

🕒 Создано: 15.04.2026 в 23:23

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:06

Собственник

79816874759

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 84**

20 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 84

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

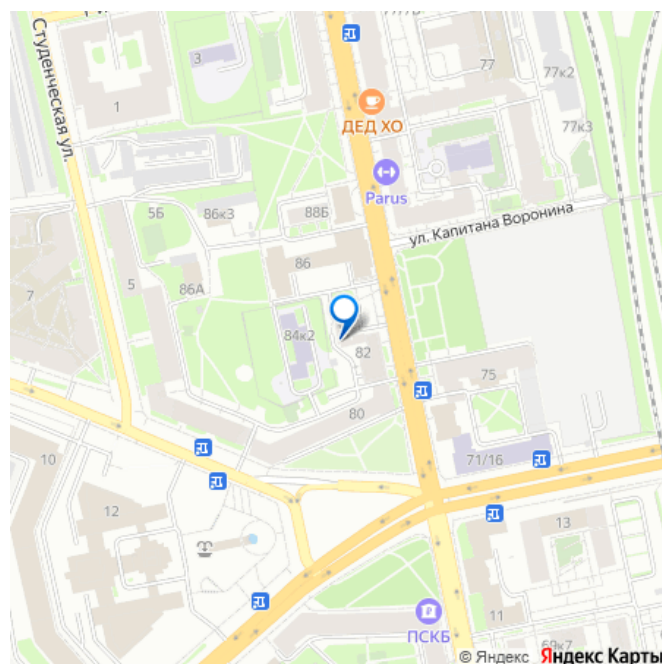
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

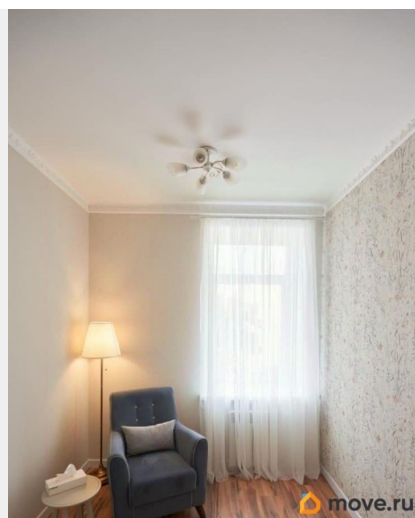
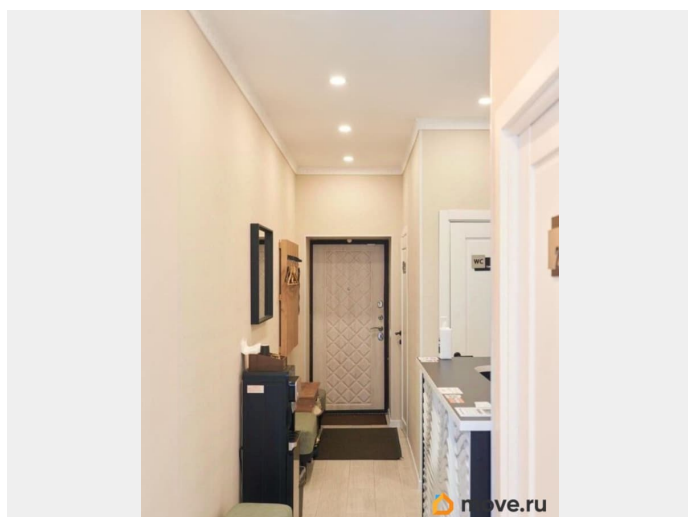


