

Создано: 11.11.2025 в 16:25

Обновлено: 06.02.2026 в 01:21

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
98**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 98

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

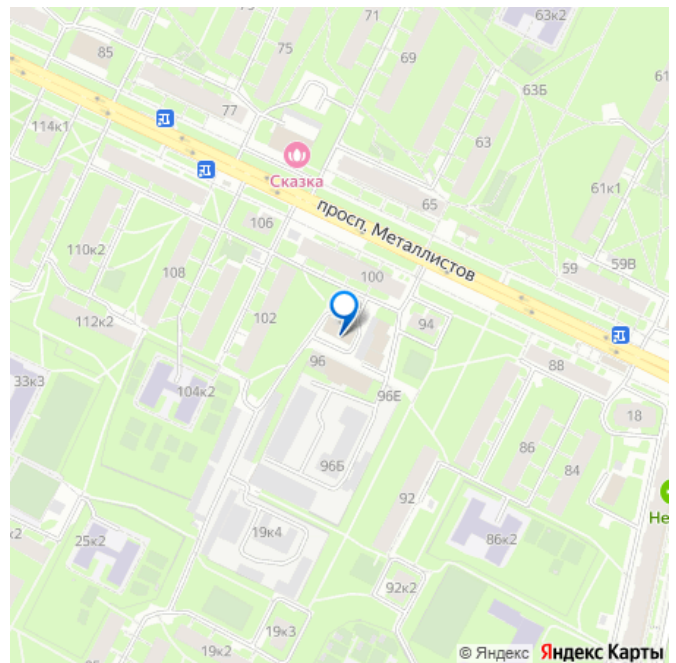
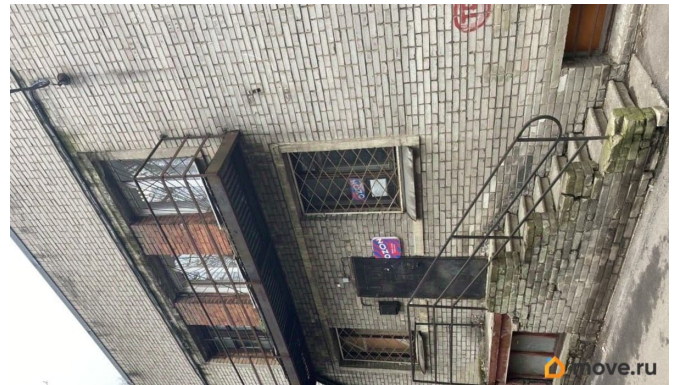
Продажа торгового (универсального) коммерческого помещения от собственника и без комиссии! Адрес помещения: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Металлистов, дом 98. Отдельный вход с улицы. Удобная, перспективная планировка, 3 окна на улицу. Помещение располагается на 1 этаже двухэтажного кирпичного здания в Калининском районе. В окружении жилая застройка, детские сады и школы, поликлиника, несколько парков и магазины. В пешей доступности находится

<https://spb.move.ru/objects/9287992563>

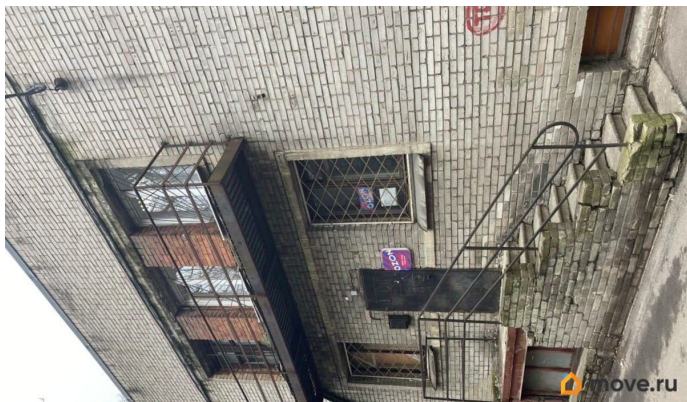
**Сергей Жидяев, Городской Центр
Недвижимости**

