

Создано: 04.02.2026 в 16:35

Обновлено: 08.02.2026 в 13:58

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 7

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

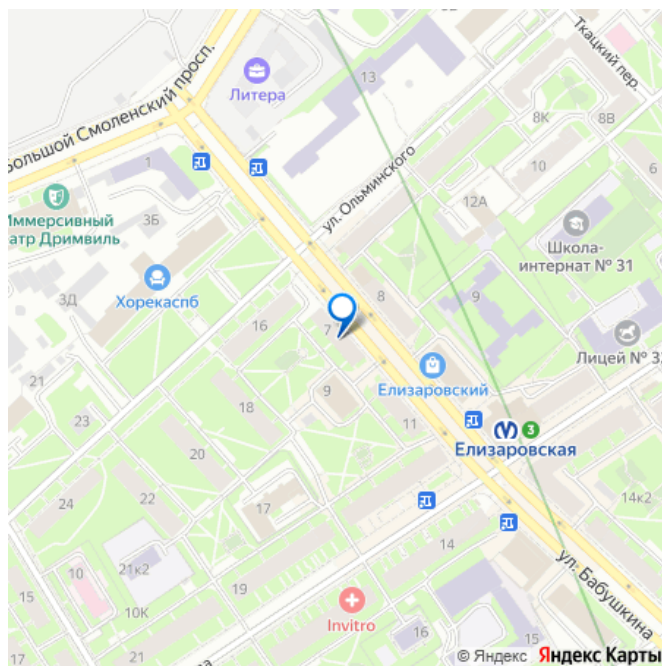
Описание

1705677 Предлагаем вам в покупку коммерческое помещение в динамично развивающемся районе СанктПетербурга. Объект отличается удобной транспортной доступностью и высокой проходимостью. Расположено у Пятерочки с большим трафиком(единственная в округе). Рядом идет застройка, строится ЖК «Astra Marine» от Setl group на 1254 квартиры, что обеспечит дополнительный поток потенциальных клиентов. Станция метро Елизаровская находится на расстоянии 150 м. близость к основным магистралям, остановкам

