

Создано: 16.12.2025 в 11:42

Обновлено: 04.02.2026 в 10:43

<https://spb.move.ru/objects/9287430034>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79811302788**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
53

**54 056 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 53

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

466 м<sup>2</sup>

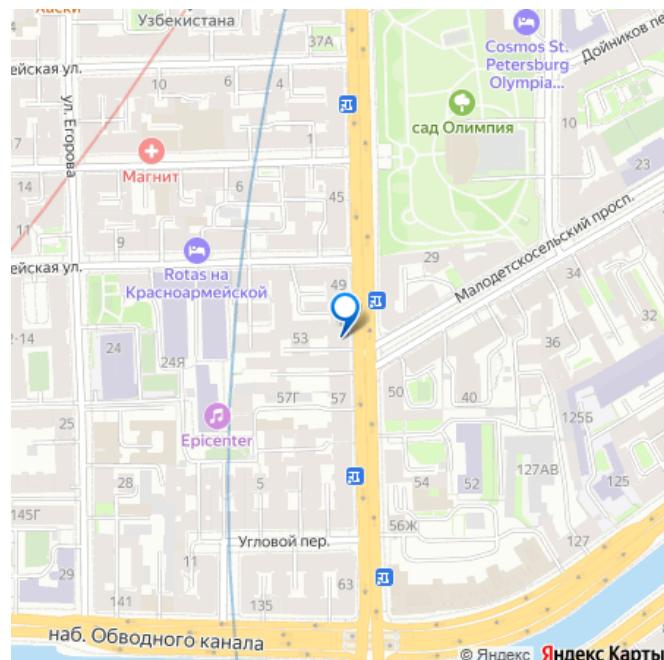
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

