

Создано: 11.09.2025 в 15:56

Обновлено: 13.11.2025 в 19:02

<https://spb.move.ru/objects/9284865660>

Константина Татьяна, СТРАТЕГИЯ

**79811120932**

Санкт-Петербург, Мончегорская улица, 11

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мончегорская улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мончегорская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

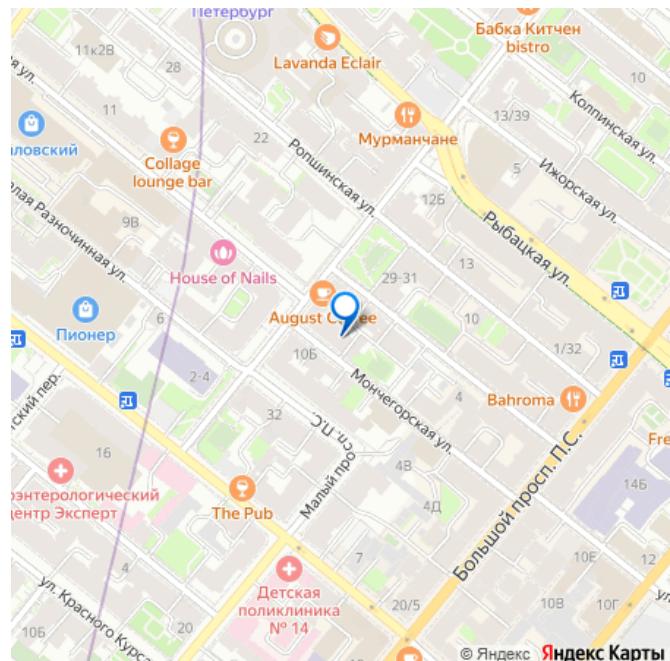
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается уютное цокольное помещение свободного назначения площадью 46 кв.м. с отдельным входом со двора и всеми коммуникациями (отопление, вода, электричество). В помещении 2 отдельные комнаты (14,6+10,1) м.кв., большой коридор 16,4 м.кв. с датчиками движения, кухня и туалет с душем. Хороший район - Петроградский. Удобное расположение до ст.м. Чкаловская 5 мин.пешком. Тихий, зеленый двор, есть места для парковки. Рядом офисы, магазины, кафе, рестораны. Район дорогой, элитной недвижимости.



Подойдет под офис, фотостудию, учебный центр, салон, рабочий кабинет, массажный кабинет, салон красоты, мастерскую, для кабинета психолога и другой частной практики. Может использоваться и под жильё (без прописки). В собственности более 20 лет, обременений нет. В договоре - полная стоимость, готовы на сделку. Ключи у агента, просмотры по договорённости. Пройти к помещению можно через Красносельскую ул., 16 (под арку) или через Мончегорскую ул., 11 (под арку).

