

Создано: 16.12.2025 в 11:42

Обновлено: 04.02.2026 в 10:43

<https://spb.move.ru/objects/9287430034>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

79811302788

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
53**

54 056 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 53

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

466 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

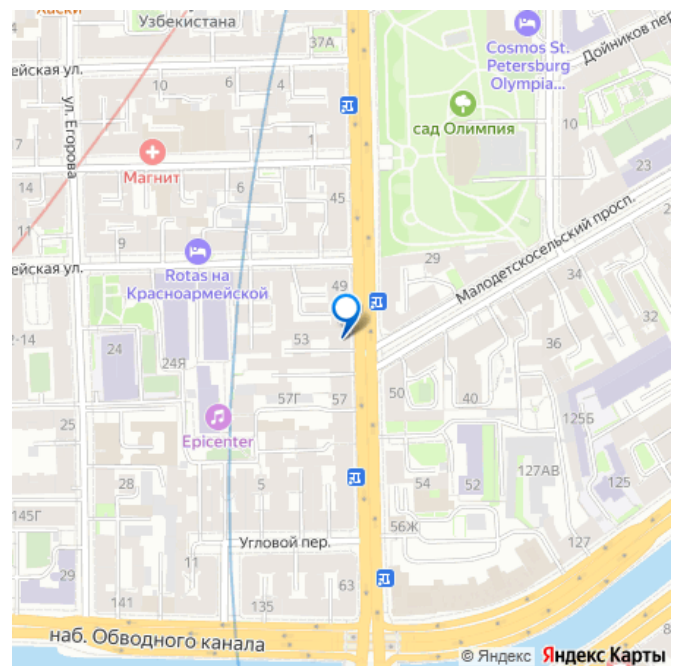
Описание

Арт. 127873111 Продажа 466 м2 с отдельным входом на Московском проспекте.

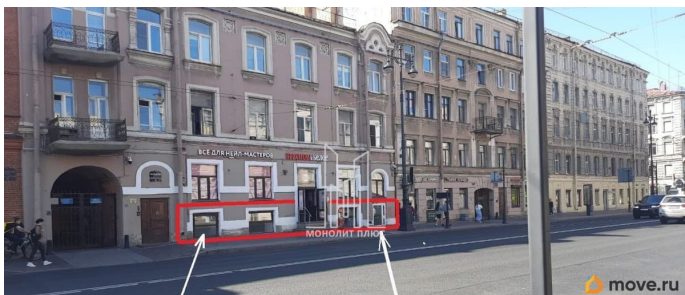
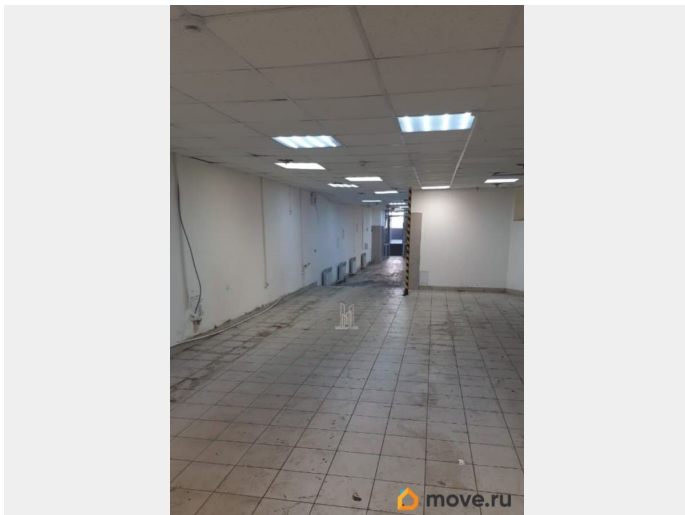
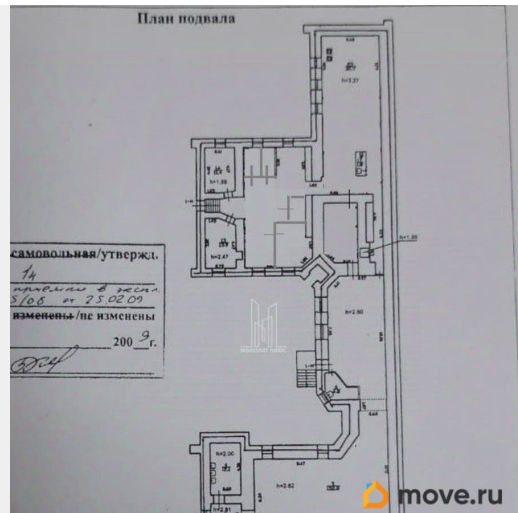
Адмиралтейский район, Московский проспект, 53, ст. метро Технологический институт. Общая площадь 466 м2. Подвал с окнами, 4 зала - 60, 70, 60, 75 м2. 3 входа, один с выходом на проспект. Высота потолка переменная 2,6 м. Выделенные э/мощности 67 кВт. Реклама на фасаде. Объект находится в 4-х этажном жилом доме 1888 г. постройки, кадастровый номер 78:32:0001717:1009.

