

🕒 Создано: 11.02.2026 в 12:00

Обновлено: 11.02.2026 в 15:29

**Санкт-Петербург, улица Опочинина, 17В**

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 17В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объявления: 21265 - назовите его оператору. В продаже нежилое помещение у Финского залива на Васильевском острове!

Помещение подходит как для личного проживания, так и для коммерческого использования: парикмахерская, салон красоты, ателье одежды, цветы, ломбард, стоматология, фотостудия, мастерская, авиакассы, зоомагазин, интернет магазин, йога, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, пункт выдачи, рабочий кабинет, тату-салон, турагентство, фотостудия, частная

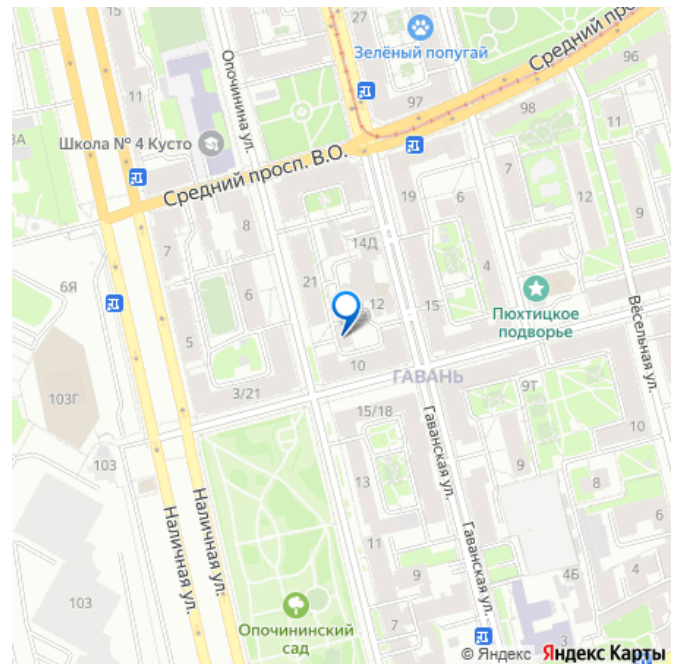
<https://spb.move.ru/objects/9289605072>

