

Создано: 22.01.2026 в 10:31

Обновлено: 22.01.2026 в 10:18

<https://spb.move.ru/objects/9288202392>

Агент

**79817219446**

для заметок

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 55к1

**17 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 55к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>



move.ru

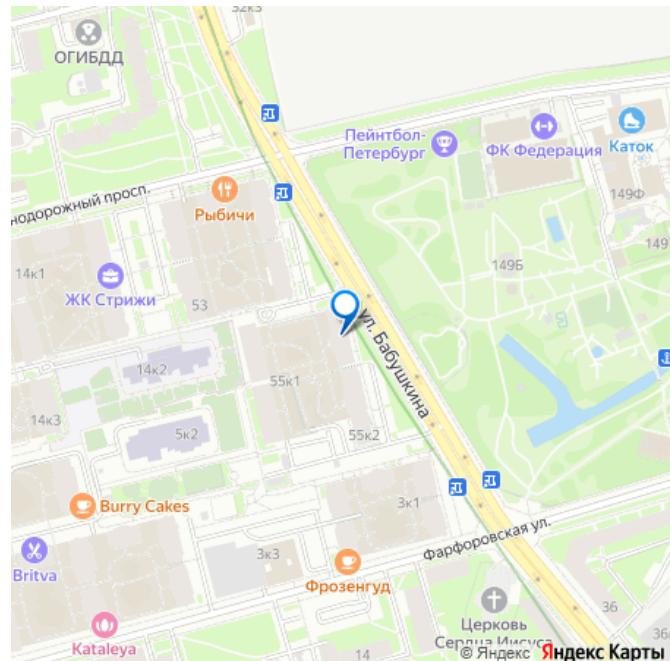
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

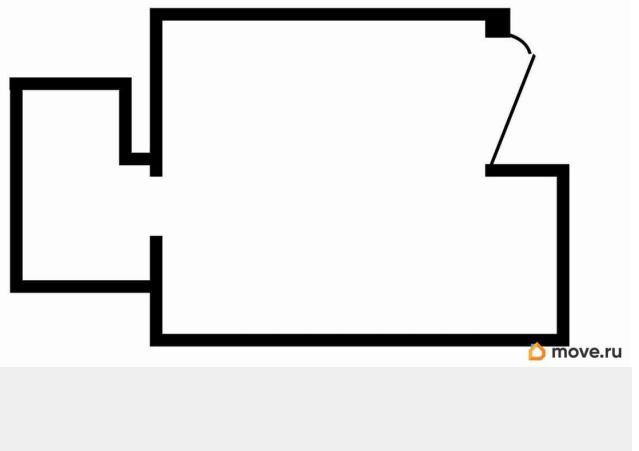
[Коммерческая недвижимость](#)

