

Создано: 04.02.2026 в 16:35

Обновлено: 25.02.2026 в 11:31

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 7

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

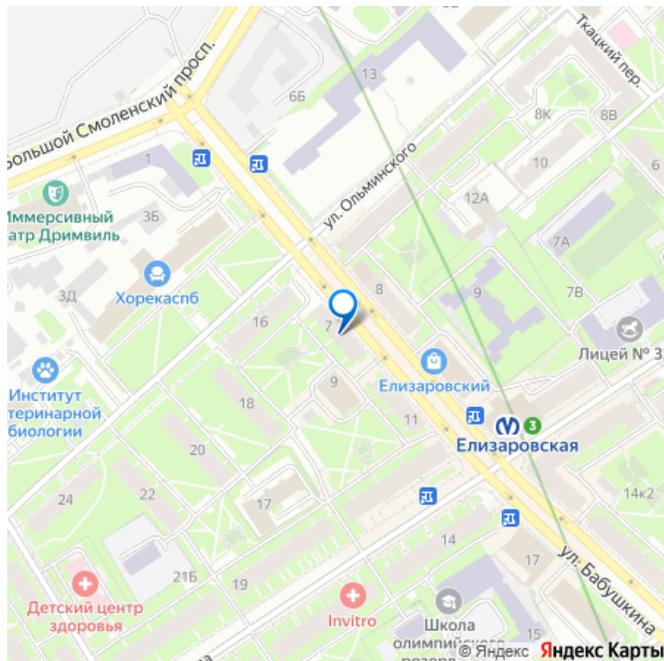
## Описание

1705677 Предлагаем вам в поупку коммерческое помещение в динамично развивающемся районе СанктПетербурга. Объект отличается удобной транспортной доступностью и высокой проходимостью. Расположено у Пятерочки с большим трафиком(единственная в округе). Рядом идет застройка, строится ЖК «Astra Marine» от Setl group на 1254 квартиры, что обеспечит дополнительный поток потенциальных клиентов. Станция метро Елизаровская находится на расстоянии 150 м. близость к основным магистралям, остановкам

