

🕒 Создано: 12.12.2025 в 18:37

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:00

**Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4**

12 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

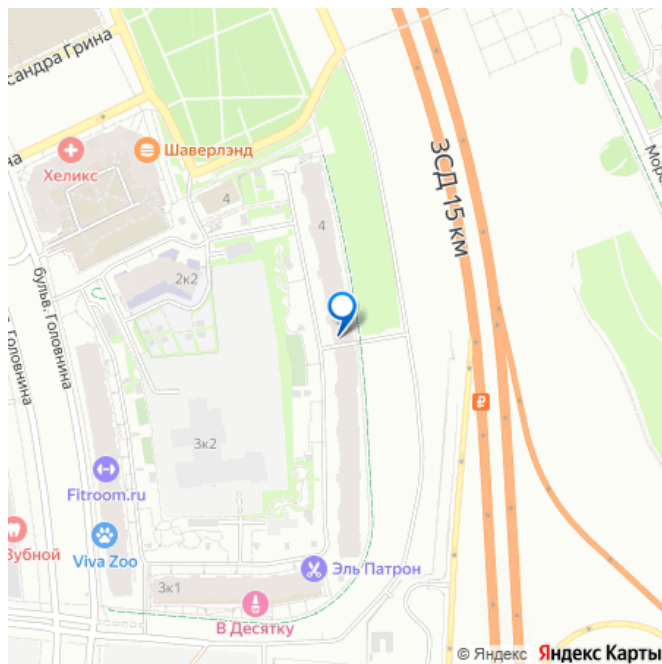
id:972. Предлагается помещение свободного назначения в новом доме комфорт-класса ЖК «Магеллан» по адресу ул. Вадима Шефнера д.4. Дом насчитывает почти 1500 квартир, практически весь уже заселен. Вход в помещение располагается рядом с аркой - основным и единственным проездом во двор дома. Электричество увеличено до 15 кВт. Высокие потолки 4м, большие окна.

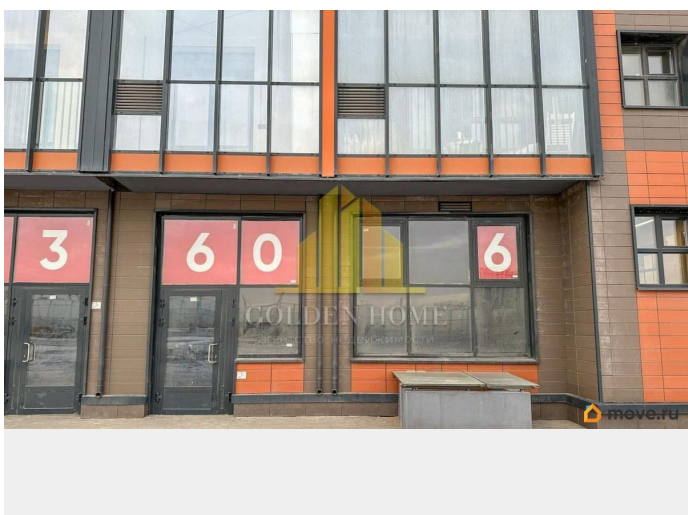
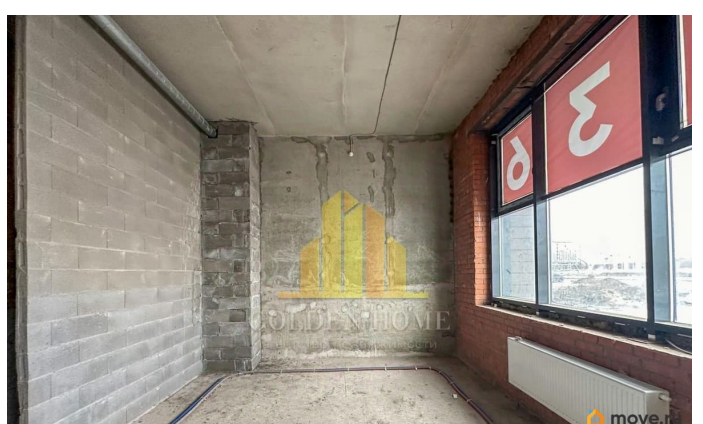
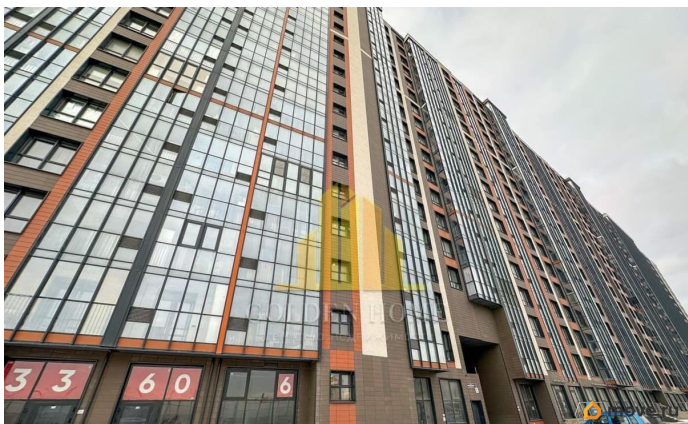
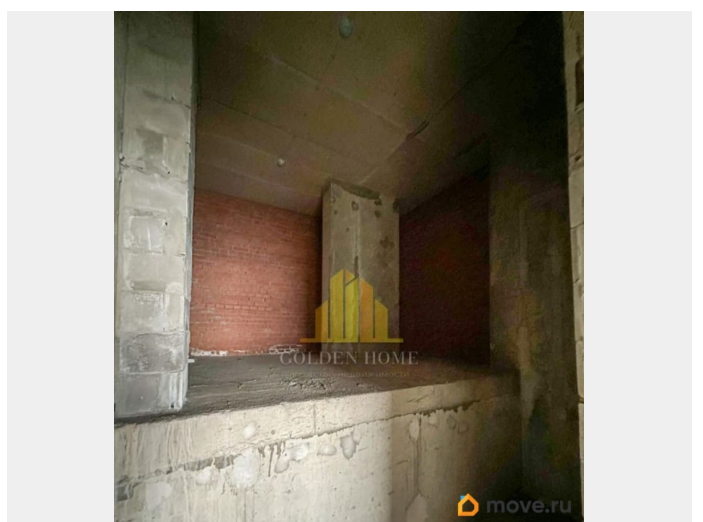
<https://spb.move.ru/objects/9287369378>

