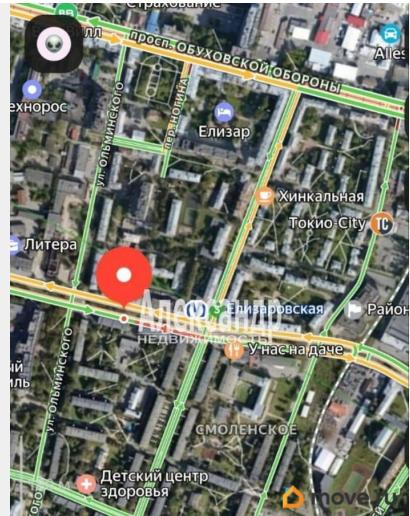
1705677 Предлагаем вам в покупку коммерческое помещение в динамично развивающемся районе Санкт-Петербурга. Объект отличается удобной транспортной доступностью и высокой проходимостью. Расположено у Пятерочки с большим трафиком (единственная в округе). Рядом идет застройка, строится ЖК «Astra Marine» от Setl group на 1254 квартиры, что обеспечит дополнительный поток потенциальных клиентов. Станция метро Елизаровская находится на расстоянии 150 м. близость к основным магистралям, остановкам

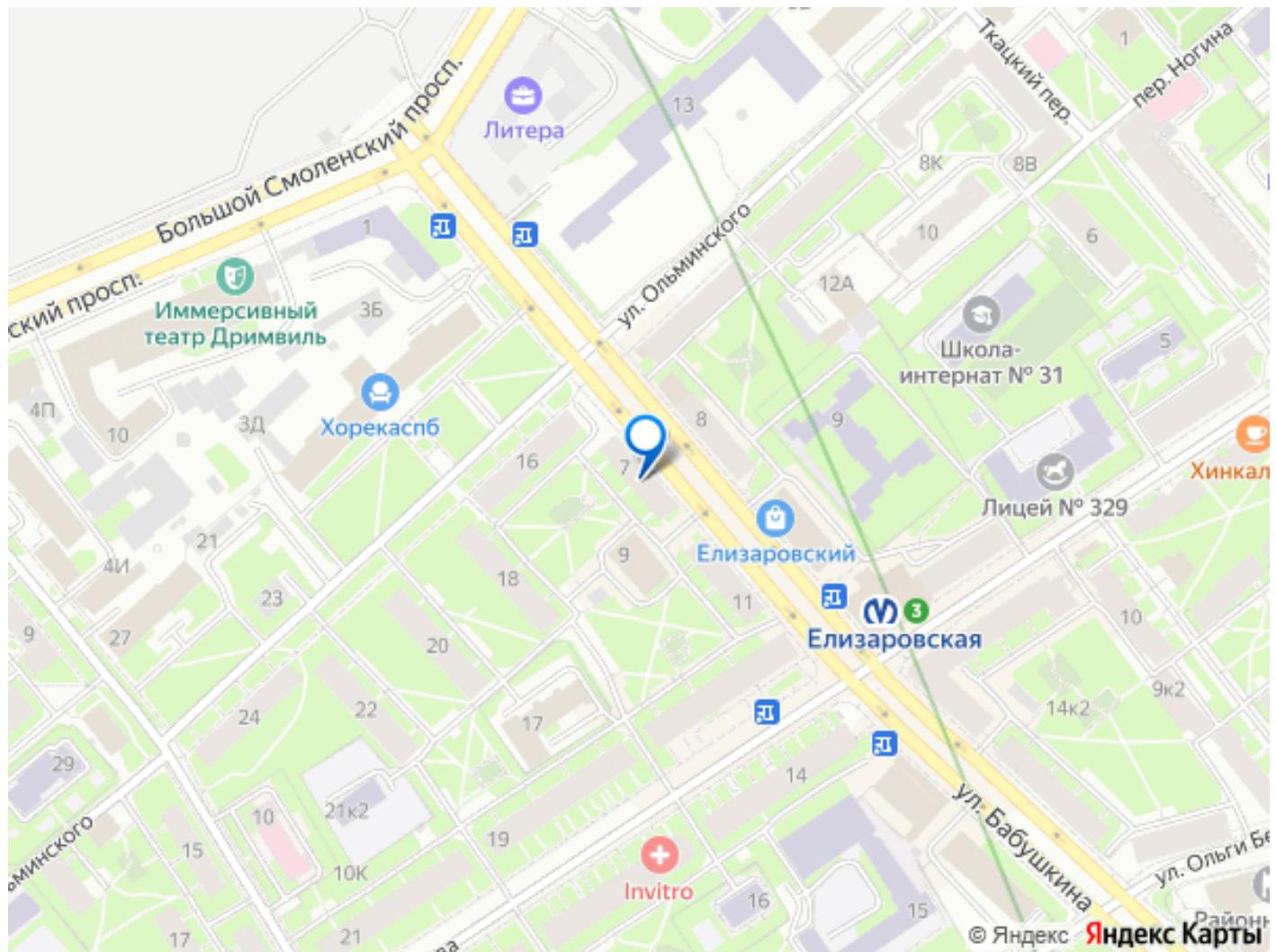
<https://spb.move.ru/objects/9288940539>

**Лушкин Денис Александрович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок

общественного транспорта. Адрес: г. СанктПетербург, ул. Бабушкина, д. 7. Общая площадь: 45.3 кв.м. Этаж:1 Планировка: свободная Коммуникации: централизованное отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция. Фасадные окна Электрическая мощность : 5 кВт (подана заявка на увеличение) Парковка: наземная парковка вблизи здания Переведено в нежилое в 2004 году за подпись Губернатора.





Move.ru - вся недвижимость России