

Создано: 12.12.2025 в 18:37

Обновлено: 20.01.2026 в 13:32

<https://spb.move.ru/objects/9287369378>

Виктор Тикка, Golden Home

**79112763898**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4

**13 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>



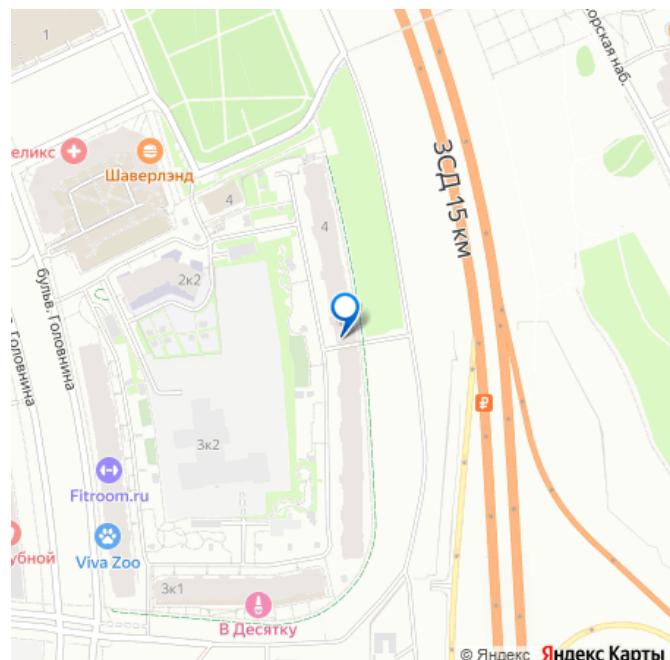
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

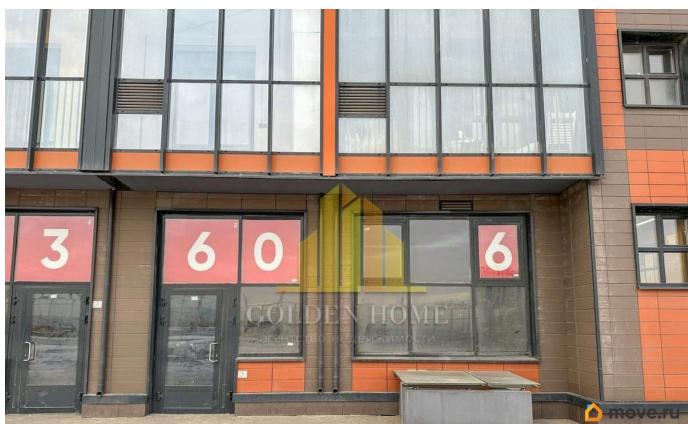
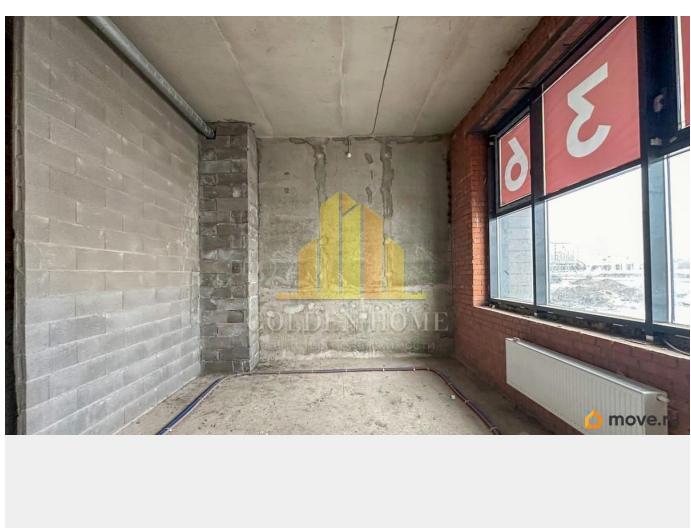
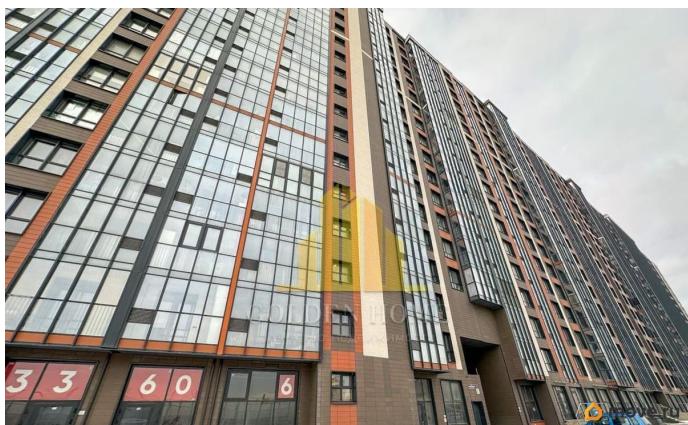
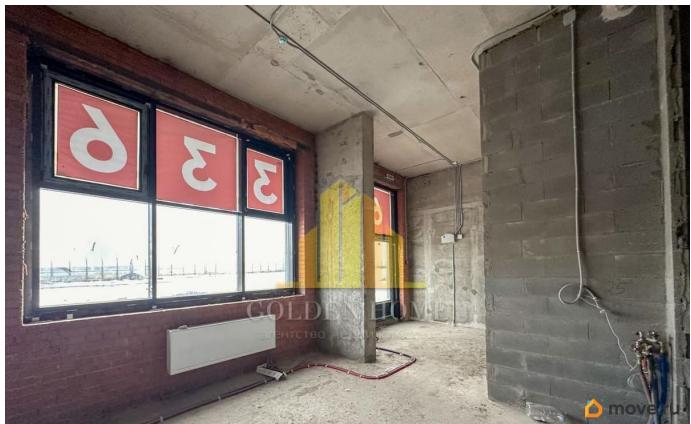
Раздел

