

**Елена Бухаловская, 4ROOMS**

**79819516348**

**Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, 20**

**6 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

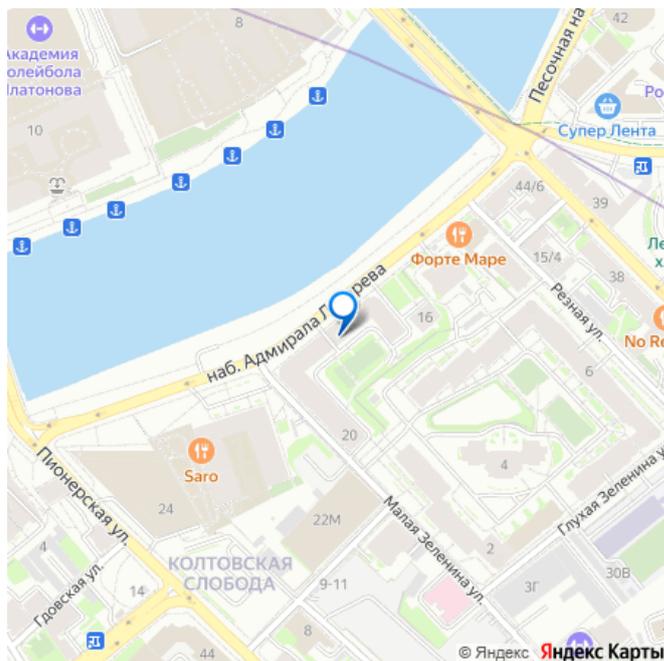
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся уютное, сухое, теплое помещение (45,6 кв.м), состоящее из 2-х комнат (15 и 27), гардеробной, санузел с душевой и местом для стиральной машины. Цоколь. Свежий ремонт. В помещении свет, вода, тепло, интернет. Использовалось немного. Хороший район - Петроградский. Очень удобное расположение. Между ст. м. Петроградская и Чкаловская. До Чкаловской 10 мин. пешком. Тихий закрытый двор, места для парковки. Дом находится на берегу реки Малая Невка. Напротив - Крестовский остров.. Рядом офисы, магазины, кафе, рестораны. Район дорогой, элитной недвижимости. Подойдет

для заметок



под офис, массажный кабинет, салон красоты, мастерскую, для кабинета психолога и другой частной практики. С хорошей звукоизоляцией. Может использоваться и под жильё (без прописки). В собственности более 5 лет, обременений нет. В договоре - полная стоимость, готовы на сделку. Ключи у агента, просмотры по договорённости.