**Галина Матвеева, Петербургская**

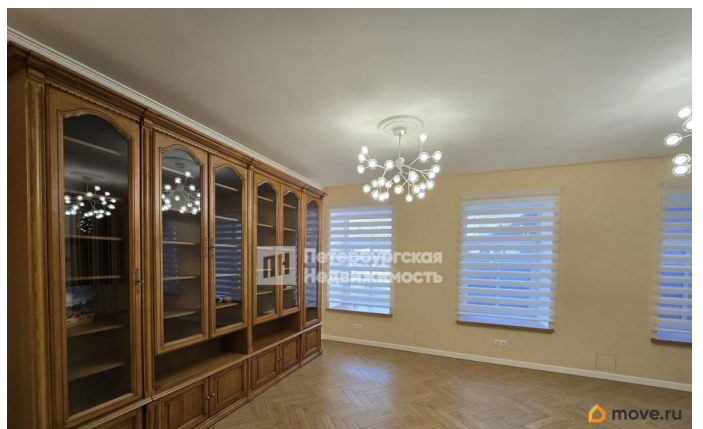
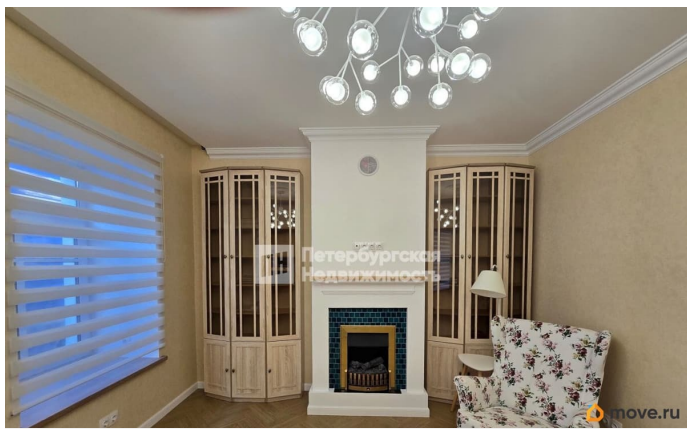
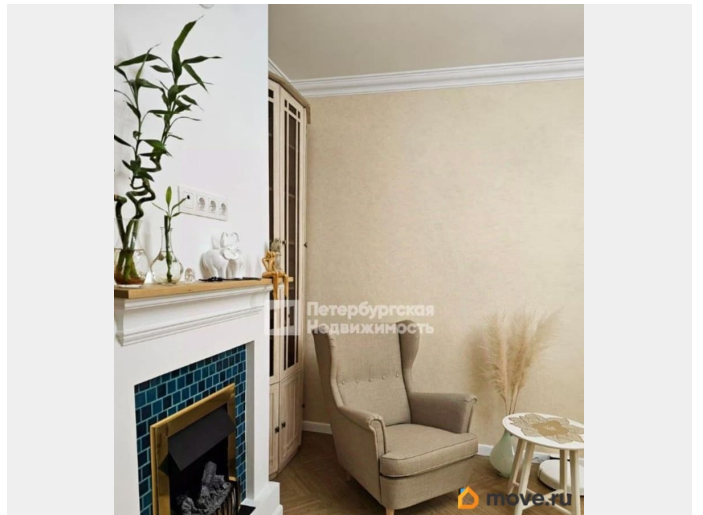
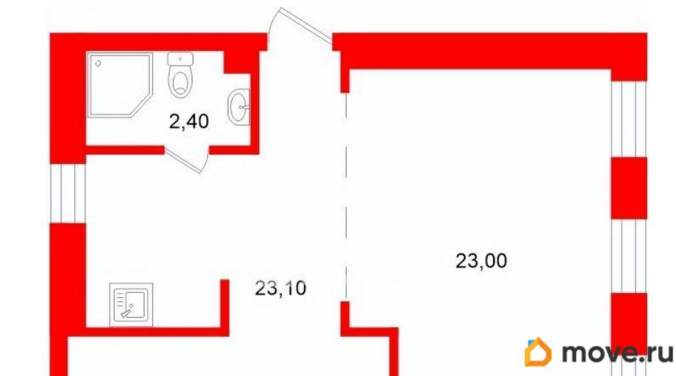
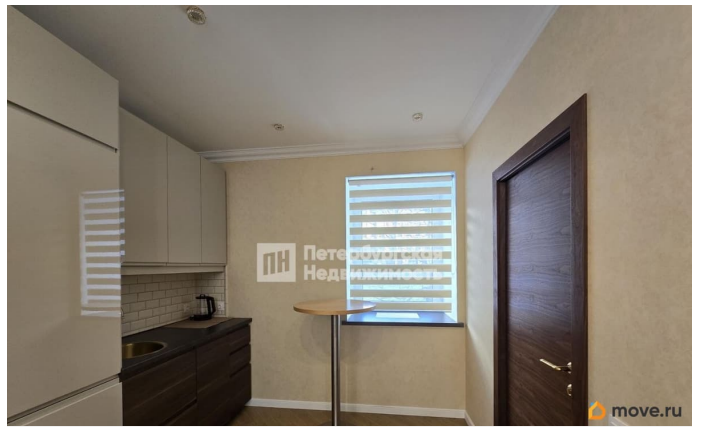
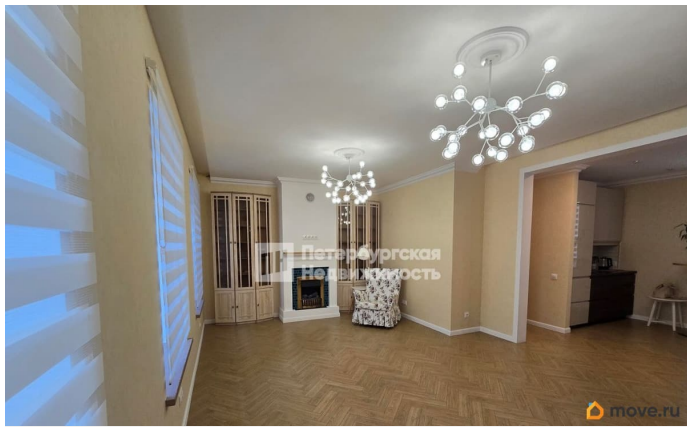
**Недвижимость**