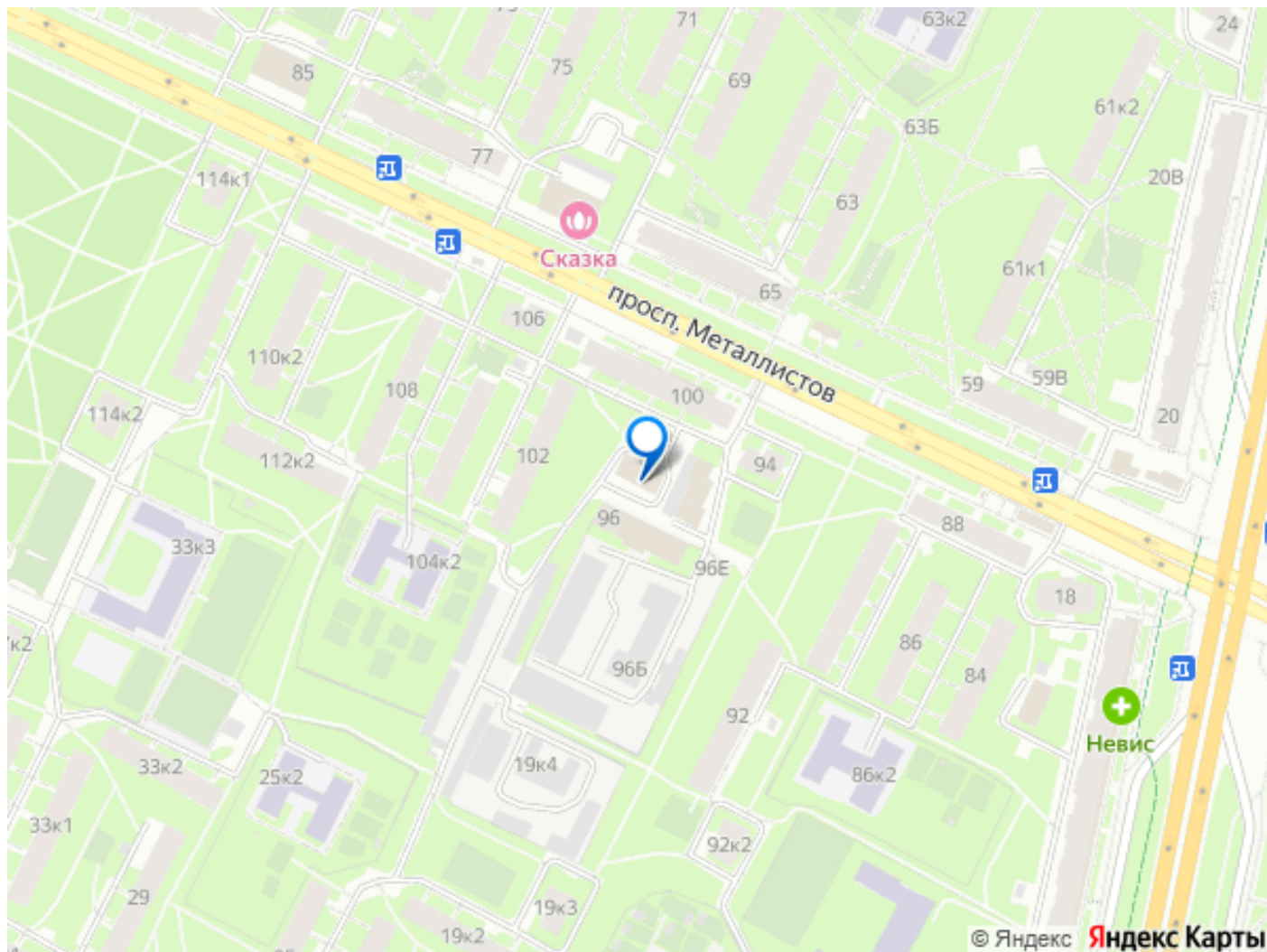
79817609840

для заметок



набережная с восхитительным видом на Неву. Ближайшая остановка общественного транспорта в 270 м. Часть помещения сдано в аренду. Арендатор OZON. Часть помещения свободна. Предлагаем в аренду. Хорошая инвестиционная привлекательность.





Move.ru - вся недвижимость России