

Создано: 29.01.2026 в 11:15

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://spb.move.ru/objects/9288497035>

CITY RENT, CITY RENT

79810218947

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 9

18 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²



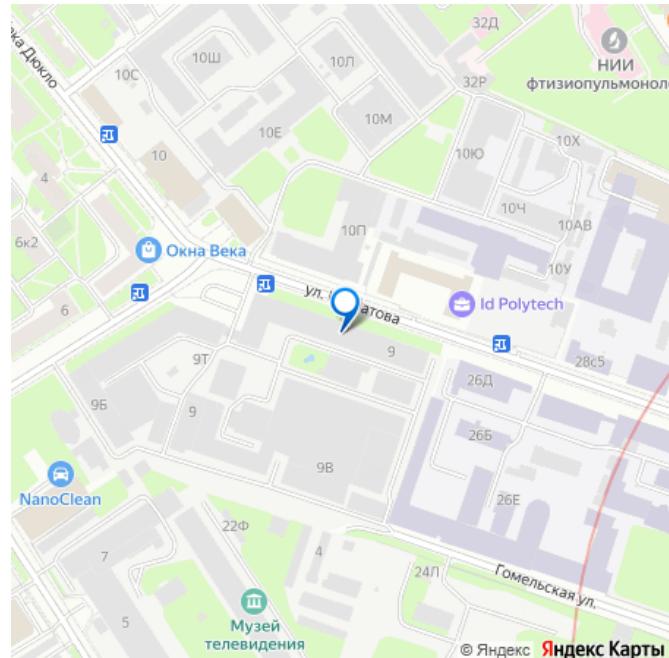
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение с сетевым арендатором «Baggins Coffee»!!
Лучшее предложение для Вашей инвестиции!
Реальный объект!! Готовый ГАБ! Окупаемость 10 лет!!! ФАСАДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в новом большом ЖК с ВЫСОКИМ ПЕШЕХОДНЫМ ТРАФИКОМ!! Удобное расположение вдоль улицы Курчатова! Рядом находятся ведущие вузы Санкт-Петербурга, а так же зоны культурного досуга - Ольгинский пруд, Сосновский лесопарк и Сад Бенуа! Шаговая доступность от станции метро Политехническая (5 минут)! Согласованные

условия аренды помещения: - Арендатор: «Baggins Coffee»; - Арендная ставка (МАП): 150 000 руб.; - Срок договора: 5 лет. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества: • Большой многоэтажный современный жилой комплекс;

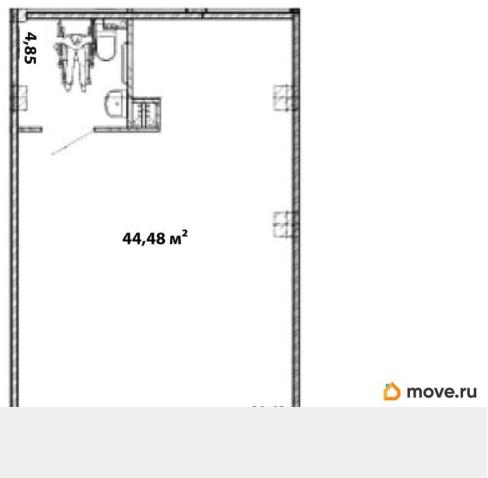
- Долгосрочный договор!;
- Первая линия коммерции;
- Лучшее расположение помещения в ЖК;
- В радиусе 450 м ~ 10 000 жителей;
- Крупный проверенный сетевой арендатор;
- Локация с высоким пешеходным трафиком.

