

🕒 Создано: 12.01.2026 в 12:14

Обновлено: 12.01.2026 в 12:51

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
64**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 64

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

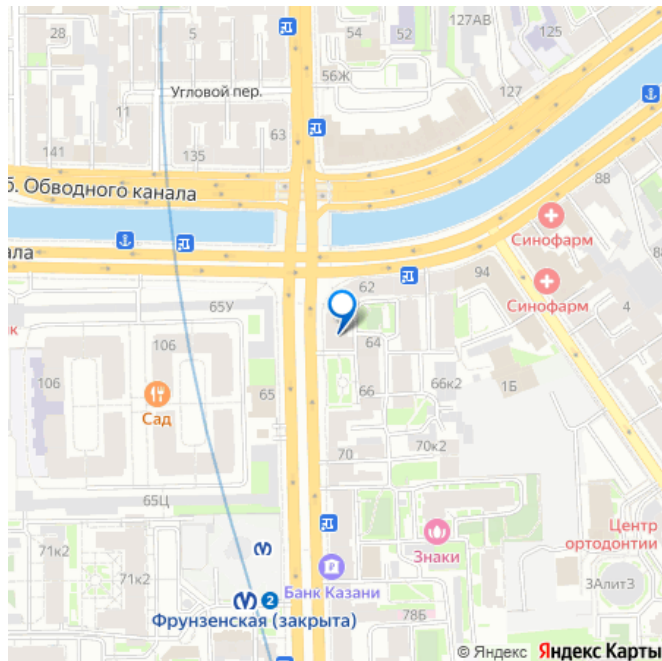
**Описание**

Продам коммерцию возле метро на Московском проспекте! С отличной транспортной развязкой. Метро Фрунзенская - через дорогу (2 минуты пешком) Выезд на ЗСД - 10 мин. Всего в нескольких шагах находится всё, за что мы любим центр Петербурга: культурная жизнь, лучшие рестораны и бары, театры и знаковые локации, Обводный канал, Бизнес-центр Сенатор, Фудмолл Вокзал 1853, и пр. СДАНО В АРЕНДУ ЗА 60 000 + ку. (витражная мастерская) ХАРАКТЕРИСТИКИ