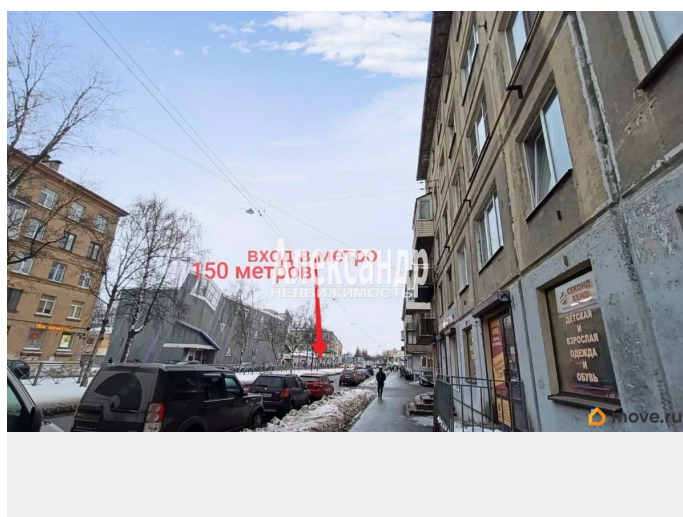
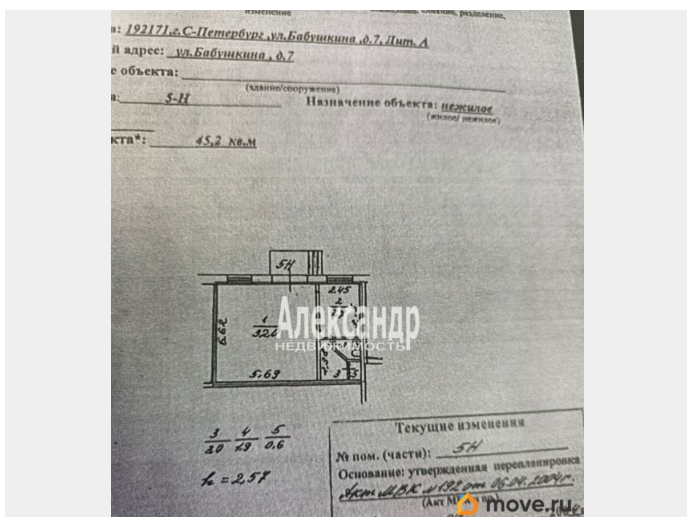
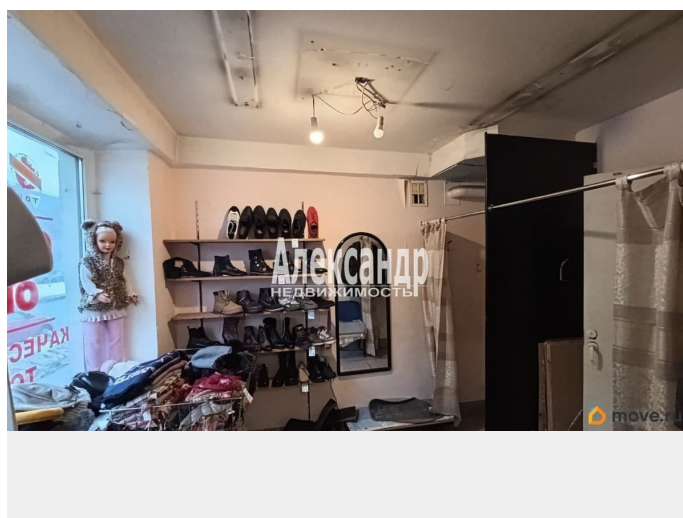
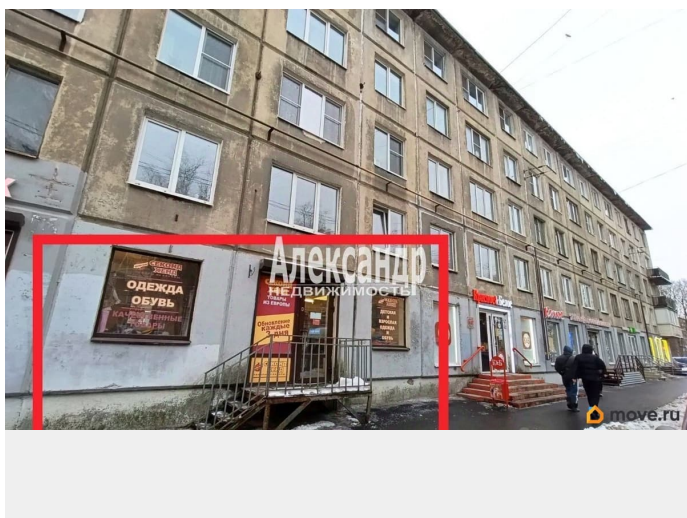
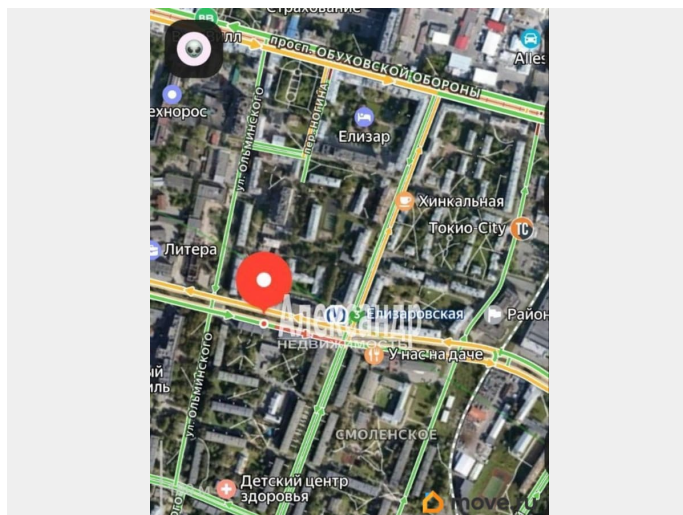
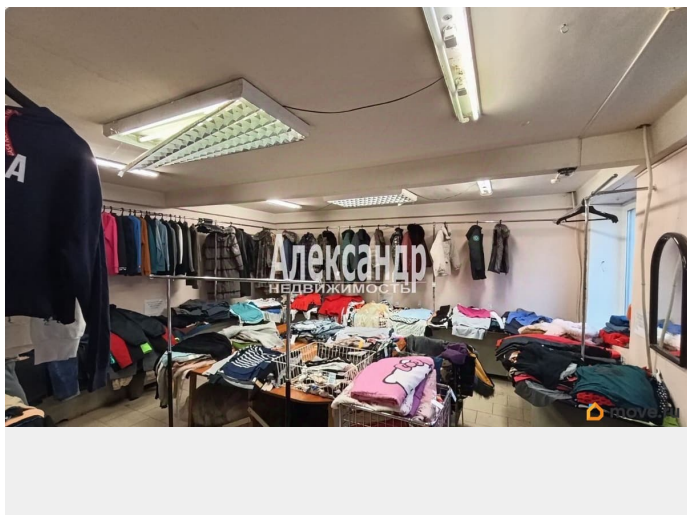
<https://spb.move.ru/objects/9288940539>