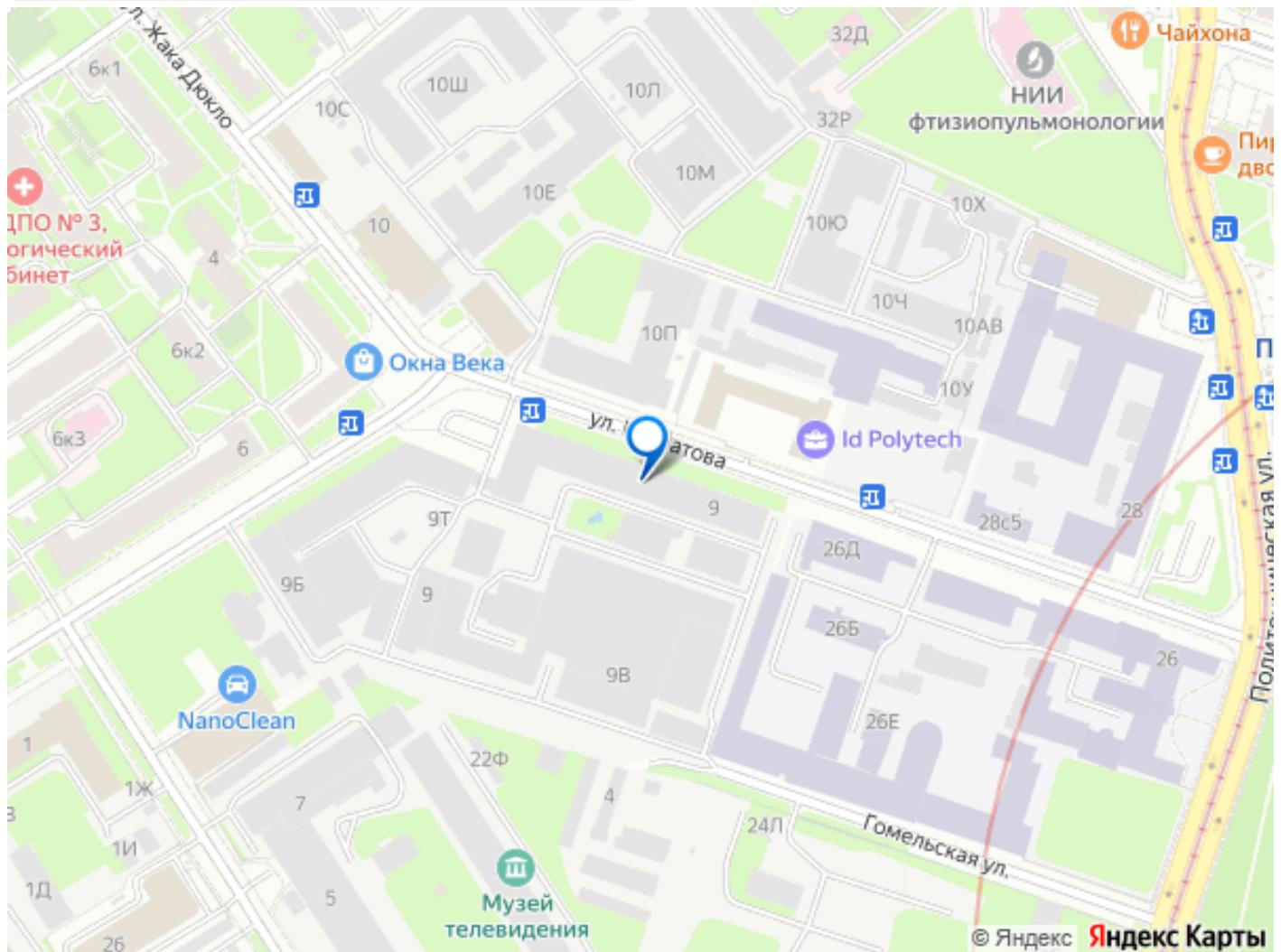
Характеристики помещения:

- Метраж: 45 м²;
- Большие витрины;
- Электрическая мощность 9 кВт;
- Правильная планировка;
- Высота потолков: 4,2 м;
- Наличие «мокрой точки».

«CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Екатерина Брошкина «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России