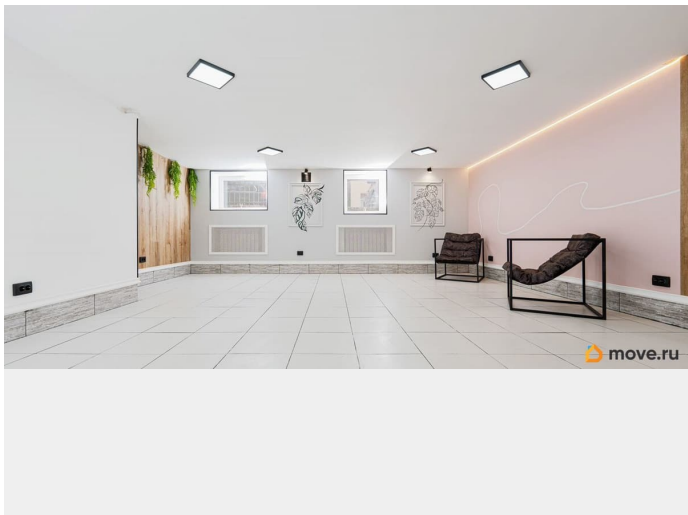
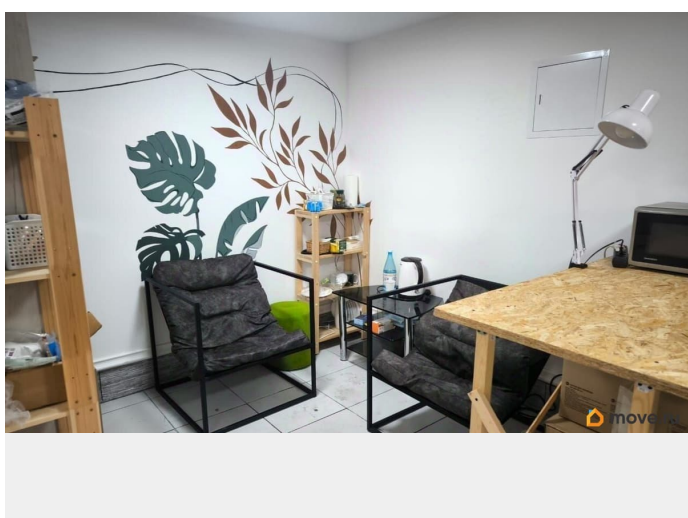
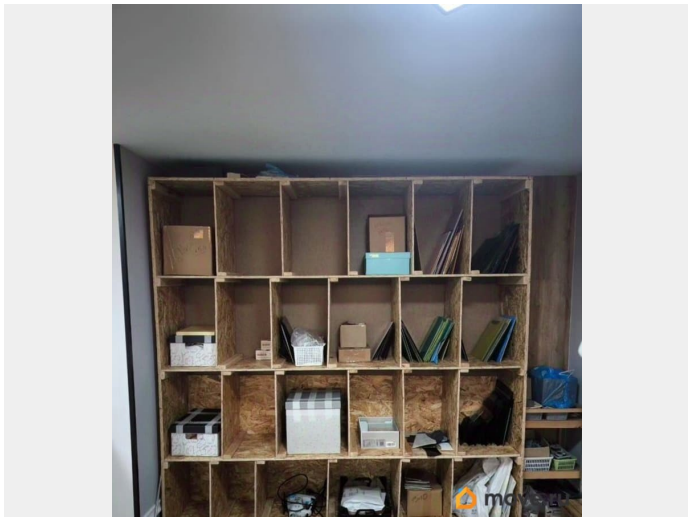
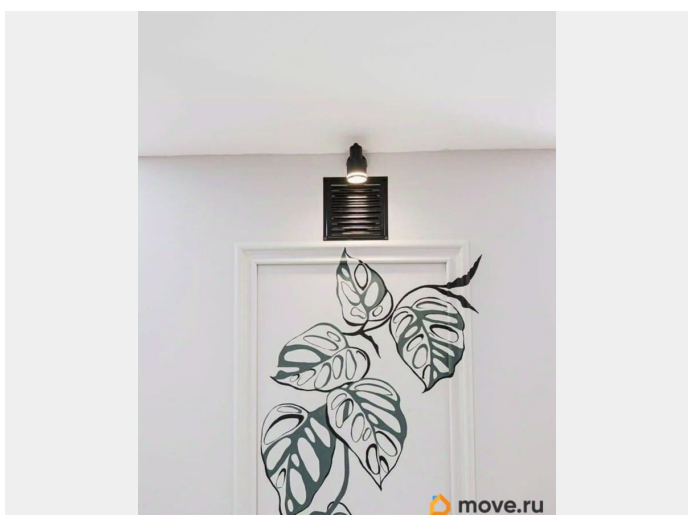
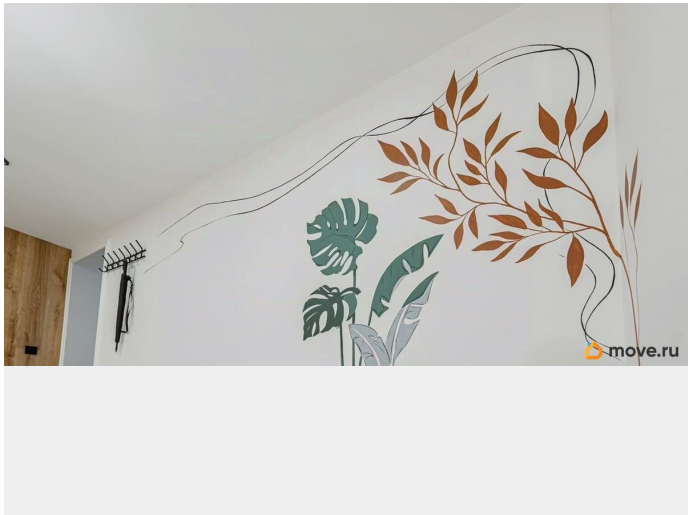
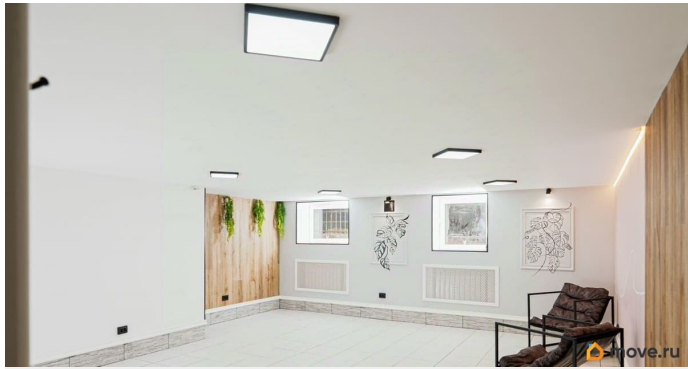
<https://spb.move.ru/objects/9287901260>

