

🕒 Создано: 22.01.2026 в 21:43

Обновлено: 26.01.2026 в 02:32

**Собственник**

**79817715513**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 60**

**95 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 60

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

455.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

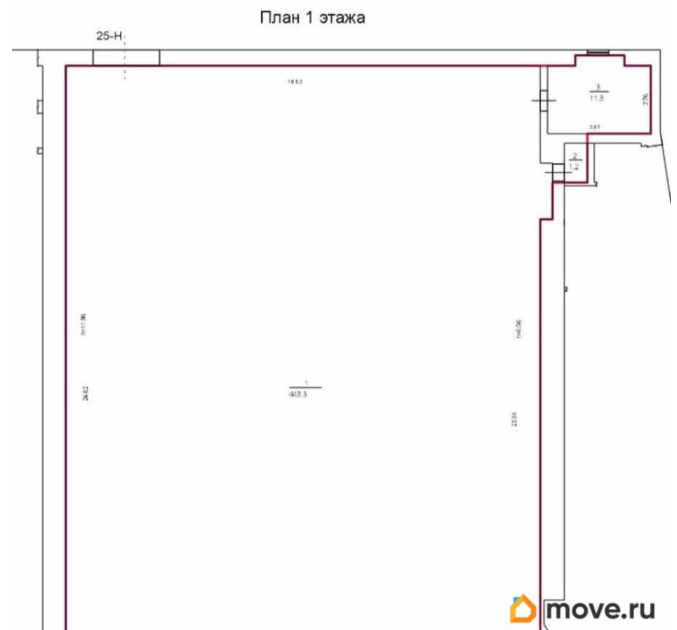
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

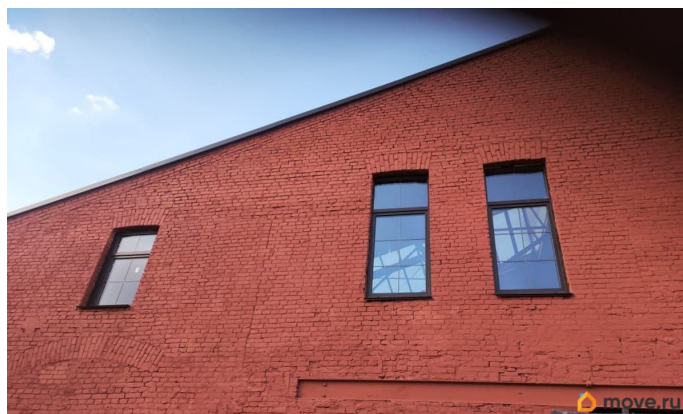
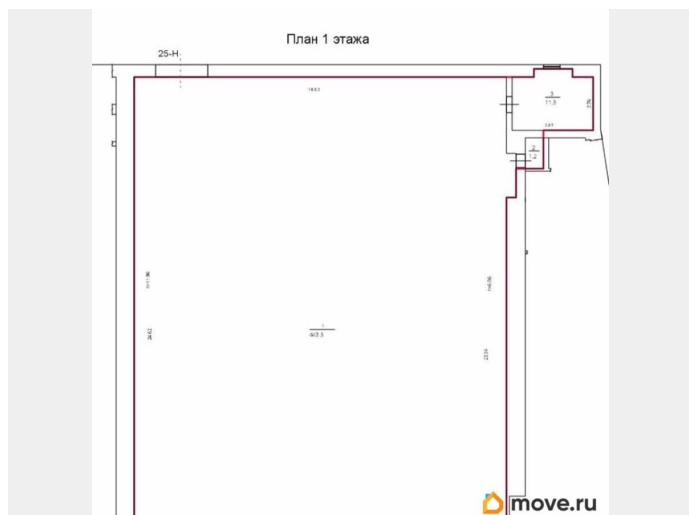
## Описание

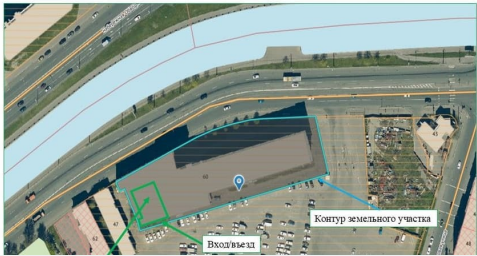
Нежилое помещение площадью 455,8 кв.м, по адресу: наб. Обводного канала, д. 60, лит. А, помещение 25-Н (первый этаж, отдельный вход). Развитая инфраструктура района, удобный доступ к основным магистралям города. Бесплатная парковка. 7 минут пешком от метро Обводный канал. Помещение является частью здания БЦ Сенатор. Преимущества: Просторное помещение с естественной светопрозрачной кровлей представляет собой функциональное пространство, где часть крыши выполнена из специального поликарбоната, обеспечивающего оптимальное

