

🕒 Создано: 01.09.2025 в 13:34

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:00

Иван Овчинников, СЕВЕР

79811132953

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 50

38 790 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

458.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

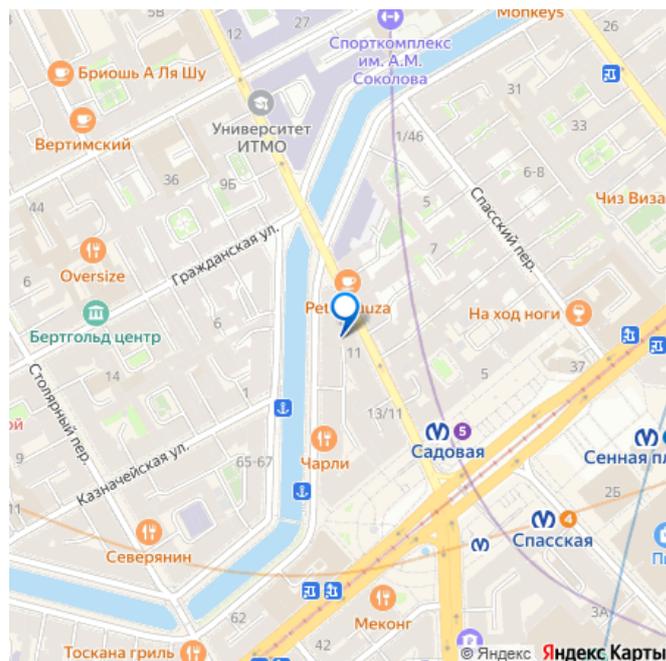
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа! 458 м² у Канала Грибоедова 50 | 40 кВт | 3 метро | Отдельный вход Продается уникальное помещение свободного назначения в самом сердце Санкт-Петербурга! Исторический центр, набережная канала Грибоедова, 50 — локация, которая работает на ваш бизнес. ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: Центр города: Адмиралтейский район, Сенная площадь — туристический и деловой эпицентр Петербурга. Транспортная доступность: 4 минуты пешком до трех станций метро: Садовая / Спасская / Сенная площадь. Высокий трафик: Набережная канала

для заметок



Грибоедова — популярный пешеходный маршрут туристов и жителей города.

Развитая инфраструктура: Рядом театры, рестораны, офисы, достопримечательности — постоянный поток платежеспособной аудитории. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

Площадь: 458,3 м² — простор для масштабных проектов и гибкого зонирования.

Этаж: -1 (цокольный) из 7 — оптимальное соотношение цены и функционала.

Электрическая мощность: 40 кВт — достаточно для фитнес-клуба, производства, склада, компьютерного клуба или шоу-рума.

Вход: Отдельный с улицы — независимый доступ, удобная навигация для клиентов.

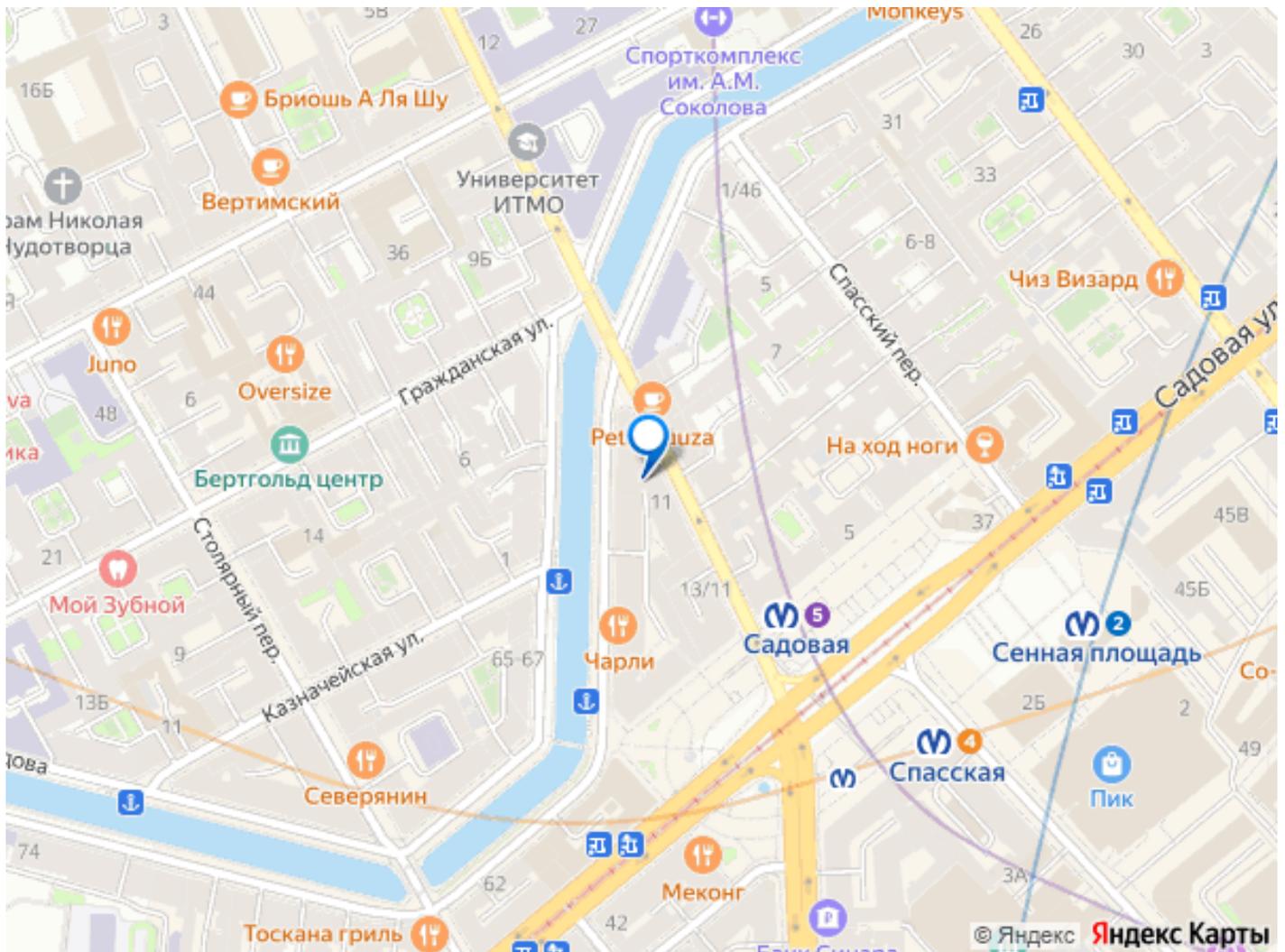
Состояние: Требуется косметический ремонт — возможность реализовать дизайн-проект под себя без демонтажа чужих решений.

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: Фитнес-студии / Йога-центра / Боксерского зала (большая площадь, цоколь — тишина) Арт-пространства / Галереи / Выставочного зала (творческая атмосфера центра) Коворкинга / Офиса креативного кластера (спрос на локации у метро) Шоу-рума / Флагманского магазина (высокий пешеходный трафик) Квест-рума / Лаунж-зоны / Антикафе (формат, востребованный в центре)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Покупка недвижимости в историческом центре — надежный актив с потенциалом роста стоимости. Возможность сдачи в аренду под стабильный доход (высокий спрос на коммерческие площади в центре). Свободная продажа — быстрая и прозрачная сделка. Право собственности: частная

Обременения: отсутствуют **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** Организуем показ в удобное время. Готовы ответить на все вопросы и предоставить дополнительные





Move.ru - вся недвижимость России