

Создано: 12.01.2026 в 12:14

Обновлено: 12.01.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9287901260>

Светлана Акимова, Светлана Акимова

**79119805731**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
64**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 64

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>



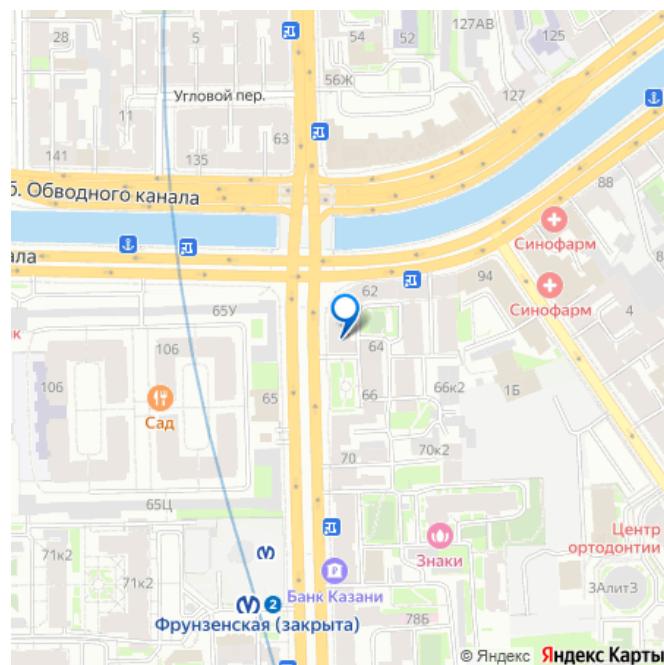
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

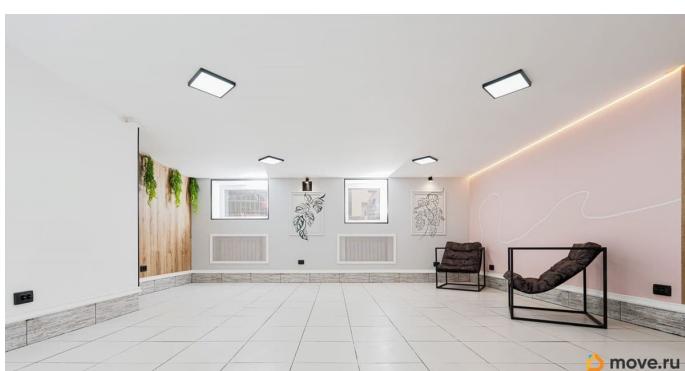
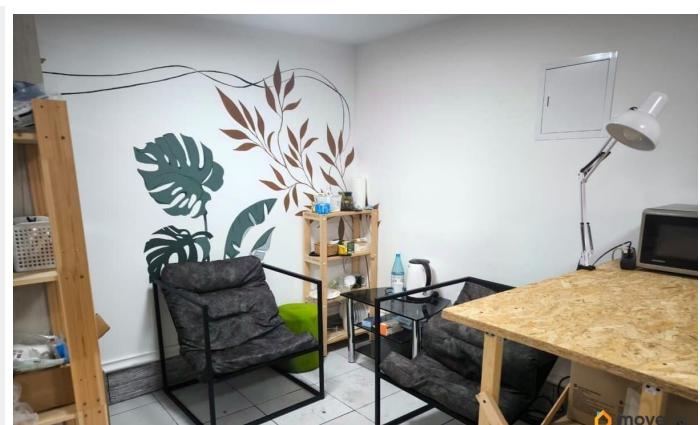
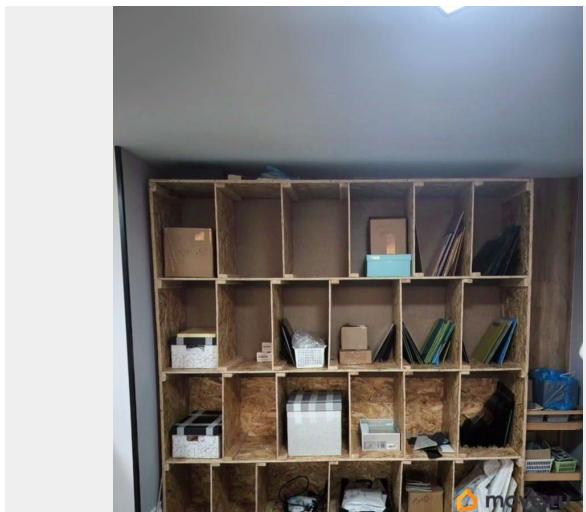
[Коммерческая недвижимость](#)

