

Создано: 22.01.2026 в 21:43

Обновлено: 26.01.2026 в 02:32

<https://spb.move.ru/objects/9288255800>

Собственник

79817715513

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 60

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 60

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

455.8 м²

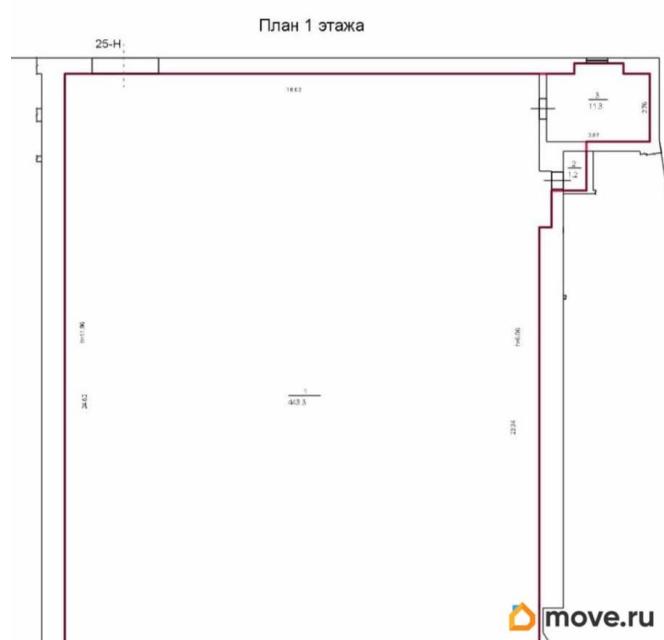
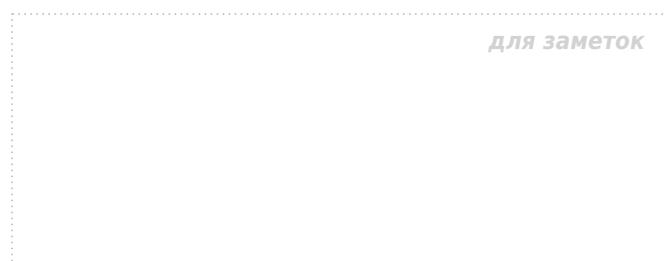
Детали объекта

Тип сделки

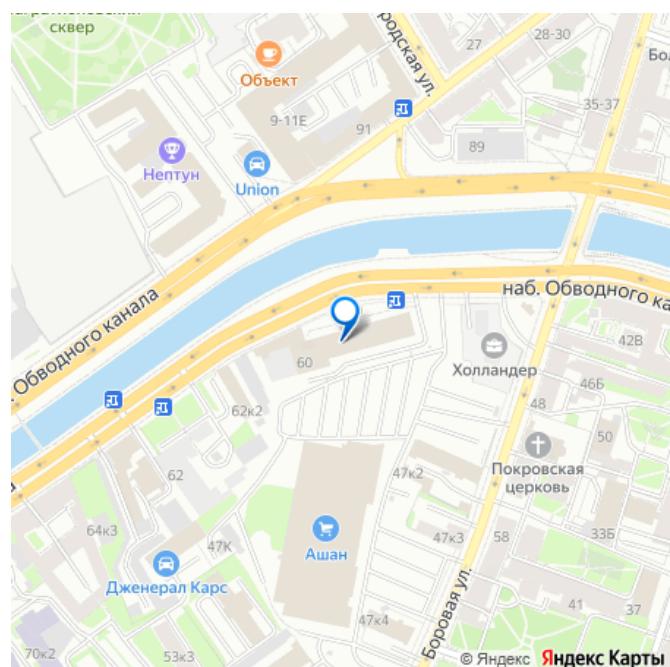
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



