

Создано: 15.02.2026 в 14:50

Обновлено: 17.02.2026 в 14:17

<https://spb.move.ru/objects/9289960408>

Собственник

79819935033



**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 49**

7 490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 49

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.1 м²

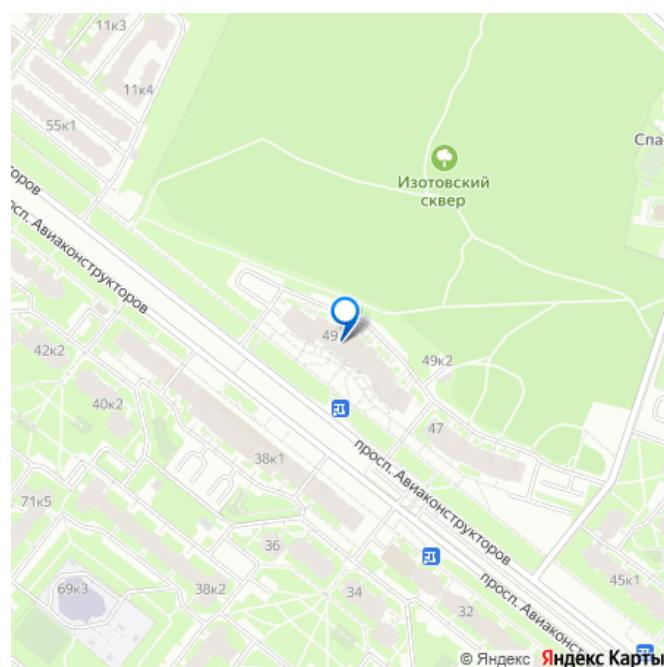
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

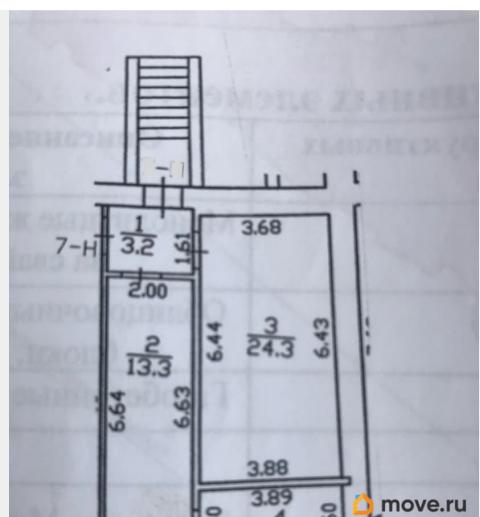
[Коммерческая недвижимость](#)