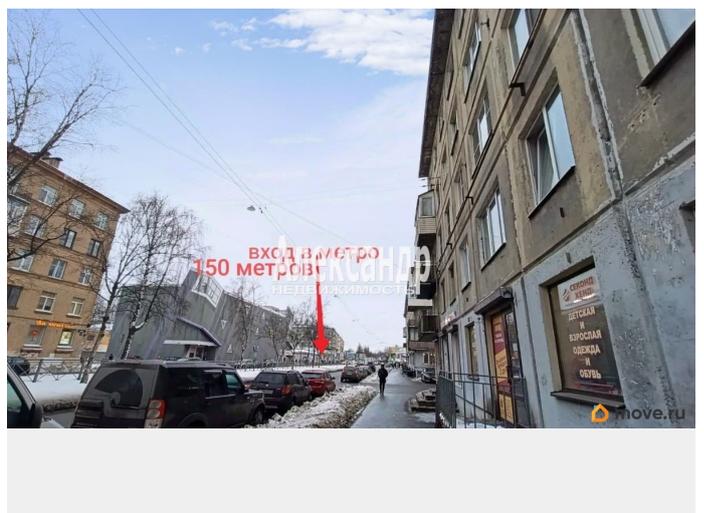
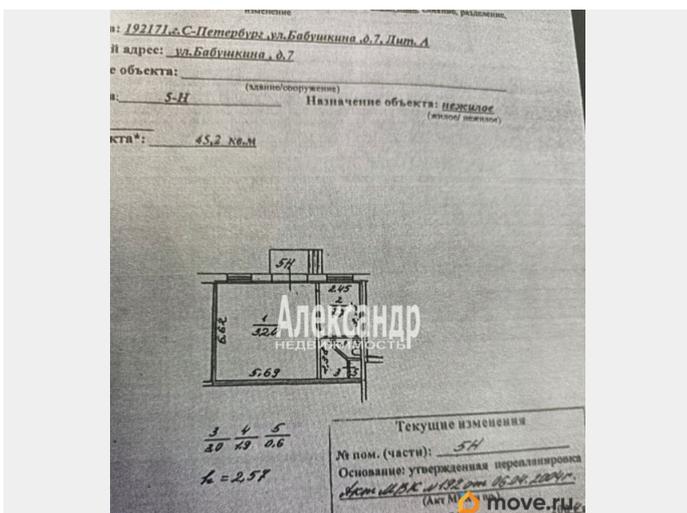
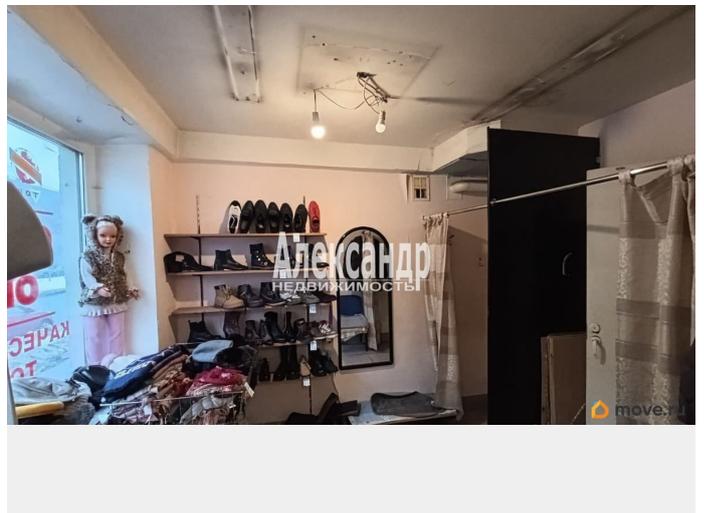
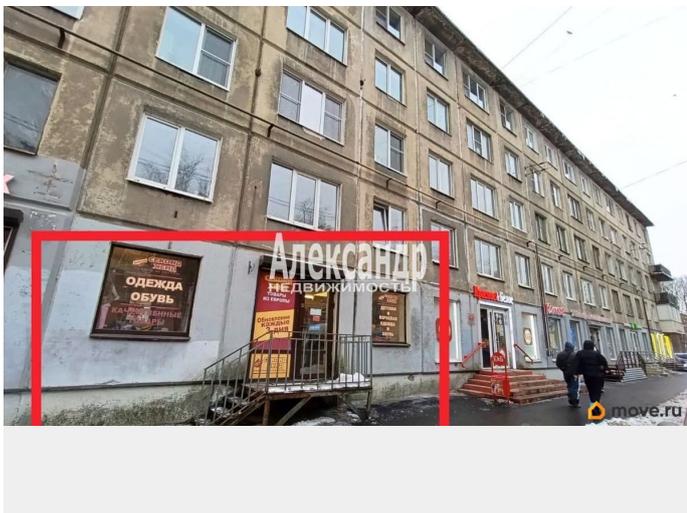
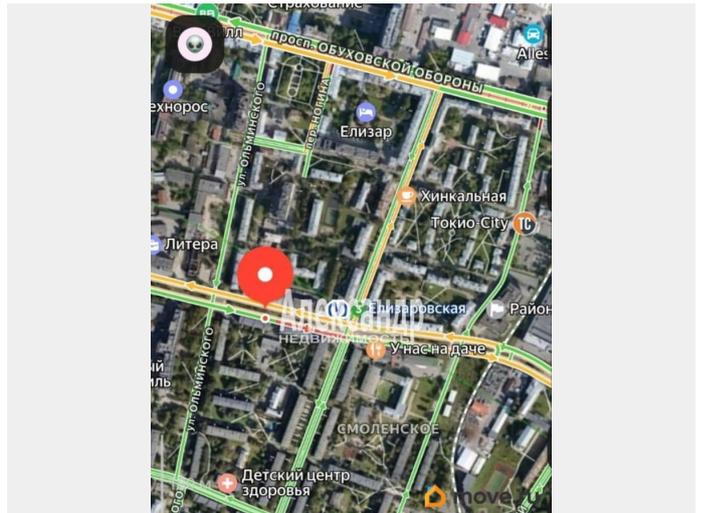
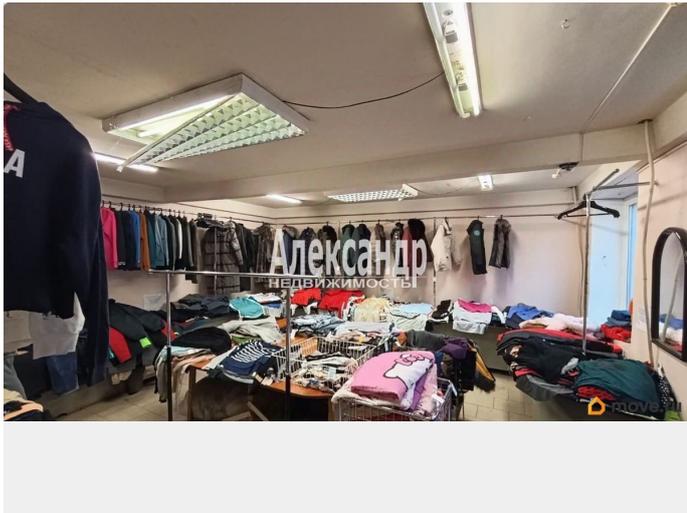
<https://spb.move.ru/objects/9288940539>