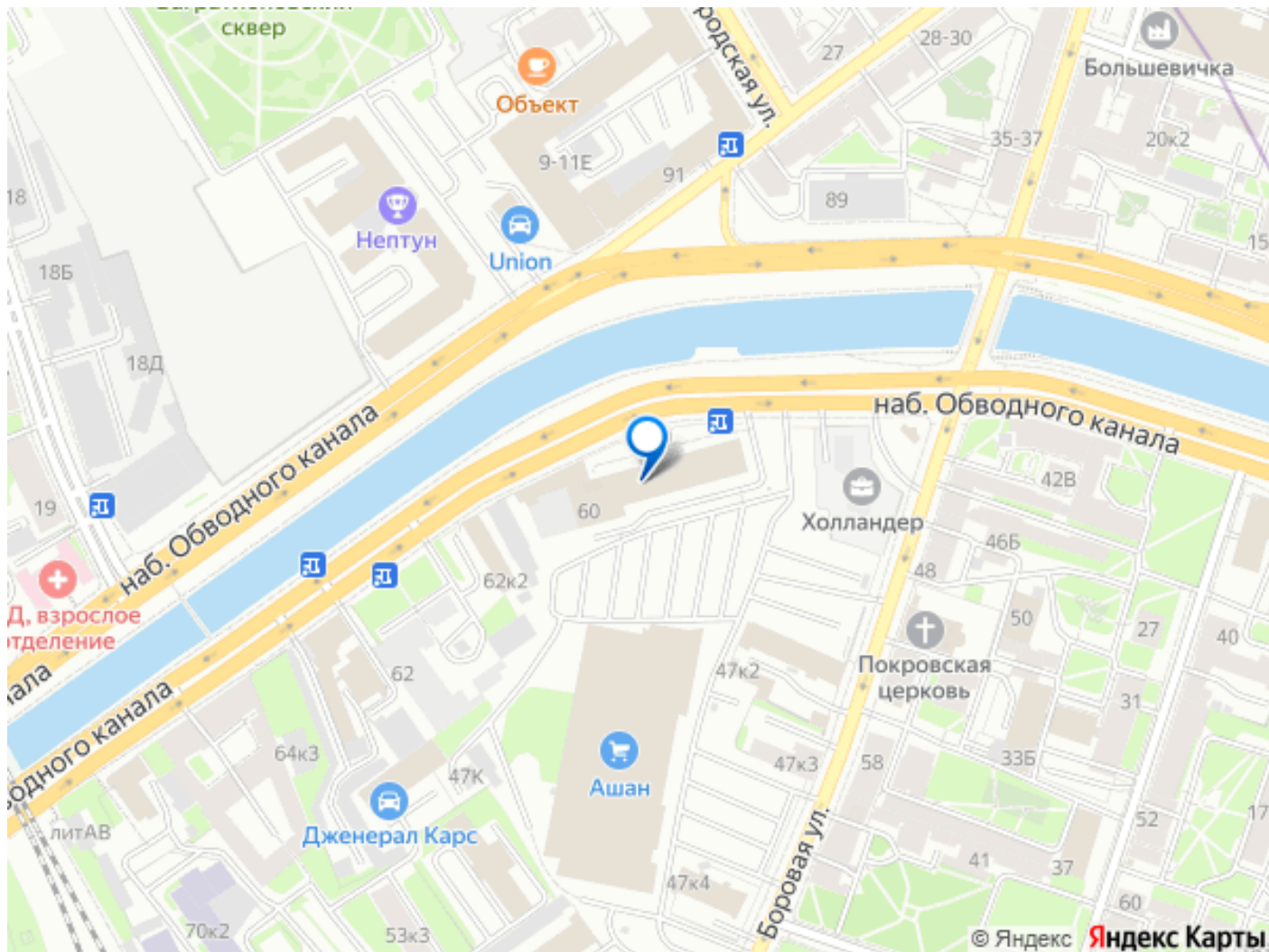
для заметок



проникновение естественного света,  
возможность перепланировки под  
собственные нужды. Помещение готово к  
реализации самых амбициозных проектов.  
Характеристики помещения: Общая площадь:  
455,8 кв.м. Отсутствуют колонны. Материал  
стен: кирпич. Высота до железного каркаса  
(фермы) 5,150 м, 7,500 м, 11,800 м  
(наклонная крыша). Основное помещение:  
длина 24 м, ширина 18 м., второе помещение  
3,5 на 2,7 м. Подключено электричество 60  
кВт. Не подключено водоснабжение,  
водоотведение и отопление. Помещение без  
отделки. Возможности использования  
помещения: Размещение офисных  
помещений; Организация коворкингов;  
Размещение административных помещений;  
Создание центров обслуживания клиентов;  
Открытие торговых точек; Организация  
пунктов выдачи заказов; Создание  
выставочных залов; Размещение помещений  
для консультаций; Открытие студий (фото,  
видео, дизайна). Вид разрешенного  
использования земельного участка: Деловое  
управление. Земельный участок в долевой  
собственности. Возможность: расширения  
бизнеса; переоборудования под новые  
задачи; создания многофункционального  
пространства. Продажа от собственника  
(индивидуальный предприниматель) НДС 5%.







Move.ru - вся недвижимость России