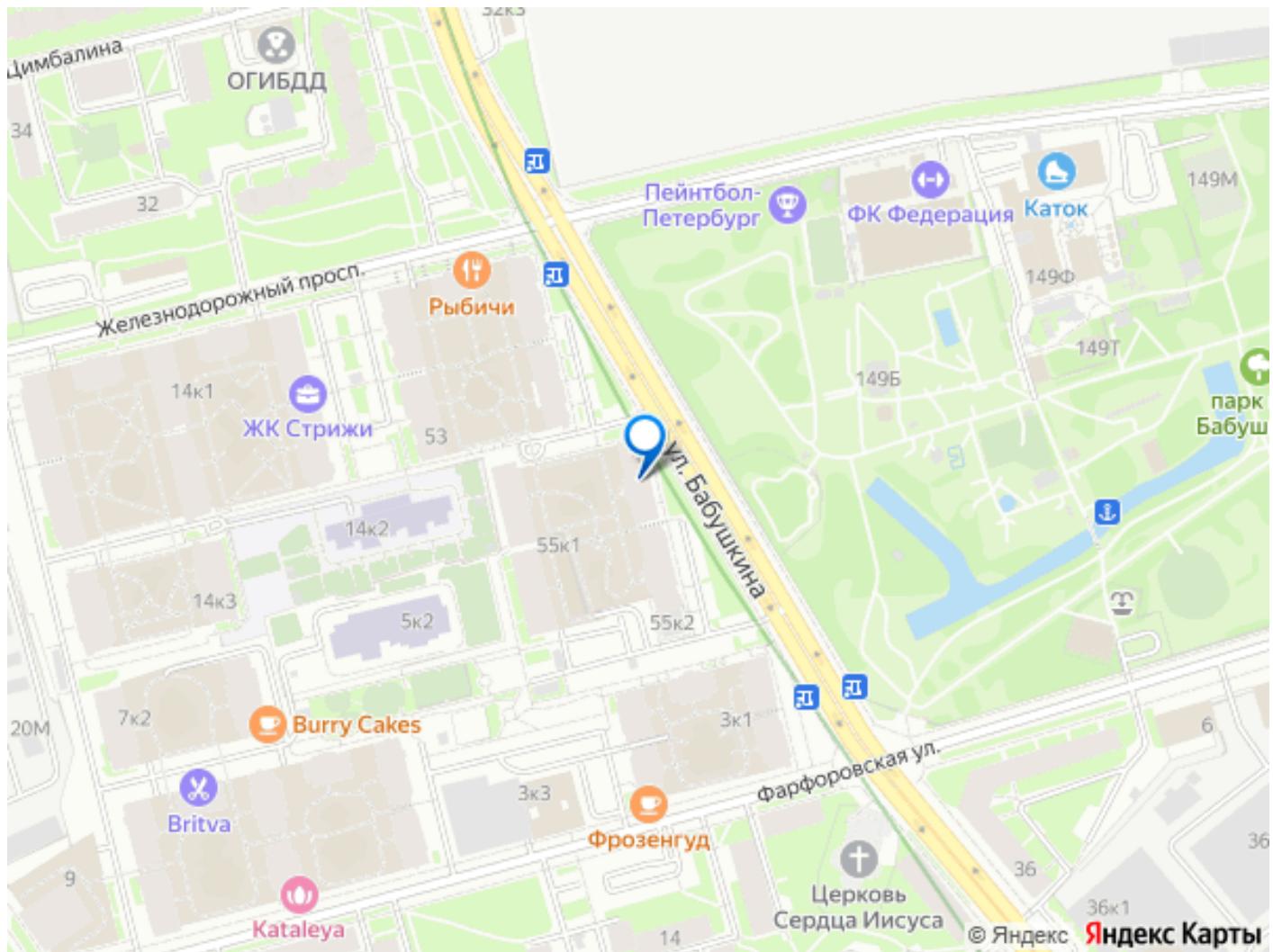


## Описание

Помещение с цветочным магазином |  
Окупаемость менее 9 лет \*Указанная в  
объявлении локация незначительно  
изменена\* — Арендатор - Цветочный  
магазин; — МАП: 142 000руб.; — Ставка: 3 100  
р/м?; — Индексация - 5%; — Договор на 5 лет;  
— Ремонт за счет арендатора; — Совокупный  
доход за 10 лет 22,1 млн! - далее в разрезе  
по годам — 2026: 1 255 800 ? — 2027: 2 916  
630 ? — 2028: 4 660 502 ? — 2029: 6 491 567 ?  
— 2030: 8 414 185 ? — 2031: 10 432 934 ? —  
2032: 12 552 621 ? — 2033: 14 778 292 ? —  
2034: 17 115 246 ? — 2035: 19 569 049 ? —

2036: 22 145 541 ? О локации: — Первая линия;— Выход на паркинг и пешеходный бульвар;— Угловое помещение на въезде в квартал. О помещении: — Общая площадь: 46 м?;— Отдельный вход;— Угловое помещение;— Фасадное остекление;— Есть канализация;— Есть ХВС/ГВС; — Есть «мокрая точка». Позвоните прямо сейчас и наш специалист проконсультирует Вас по данному помещению





Move.ru - вся недвижимость России