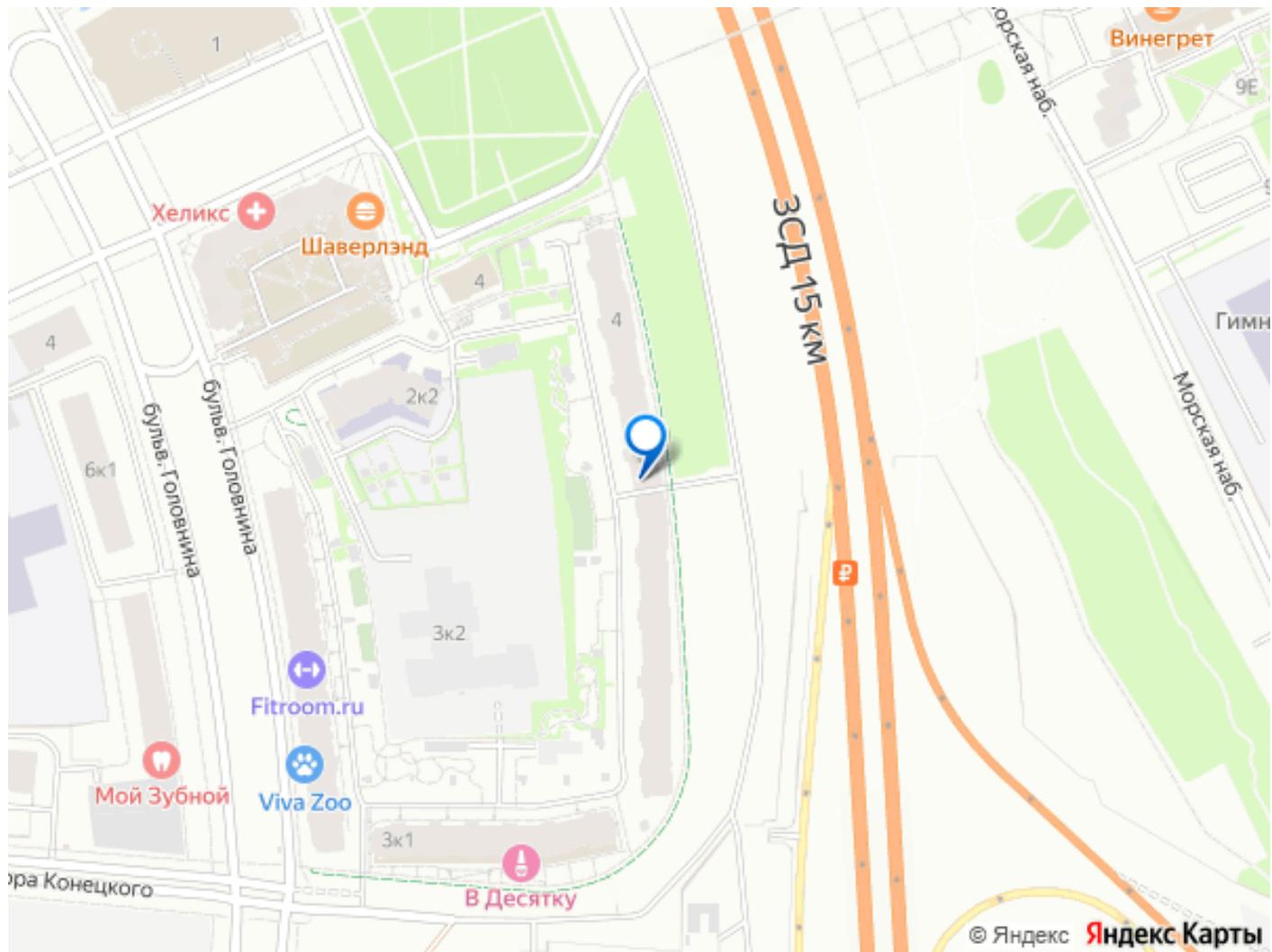
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

id:972. Предлагается помещение свободного назначения в новом доме комфорт-класса ЖК «Магеллан» по адресу ул. Вадима Шефнера д.4. Дом насчитывает почти 1500 квартир, практически весь уже заселен. Вход в помещение располагается рядом с аркой - основным и единственным проездом во двор дома. Электричество увеличено до 15 кВт. Высокие потолки 4м, большие окна.





Move.ru - вся недвижимость России