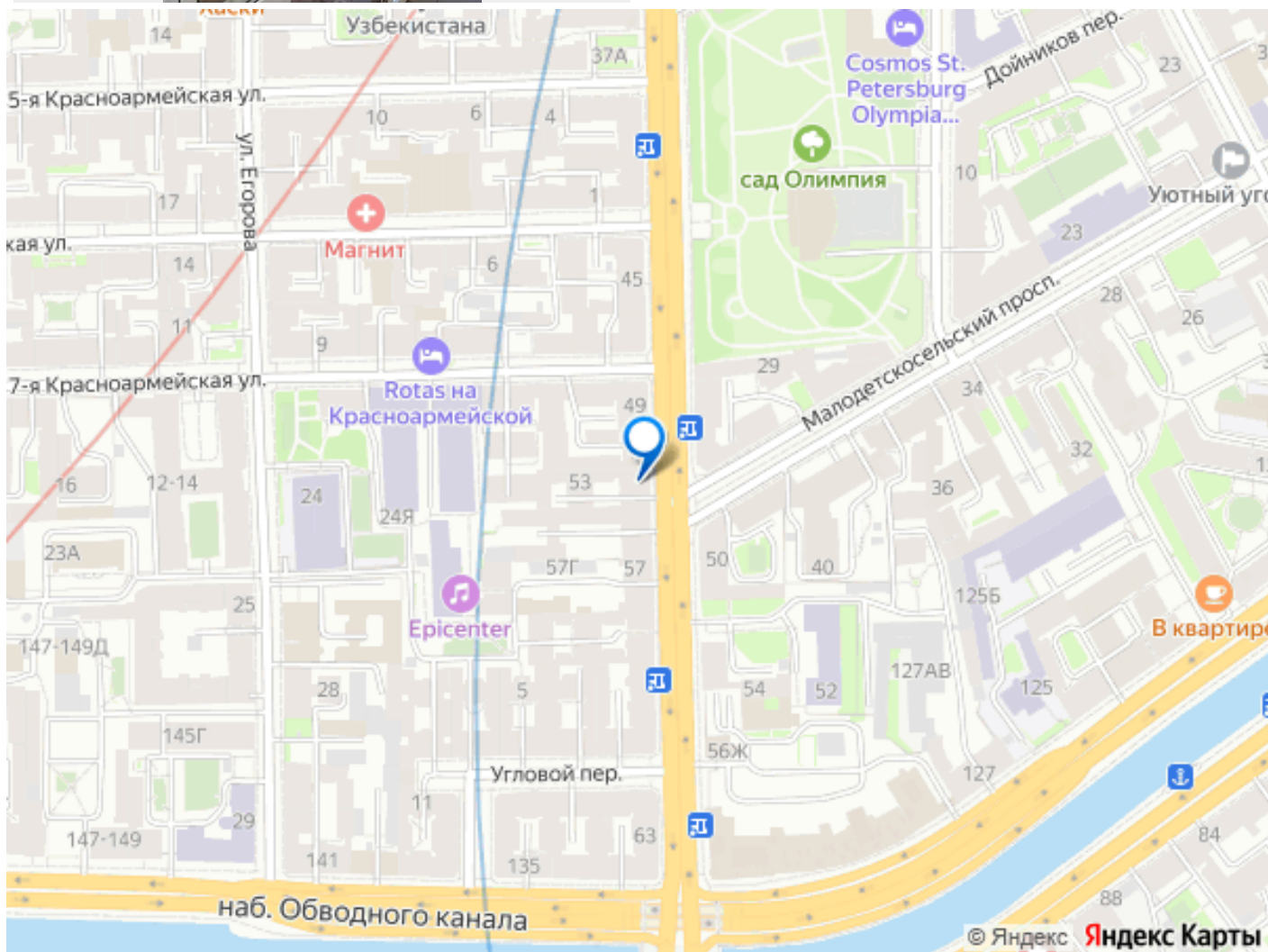
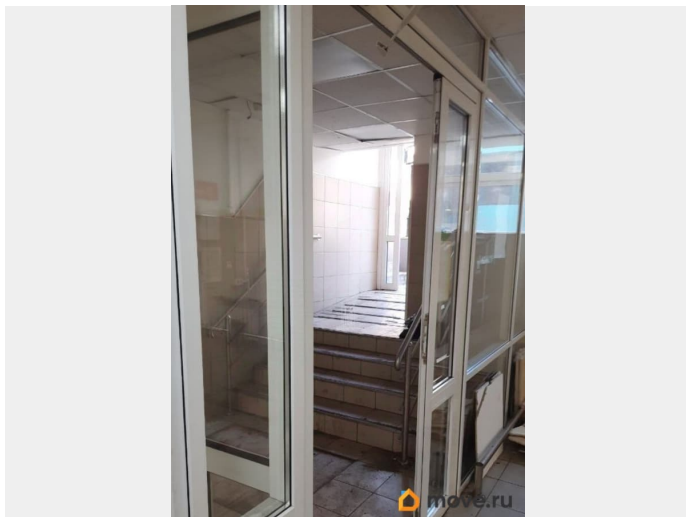
Отличная проходимость. Недалеко остановки

для заметок



общественного транспорта. Возможно любое использование. В настоящее время помещение свободно. Ранее был Магнит, а до него общепит. Цена продажи 54 056 000 рублей или 116000 руб/м2. Собственник физлицо. Просмотр помещения в любой день по согласованию. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России