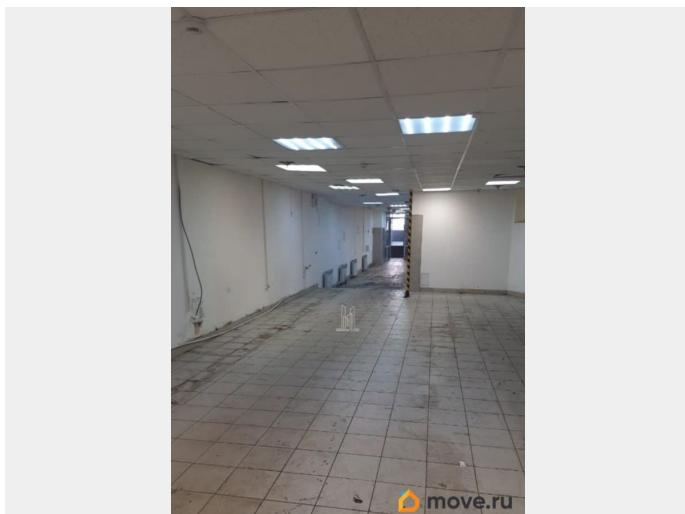


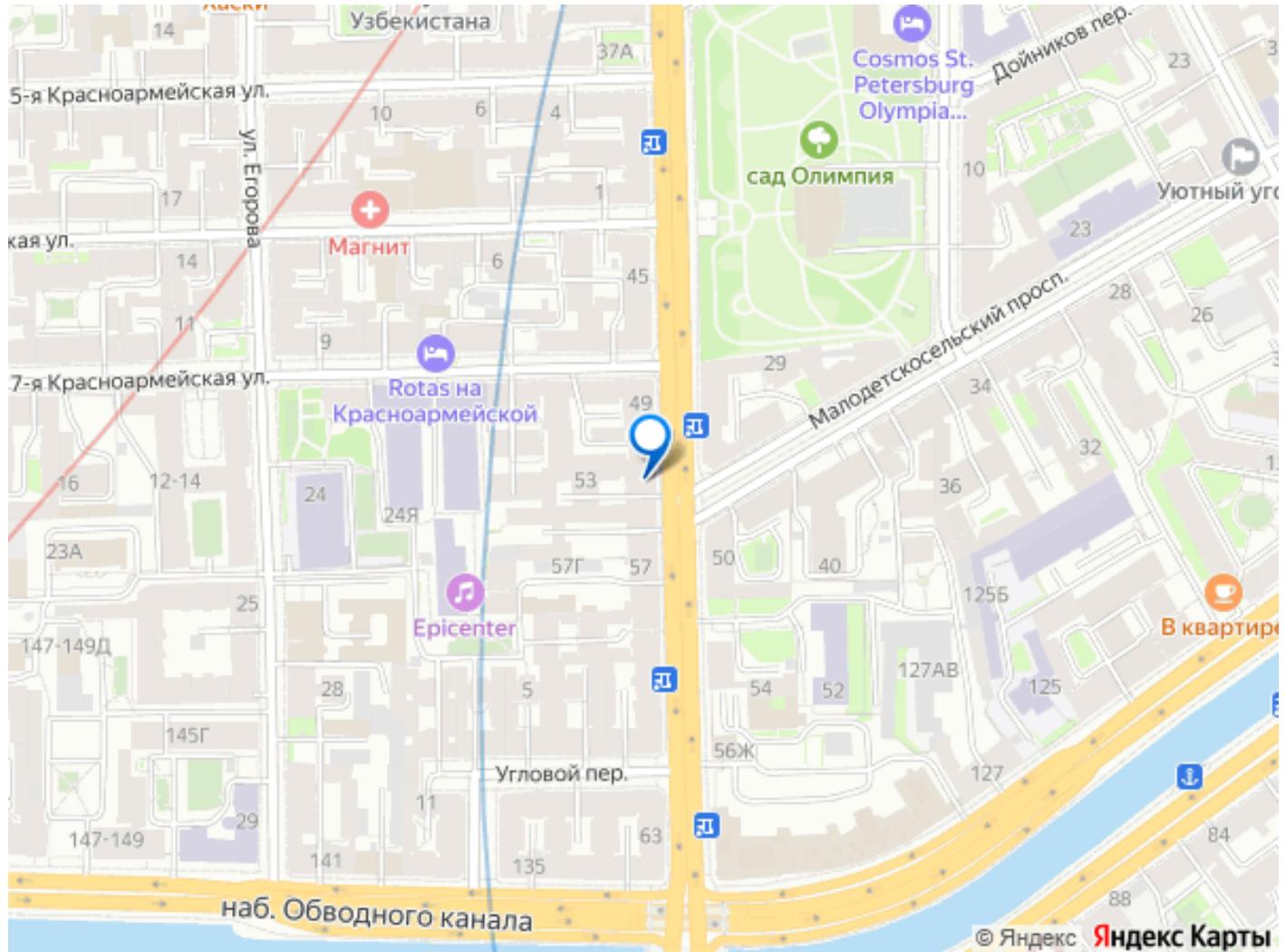
## Описание

Арт. 127873111 Продажа 466 м<sup>2</sup> с отдельным входом на Московском проспекте.

Адмиралтейский район, Московский проспект, 53, ст. метро Технологический институт. Общая площадь 466 м<sup>2</sup>. Подвал с окнами, 4 зала - 60, 70, 60, 75 м<sup>2</sup>. 3 входа, один с выходом на проспект. Высота потолка переменная 2,6 м. Выделенные э/мощности 67 кВт. Реклама на фасаде. Объект находится в 4-х этажном жилом доме 1888 г. постройки, кадастровый номер 78:32:0001717:1009. Отличная проходимость. Недалеко остановки

общественного транспорта. Возможно любое использование. В настоящее время помещение свободно. Ранее был Магнит, а до него общепит. Цена продажи 54 056 000 рублей или 116000 руб/м<sup>2</sup>. Собственник физлицо. Просмотр помещения в любой день по согласованию. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России