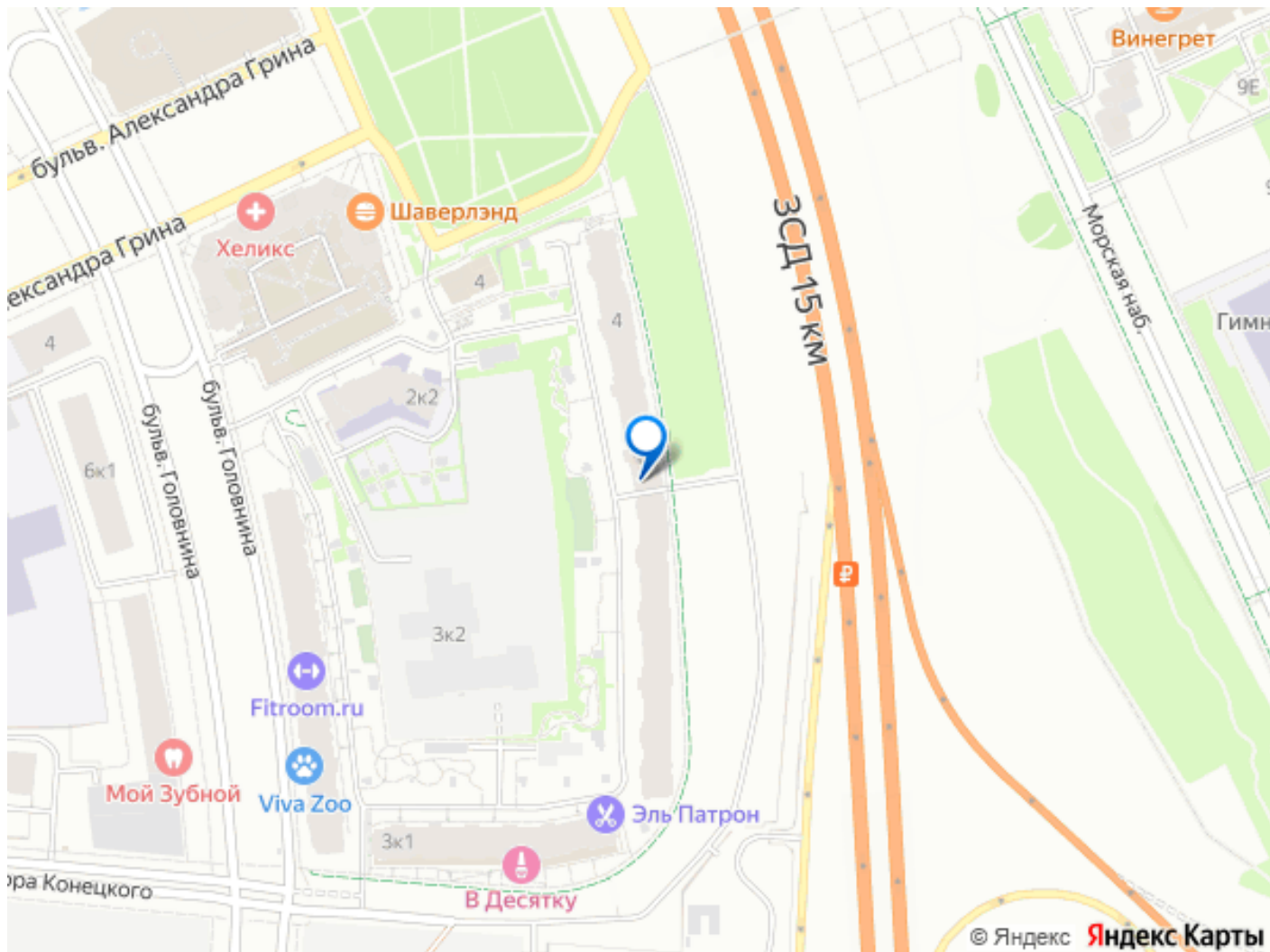
Виктор Тикка, Golden Home

79112763898

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России