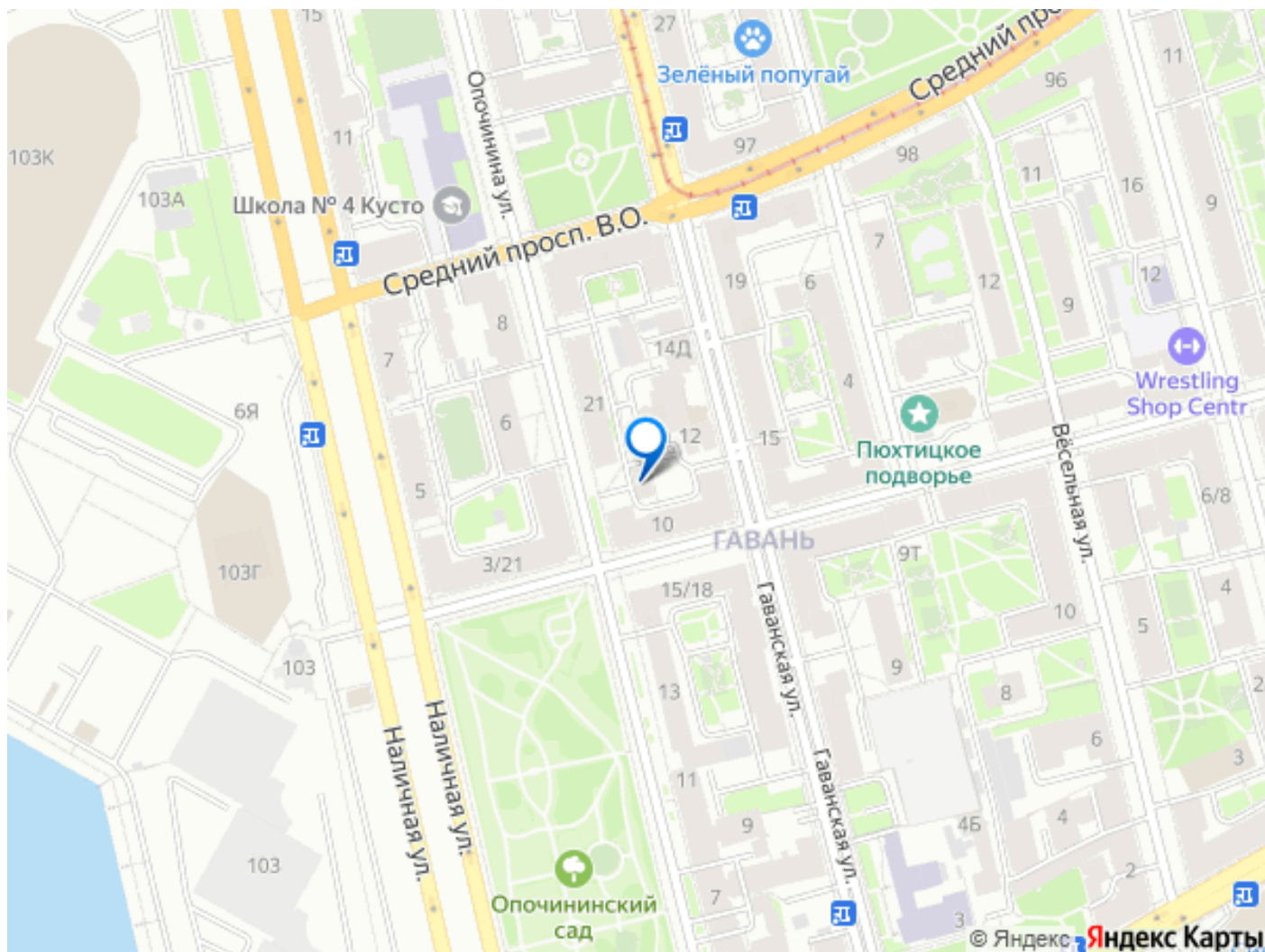
**79817960848**

для заметок



практика,ПВЗ. Выполнен дорогой ремонт с заменой всех коммуникаций. На полу - керамогранит с подогревом, шпонированные поворотные двери, камин, в санузеле- инсталляция и тропический душ с подсветкой, шкаф-купе, панорамное зеркало и стильный вертикальный радиатор отопления в прихожей. Помещение двухстороннее имеет 4 окна (мультиокна: зеркала с отражением) основной и дополнительный вход (с тепловой завесой), есть сигнализация. Помещение расположено в многоквартирном доме 1887 года постройки, который в 2022 г. прошел капитальный ремонт. Толстые кирпичные стены, перекрытия железобетонные, всего 8 квартир в доме, комфортное соседство. Рядом с домом всегда можно припарковать автомобиль. Дом расположен на тихой и спокойной улице, рядом сад Опочинина, Морской вокзал, Ленэкспо, Севкабель порт с ресторанами, выставками, концертами и катком. Финский залив и Нева в пешей доступности. Выезд на ЗСД- 10 мин. Рядом с домом хорошая развитая инфраструктура, есть всё для комфортной жизни: детские сады и школы, магазины, салоны красоты и многое другое. На территории МО Гавань находятся: Юридический институт, СПбГУ Горный Институт, ГУ морского и речного флота им. Макарова. 15 мин.пешком до м.Горный институт. Прямая продажа, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Звоните!С удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России