

Создано: 22.01.2026 в 10:31

Обновлено: 22.01.2026 в 10:18

<https://spb.move.ru/objects/9288202392>

Агент

79817219446

для заметок

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 55к1

17 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 55к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

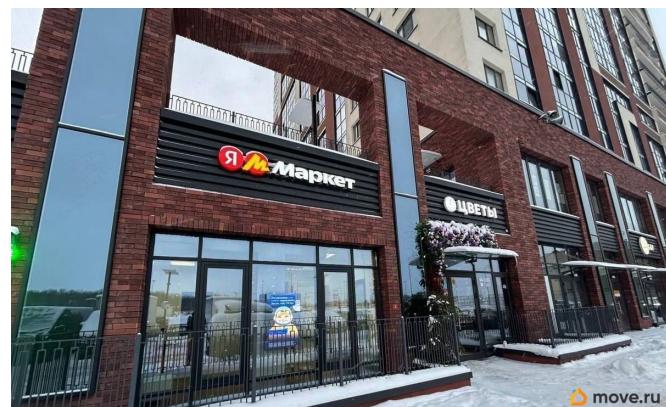
Улица

[улица Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²



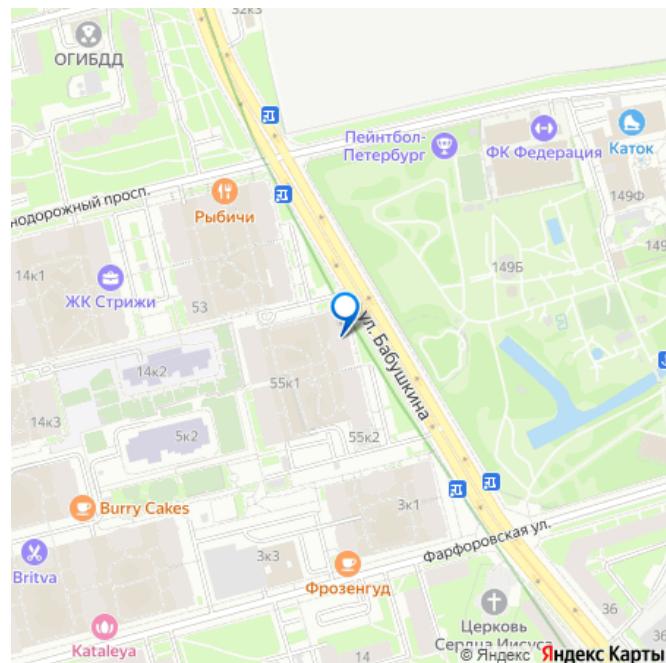
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

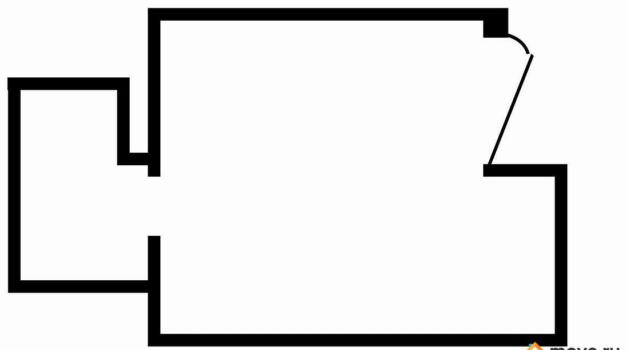
[Коммерческая недвижимость](#)

