

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 14:29

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 33  
89 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

481 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

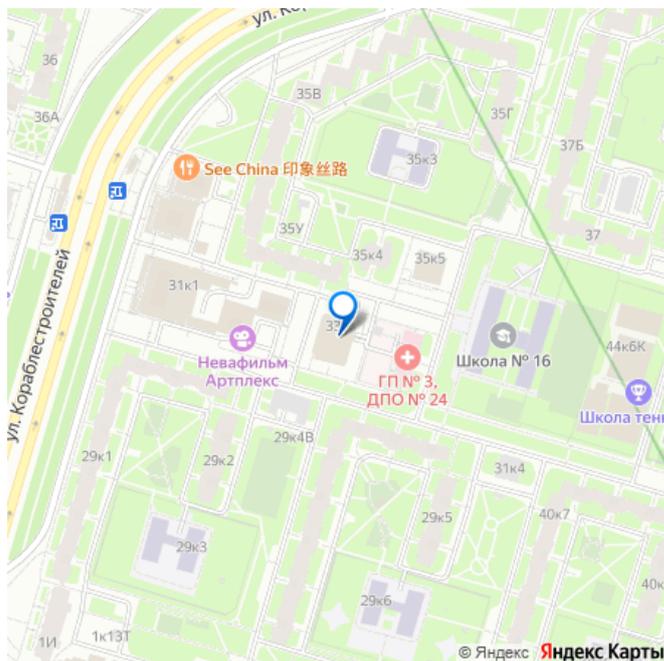
Предлагается в покупку нежилое помещение на третьем этаже отдельно стоящего нежилого здания и соответствующие доли земельного участка под ним. Доступ осуществляется через вестибюль главного входа посредством лестницы и двух лифтов. Предусмотрена разгрузка с помощью грузового подъемника. Помещение свободного назначения подходит для размещения офиса, склада, клиентского центра, общепита, спортивного зала и иных видов деятельности. Первый этаж здания

<https://spb.move.ru/objects/9290583468>

**Агент**

**79812544203**

для заметок



занимают такие арендаторы как: «Магнит», аптека «Здравсити», пекарня. Здание находится в непосредственной близости от ст. м. «Приморская» (800 метров по прямой линии). Существует возможность подъезда к зданию крупных грузовых автомобилей. Ширина самой узкой части внутриворотового проезда - 3.6 м (с учетом припаркованных автомобилей). Характеристики объекта:

- Назначение: нежилое
- Площадь помещения: 481,3 м<sup>2</sup> (чистая арендопригодная площадь без учета лестниц, технических помещений, лифтовых холлов, перегородок и колонн)
- Этаж: 3
- Электрическая мощность: по запросу
- Отопление осуществляется при помощи электрических радиаторов
- Два лифта: пассажирский (400 кг), грузопассажирский (630 кг), две лестницы
- Зона разгрузки, парковка

Конструктив здания:

- Фундамент: сборные железобетонные блоки (ФБС).
- Каркас: сборный железобетон - колонны, ригели, ребристые плиты перекрытия.
- Наружные стены: полнотелый кирпич, кладка в два кирпича (толщина 510 мм).
- Внутренняя отделка:
- Полы: полусухая стяжка по плитам перекрытия, напольное покрытие - керамогранит серого цвета.
- Стены: гипсокартон по каркасу с дополнительным креплением на дюбели; поверхность шпаклевана и окрашена в белый цвет.
- Потолки: ребристые плиты перекрытия локально оштукатурены и окрашены в белый цвет. При необходимости, собственник готов произвести дополнительные отделочные работы по запросу покупателя.

Инженерные системы:

- Выполнена полная замена систем водоснабжения, канализации и электроснабжения (на каждом этаже существуют отдельные точки подключения ХВС, канализации и электроснабжения).

Система отопления основана на использовании плинтусных электрических обогревателей, равномерно прогревающих стены и обеспечивающих комфортную температуру в помещении. Торг уместен.