 move.ru

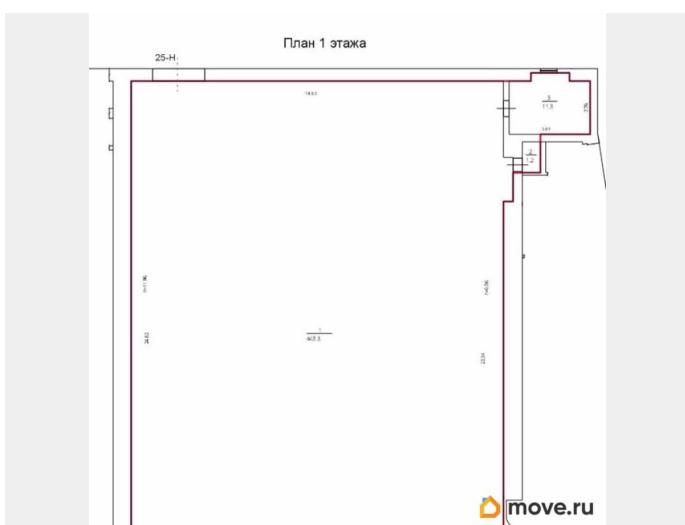


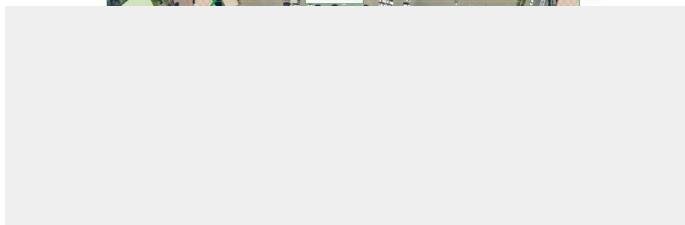
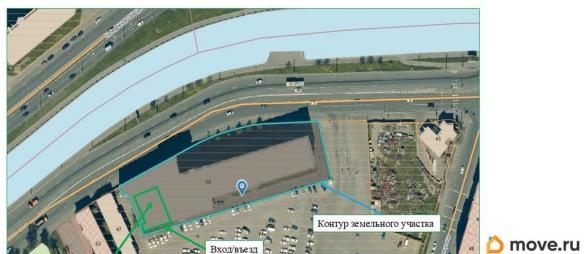
Описание