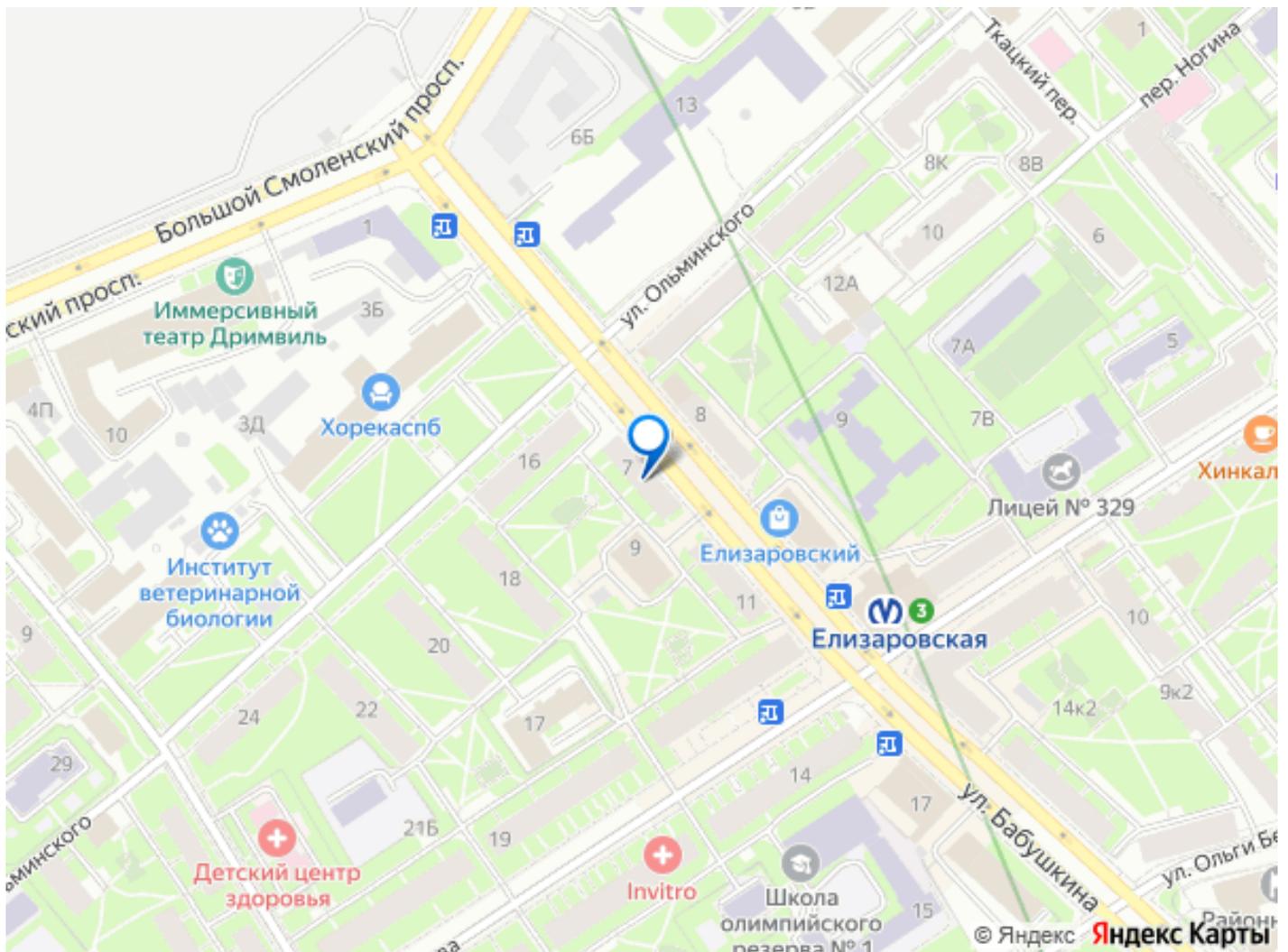
**Лушкин Денис Александрович,**  
**АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**

для заметок



общественного транспорта. Адрес: г. СанктПетербург, ул. Бабушкина, д. 7. Общая площадь: 45.3 кв.м. Этаж:1 Планировка: свободная Коммуникации: централизованное отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция. Фасадные окна Электрическая мощность : 5 кВт (подана заявка на увеличение) Парковка: наземная парковка вблизи здания Переведено в нежилое в 2004 году за подписью Губернатора.





Move.ru - вся недвижимость России