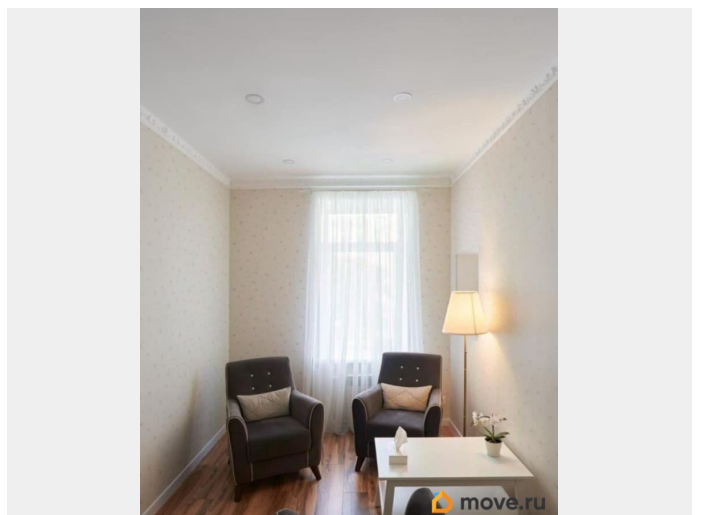
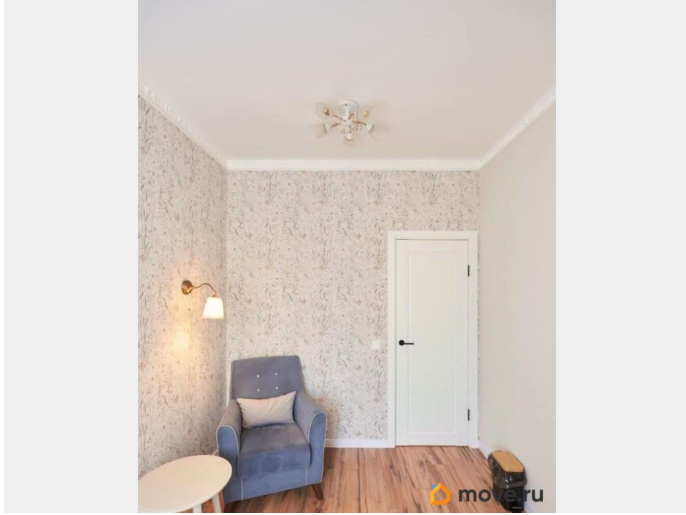
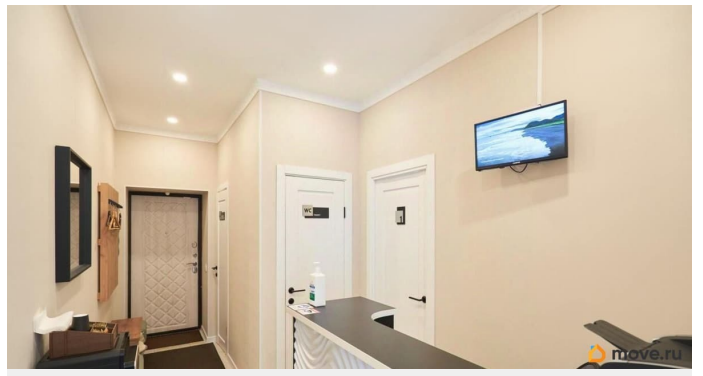
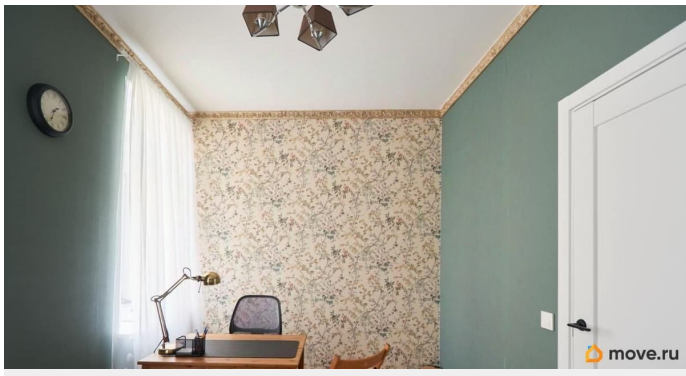
Описание