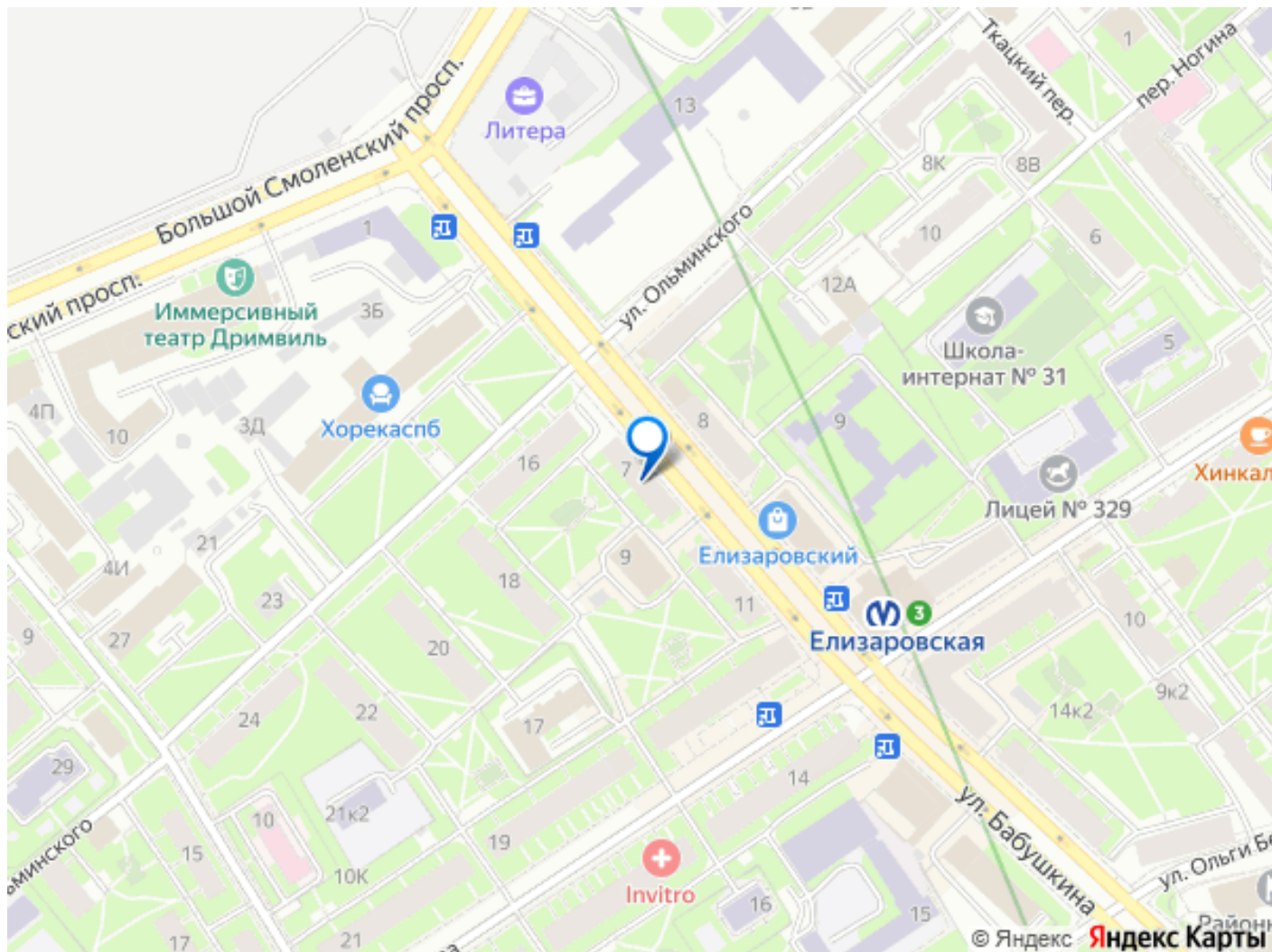
Лушкин Денис Александрович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



общественного транспорта. Адрес: г. СанктПетербург, ул. Бабушкина, д. 7. Общая площадь: 45.3 кв.м. Этаж:1 Планировка: свободная Коммуникации: централизованное отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция. Фасадные окна Электрическая мощность : 5 кВт (подана заявка на увеличение) Парковка: наземная парковка вблизи здания Переведено в нежилое в 2004 году за подписью Губернатора.





Move.ru - вся недвижимость России