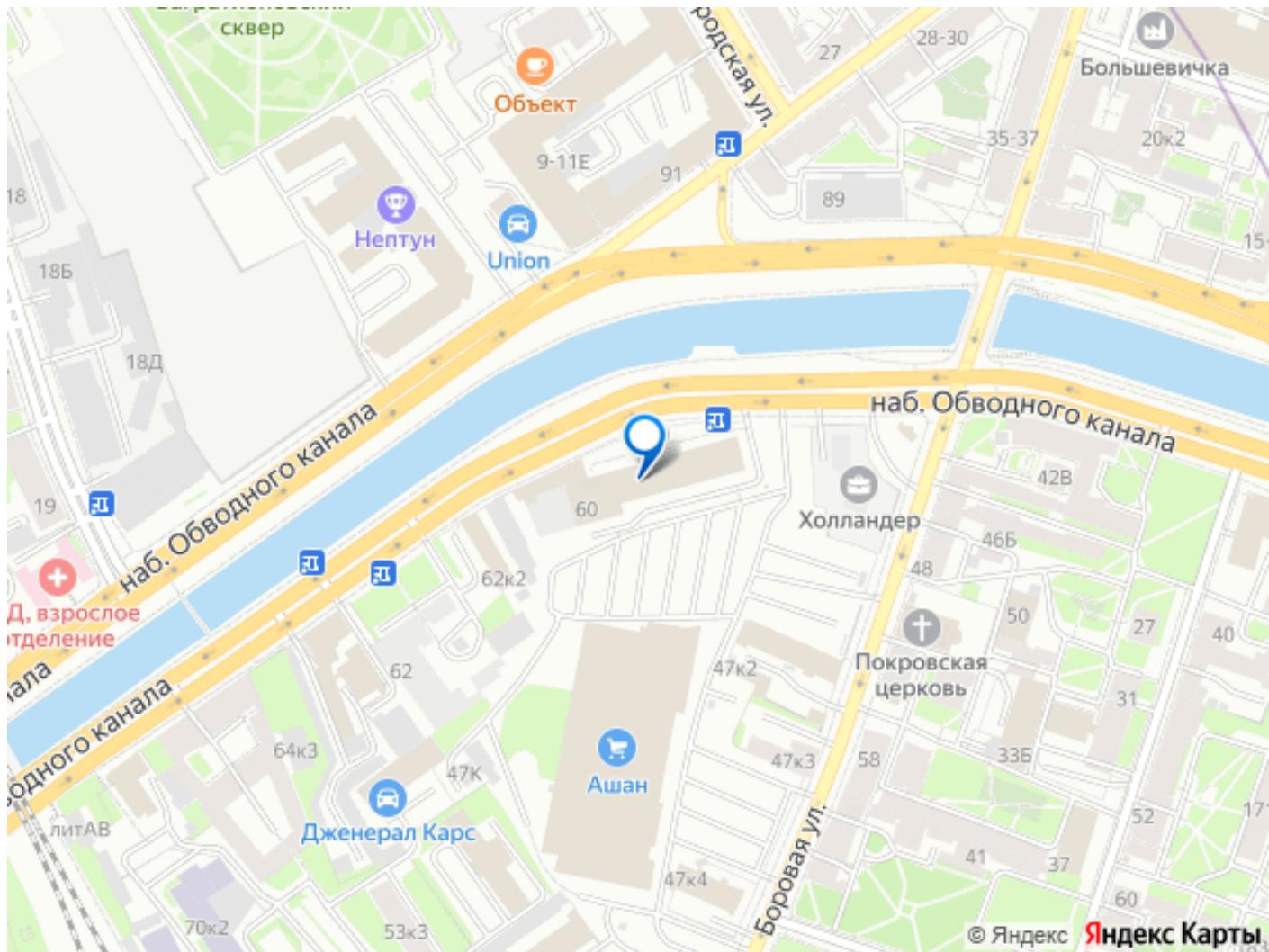
Нежилое помещение площадью 455,8 кв.м, по адресу: наб. Обводного канала, д. 60, лит. А, помещение 25-Н (первый этаж, отдельный вход). Развитая инфраструктура района, удобный доступ к основным магистралям города. Бесплатная парковка. 7 минут пешком от метро Обводный канал.

Помещение является частью здания БЦ Сенатор. Преимущества: Просторное помещение с естественной светопрозрачной кровлей представляет собой функциональное пространство, где часть крыши выполнена из специального поликарбоната, обеспечивающего оптимальное

проникновение естественного света, возможность перепланировки под собственные нужды. Помещение готово к реализации самых амбициозных проектов. Характеристики помещения: Общая площадь: 455,8 кв.м. Отсутствуют колонны. Материал стен: кирпич. Высота до железного каркаса (фермы) 5,150 м, 7,500 м, 11,800 м (наклонная крыша). Основное помещение: длина 24 м, ширина 18 м., второе помещение 3,5 на 2,7 м. Подключено электричество 60 кВт. Не подключено водоснабжение, водоотведение и отопление. Помещение без отделки. Возможности использования помещения: Размещение офисных помещений; Организация коворкингов; Размещение административных помещений; Создание центров обслуживания клиентов; Открытие торговых точек; Организация пунктов выдачи заказов; Создание выставочных залов; Размещение помещений для консультаций; Открытие студий (фото, видео, дизайна). Вид разрешенного использования земельного участка: Деловое управление. Земельный участок в долевой собственности. Возможность: расширения бизнеса; переоборудования под новые задачи; создания многофункционального пространства. Продажа от собственника (индивидуальный предприниматель) НДС 5%.







Move.ru - вся недвижимость России