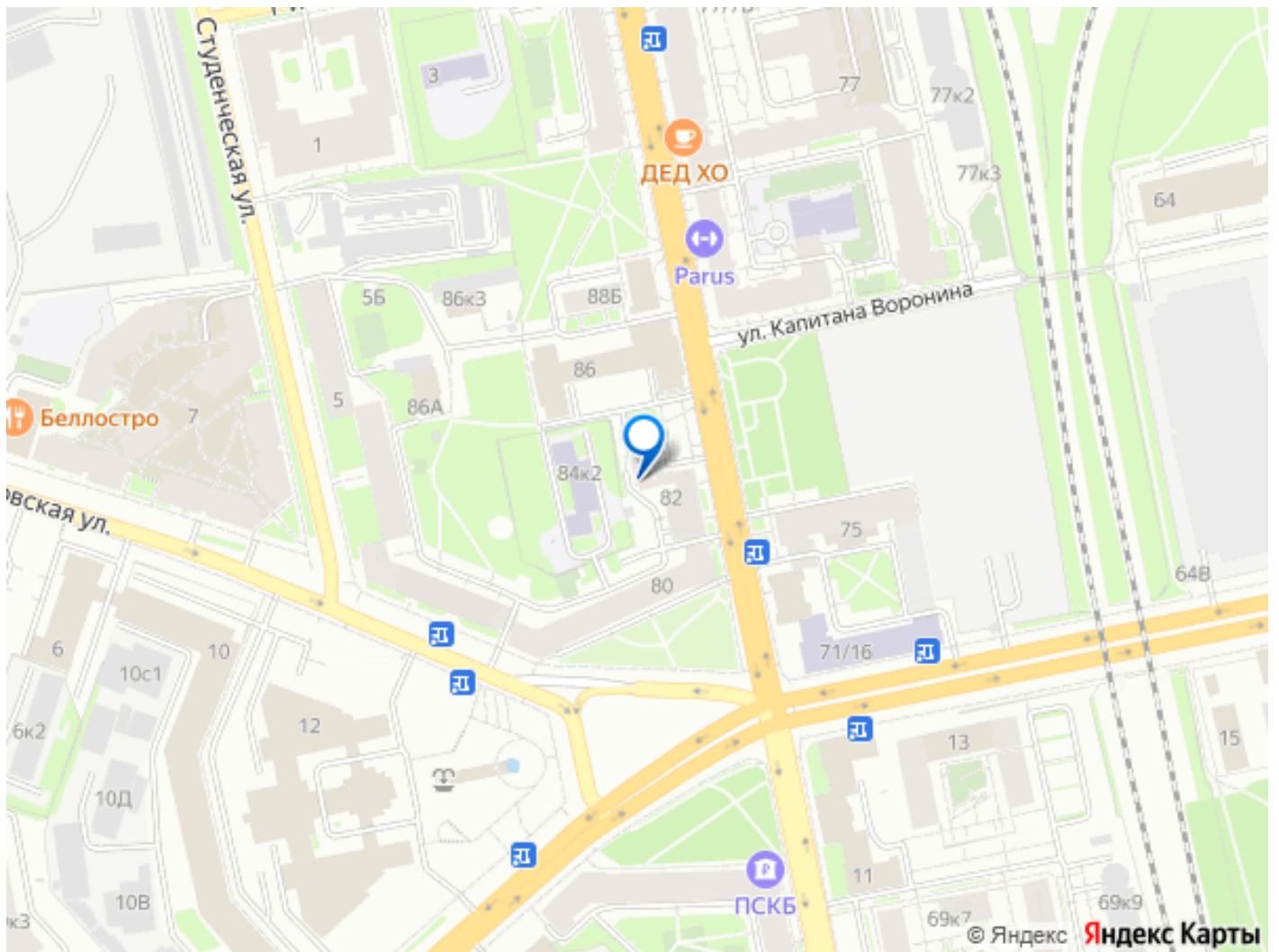
Уникальное коммерческое помещение в доходном доме — памятнике модерна. Продаётся помещение на 3 этаже бизнес-центра, расположенного в легендарном доходном доме Э. И. Гейдериha — редком образце петербургского модерна (Ар-нуво) 1908 года, архитектор В. И. Шене. Здание сохранило оригинальный облик, является выявленным объектом культурного наследия — это престиж и особая атмосфера для вашего бизнеса. Характеристики помещения: Площадь 47,6 м² После капитального



ремонта — заезжай и работай 3 отдельные комнаты + санузел Все кабинеты с окнами, солнечная сторона Идеально подойдет для: косметологического центра, стоматологии, массажного кабинета, офиса, студии, центра дополнительного образования, психологического кабинета, салона красоты. Почему эта локация — выгодное вложение: Пешком 6 минут от станции метро Лесная — удобно для сотрудников и клиентов Отличная транспортная доступность на личном и общественном транспорте Бесплатная парковка с большим количеством мест — дефицит в центре города Рядом — администрация Выборгского района, высокая проходимость и статусное соседство Жилые массивы, офисы, соцобъекты — стабильный поток платежеспособных клиентов Помещение свободного назначения, подходит для большинства видов деятельности. Не требует вложений — делайте ремонт под свой стиль или начинайте сразу. Звоните, пишите — покажем в удобное время. Один Собственник, более 5 лет в собственности.







Move.ru - вся недвижимость России