

Агент

79817219446

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 55к1

17 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 55к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

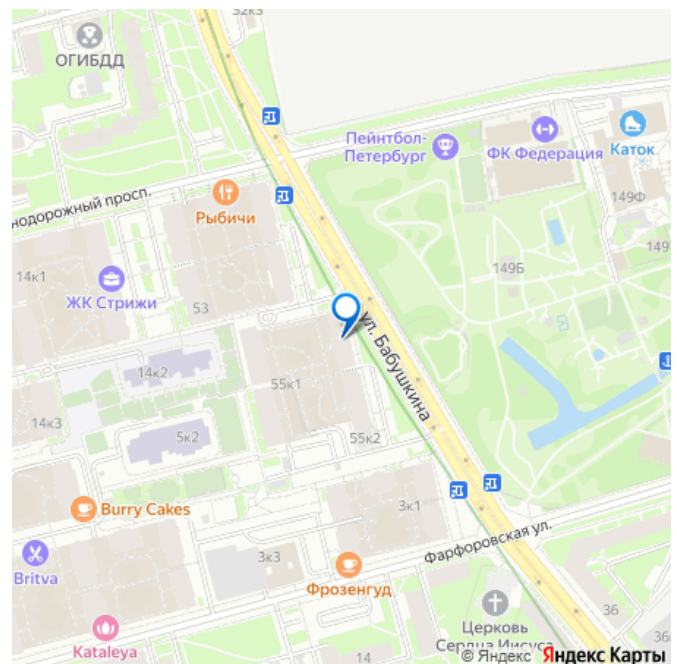
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

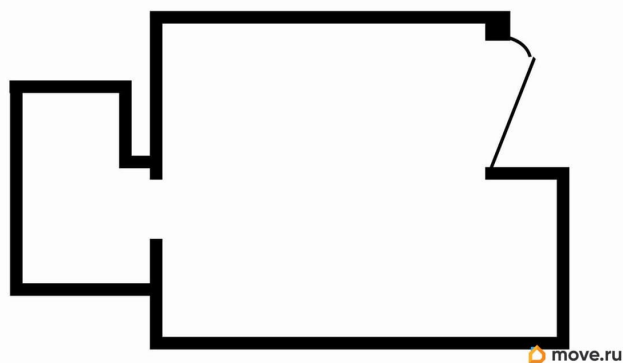
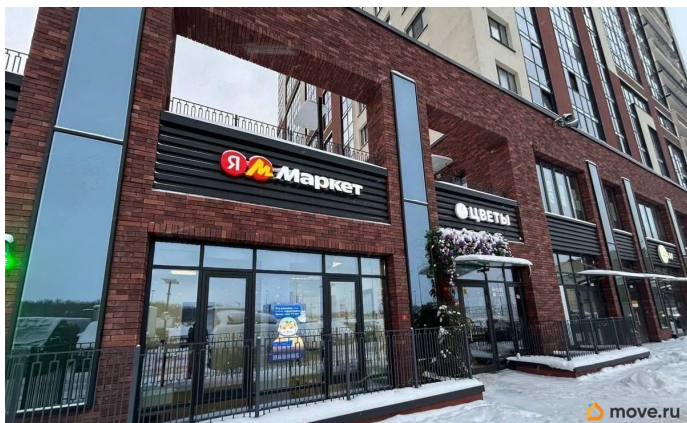
Описание