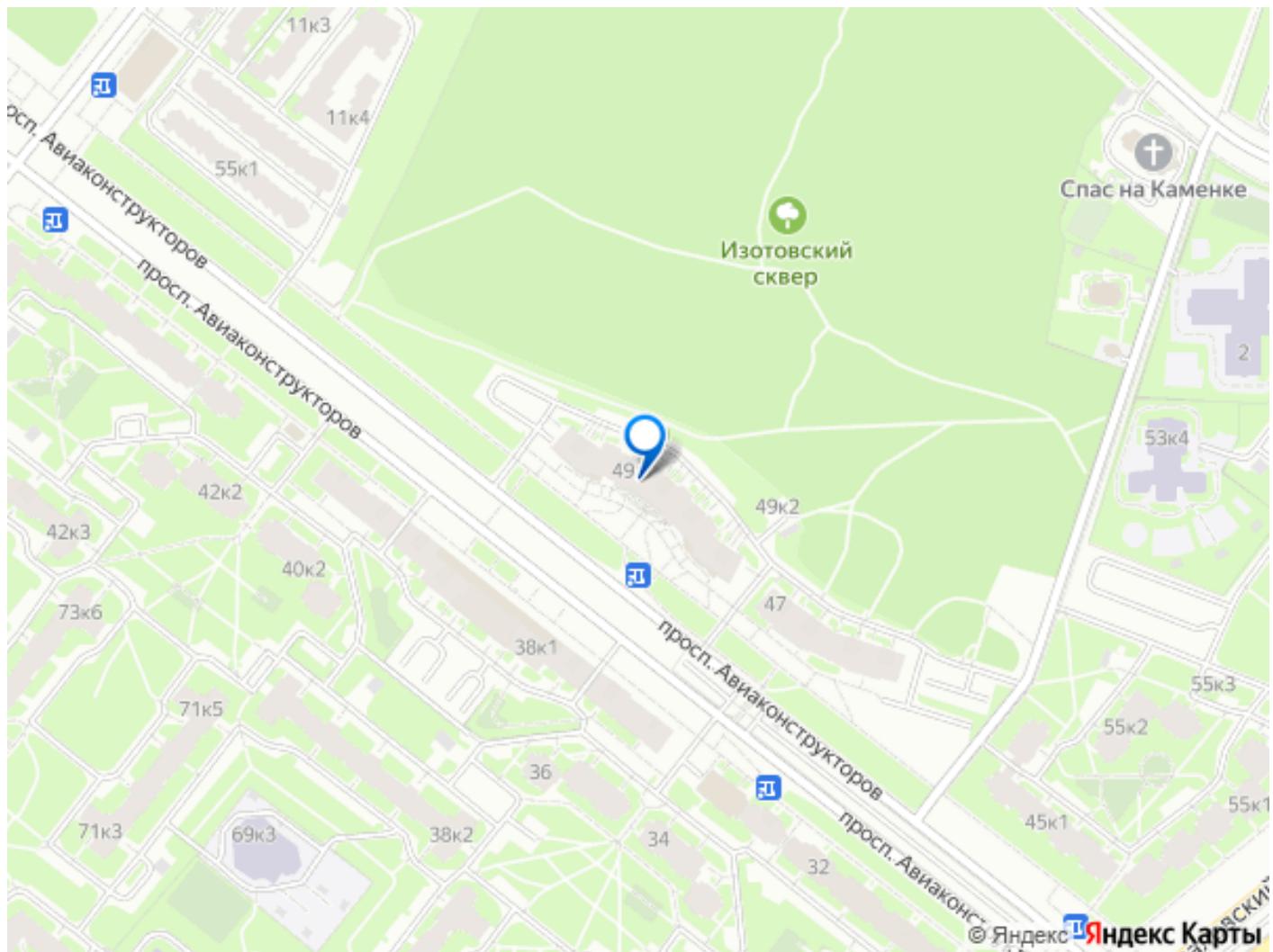


Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 47,1 м², дом на первой линии проспекта Авиаконструкторов. Напрямую от собственника, без комиссии. Прекрасное нежилое помещение с отдельным входом по цене квартиры-студии! Уютное и теплое, может быть рассмотрено к покупке для использования в следующих целях: • для сдачи в аренду, в этом доме все помещения сданы в аренду, • для своего бизнеса, помещение универсальное, можно оформить юр. адрес, • для личных целей как

склад (можно купить совместно с соседями и обустроить несколько кладовых), место встречи с друзьями, оздоровления, рабочий кабинет(особенно актуально для бьюти мастеров), и т.д. - Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом свежего воздуха; - Выводы воды и канализации во всех комнатах; - Счетчики на холодную и горячую воду и электричество, прямые договора; - Отличная шумонезависимость, т.к. соседи сверху - магазин; - Отдельный вход со двора, на входе стеклопластиковая дверь с роллетами, запираемое кованое ограждение; -Дизайнерская соляная комната (При желании легко демонтируется, пол и стены в кафеле). Большая парковка у входа в помещение, всегда есть свободные места. Остановка общественного транспорта прямо у дома. В 5 минутах пешком строится новая станция метро. Помещение можно использовать как салон красоты, офис, пункт выдачи маркетплейса, парикмахерскую, спа салон, маникюрную студию, студию йоги и пилатеса, массажный кабинет, соляную пещеру, швейное ателье, магазин, груминг салон, зоосалон, кабинет психолога, помещение для проведения мастер-классов и медитаций, ветеринарную клинику, копицентр, кладовые, склад, кальянную, кофейню и т.д. Один собственник физ. лицо, все документы в порядке и готовы к сделке, обременений нет. Звоните с 10.00 до 21.00, буду рада ответить на Ваши вопросы и показать помещение.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс  Яндекс Карты