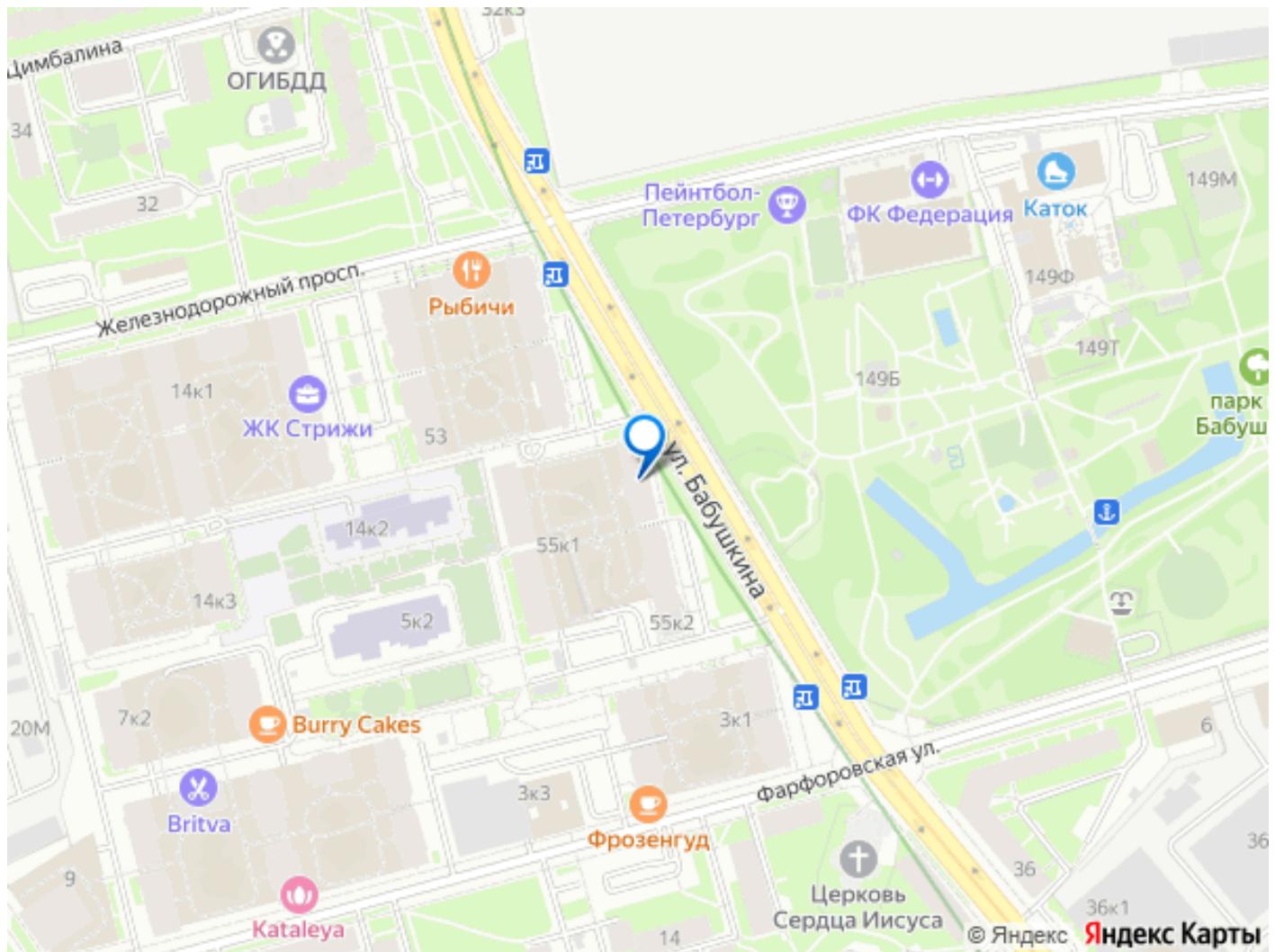


Описание

Помещение с цветочным магазином |
Окупаемость менее 9 лет *Указанная в
объявлении локация незначительно
изменена* — Арендатор - Цветочный
магазин;— МАП: 142 000руб.;— Ставка: 3 100
р/м?;— Индексация - 5%;— Договор на 5 лет;
— Ремонт за счет арендатора; — Совокупный
доход за 10 лет 22,1 млн! - далее в разрезе
по годам— 2026: 1 255 800 ? — 2027: 2 916
630 ? — 2028: 4 660 502 ? — 2029: 6 491 567 ?
— 2030: 8 414 185 ? — 2031: 10 432 934 ? —
2032: 12 552 621 ? — 2033: 14 778 292 ? —
2034: 17 115 246 ? — 2035: 19 569 049 ? —

2036: 22 145 541 ? О локации: — Первая
линия;— Выход на паркинг и пешеходный
бульвар;— Угловое помещение на въезде в
квартал. О помещении: — Общая площадь: 46
м?;— Отдельный вход;— Угловое
помещение;— Фасадное остекление;— Есть
канализация;— Есть ХВС/ГВС; — Есть «мокрая
точка». Позвоните прямо сейчас и наш
специалист проконсультирует Вас по
данному помещению





Move.ru - вся недвижимость России