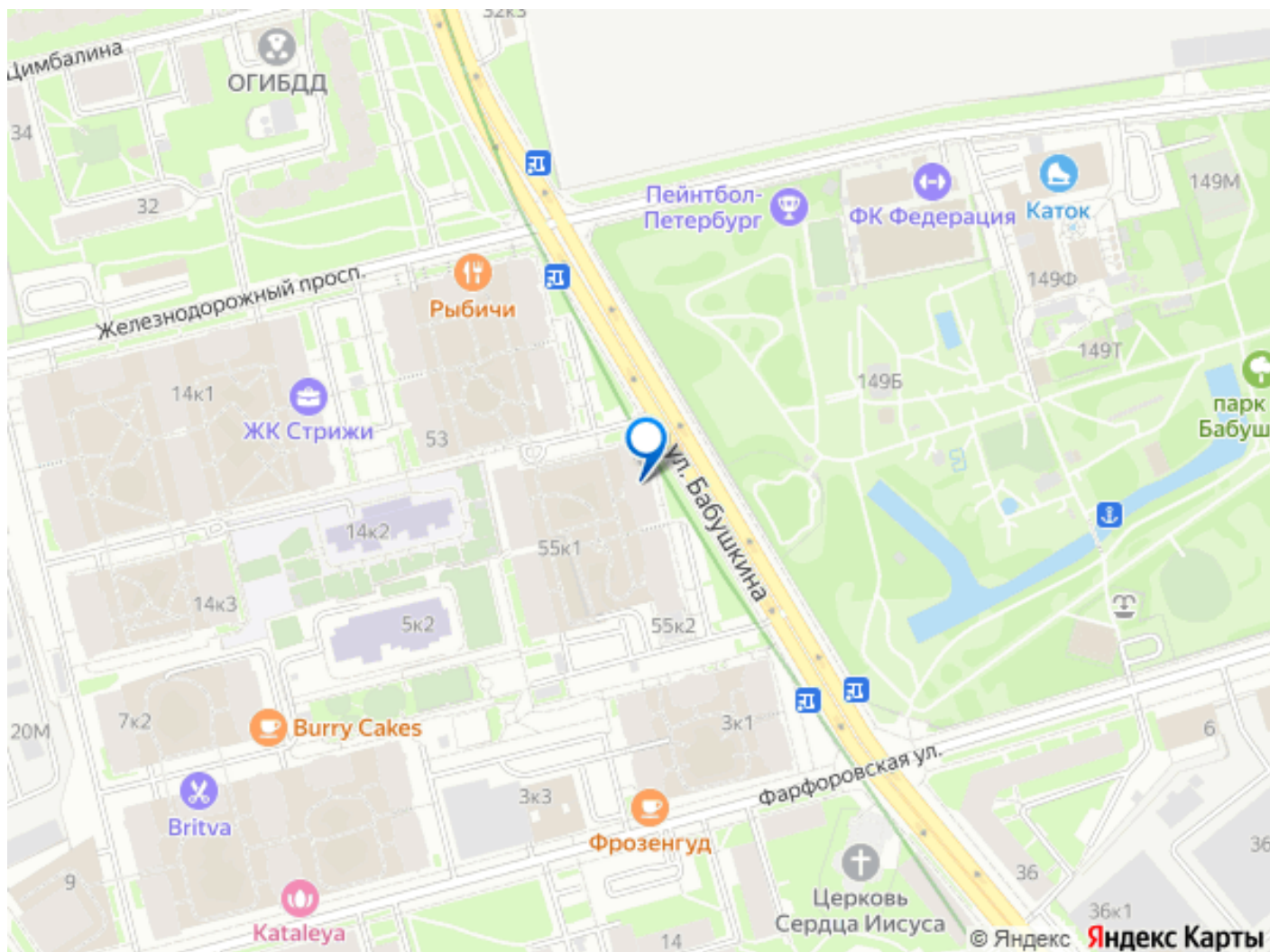
Помещение с цветочным магазином |
Окупаемость менее 9 лет *Указанная в
объявлении локация незначительно
изменена* — Арендатор - Цветочный
магазин;— МАП: 142 000руб.;— Ставка: 3 100
р/м?;— Индексация - 5%;— Договор на 5 лет;
— Ремонт за счет арендатора; — Совокупный
доход за 10 лет 22,1 млн! - далее в разрезе
по годам— 2026: 1 255 800 ? — 2027: 2 916
630 ? — 2028: 4 660 502 ? — 2029: 6 491 567 ?
— 2030: 8 414 185 ? — 2031: 10 432 934 ? —
2032: 12 552 621 ? — 2033: 14 778 292 ? —
2034: 17 115 246 ? — 2035: 19 569 049 ? —

для заметок



2036: 22 145 541 ? О локации: — Первая линия;— Выход на паркинг и пешеходный бульвар;— Угловое помещение на въезде в квартал. О помещении: — Общая площадь: 46 м?;— Отдельный вход;— Угловое помещение;— Фасадное остекление;— Есть канализация;— Есть ХВС/ГВС; — Есть «мокрая точка». Позвоните прямо сейчас и наш специалист проконсультирует Вас по данному помещению





Move.ru - вся недвижимость России