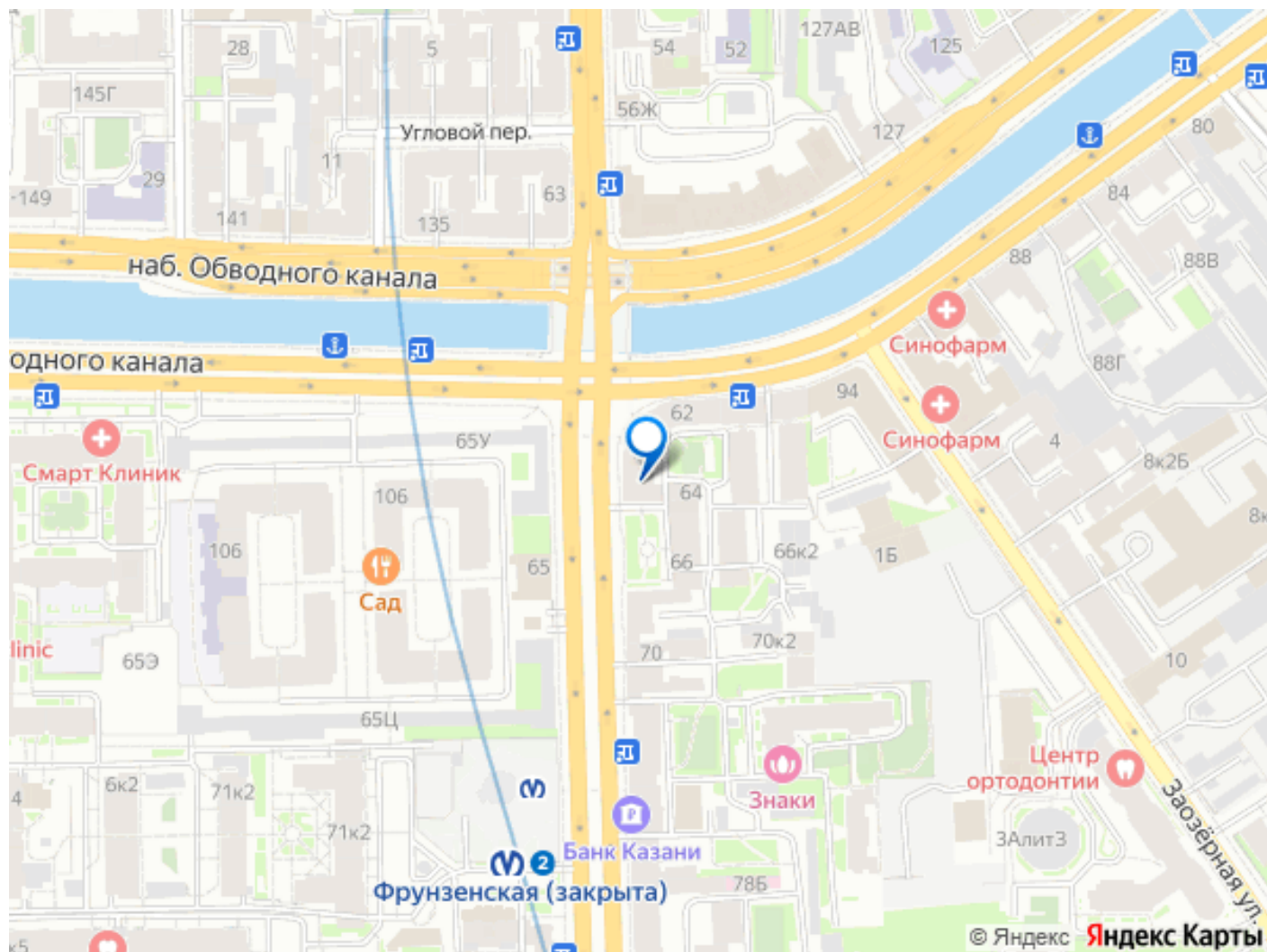
**Светлана Акимова, Светлана Акимова**  
**79119805731**

для заметок



ПОМЕЩЕНИЯ: Нежилое помещение  
расположено в добротном сталинском доме  
1958 года постройки, с монолитными  
железобетонными перекрытиями. Просторный  
тихий зеленый двор с детской площадкой. И  
что не маловажно ДОСТУП СВОБОДНЫЙ, без  
кодов и арок со стороны Московского  
проспекта. Есть парковка во дворе и  
свободный заезд легковых автомобилей ко  
входу помещения. Доступ к помещению -  
24/7. Толстые кирпичные стены, вас точно не  
будет слышно! Выполнен новый качественный  
ремонт со своей яркой индивидуальностью и  
со своим почерком. Все выполнено в  
спокойных и уравновешенных тонах, с  
добавлением натуральных материалов и  
ручной росписи на стенах, что уже само по  
себе придает изысканности в интерьере. К  
декорированию подходили исключительно  
функционально, с акцентом на удобство,  
комфорт и безупречный вкус, чтобы в нем  
вам хотелось не только работать, но и  
жить. Просторный зал с наличием двух окон.  
При желании его можно легко зонировать.  
Высота 2.2м. Вход через общую парадную со  
двора. ЭТО СОБСТВЕННОСТЬ! НЕ ППА И НЕ  
ДОЛЯ! ЭТО ОТДЕЛЬНЫЙ  
КАДАСТР!!! Прекращайте поиски! Это  
помещение можно легко сдавать в аренду,  
локация решает все! Просто звоните и я  
отвечу на все вопросы и оперативно  
организирую просмотр! С уважением, Серафима  
Русских





Move.ru - вся недвижимость России