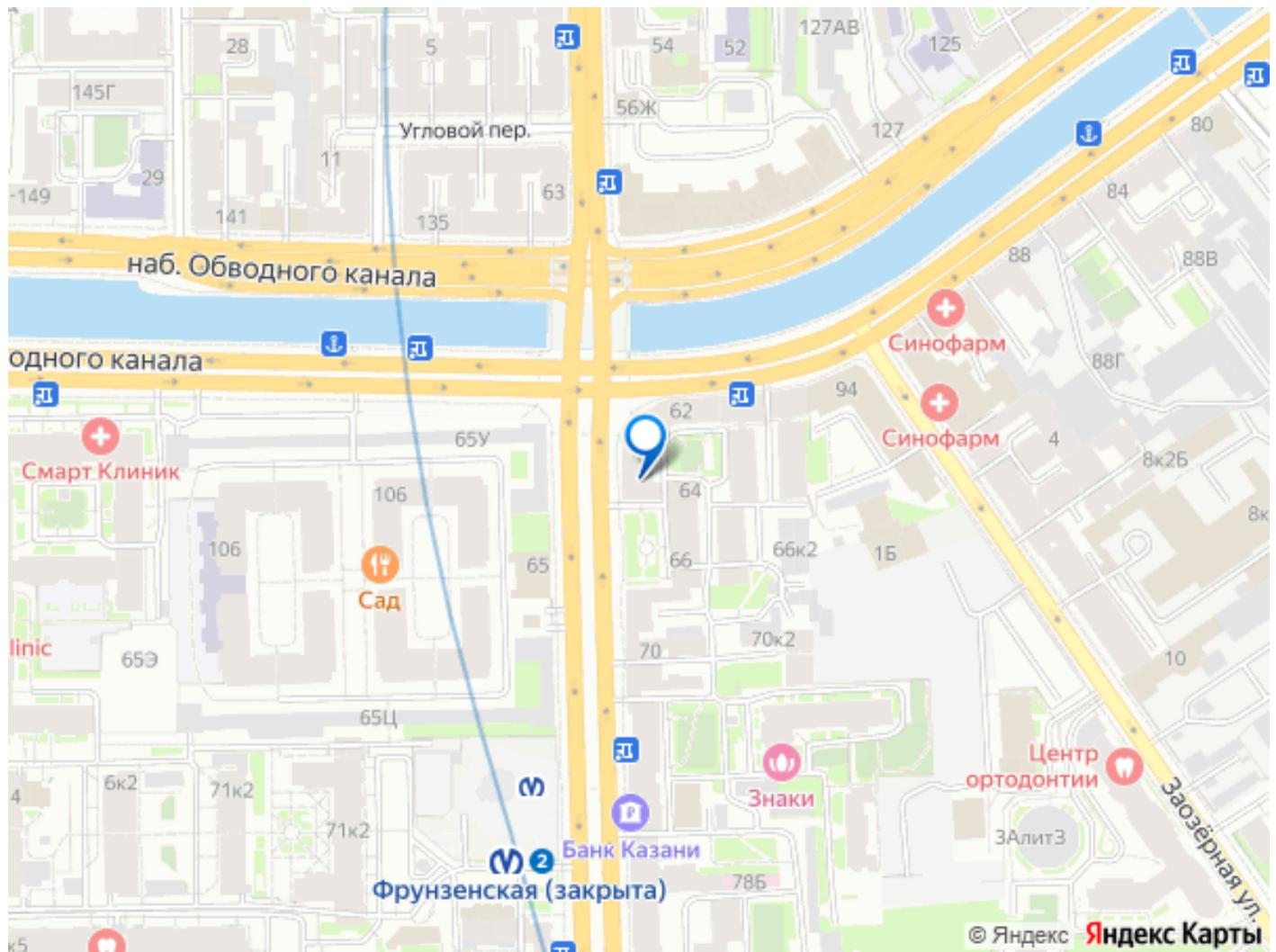


## Описание

Продам коммерцию возле метро на Московском проспекте! С отличной транспортной развязкой. Метро Фрунзенская - через дорогу (2 минуты пешком). Выезд на ЗСД-10 мин. Всего в нескольких шагах находится всё, за что мы любим центр Петербурга: культурная жизнь, лучшие рестораны и бары, театры и знаковые локации, Обводный канал, Бизнес-центр Сенатор, Фудмолл Вокзал 1853, и пр. СДАНО В АРЕНДУ ЗА 60 000 + ку. (витражная мастерская) ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ:Нежилое помещение расположено в добротном сталинском доме 1958 года постройки, с монолитными железобетонными перекрытиями.Просторный тихий зеленый двор с детской площадкой.И что не маловажно ДОСТУП СВОБОДНЫЙ, без кодов и арок со стороны Московского проспекта.Есть парковка во дворе и свободный заезд легковых автомобилей ко входу помещения.Доступ к помещению - 24/7.Толстые кирпичные стены, вас точно не будет слышно!Выполнен новый качественный ремонт со своей яркой индивидуальностью и со своим почерком. Все выполнено в спокойных и уравновешенных тонах, с добавлением натуральных материалов и ручной росписи на стенах, что уже само по себе придает изысканности в интерьере.К декорированию подходили исключительно функционально, с акцентом на удобство, комфорт и безупречный вкус, чтобы в нем вам хотелось не только работать, но и жить.Просторный зал с наличием двух окон. При желании его можно легко зонировать. Высота 2.2м. Вход через общую парадную со двора.ЭТО СОБСТВЕННОСТЬ! НЕ ППА И НЕ ДОЛЯ! ЭТО ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР!!!Прекращайте поиски!Это помещение можно легко сдавать в аренду, локация решает все!Просто звоните и я отвечу на все вопросы и оперативно организую просмотр!С уважением, Серафима Русских





Move.ru - вся недвижимость России