

🕒 Создано: 26.07.2024 в 09:55

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 04:10

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

48 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

487.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОБЪЕКТА ОФИСНОГО ИЛИ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (офис, торговля, интернет-магазин, склад, лаборатория, мастерская и т.п.) Готовый арендный бизнес! Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.Литовская, д. 17, лит. А. Метро Выборгская и Лесная 12 минут пешком.. БЦ «СТАЛКОН» расположен в Калининском р-не Санкт-Петербурга. Доступность до центра города около 20 мин., развитая инфраструктура. Описание: Расположен объект на 3-ем этаже Бизнес центра. Общая площадь: 487,7 кв.м. - Кабинетная планировка. -Свежий евроремонт. -Потолки 3,2 метра. - Панорамные металлопластиковые окна. -Два

<https://spb.move.ru/objects/9259242209>

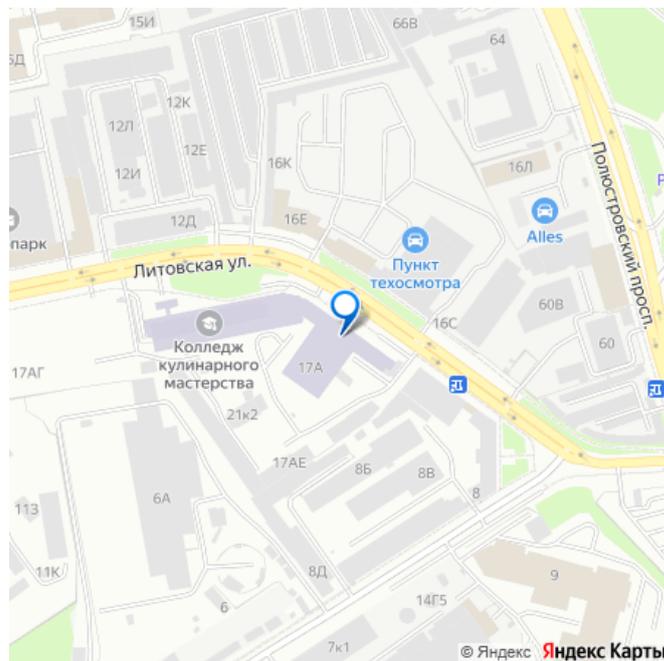
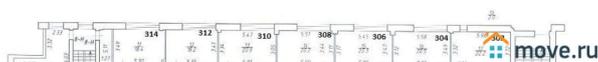
Мосфинансхолдинг,

Мосфинансхолдинг

79819027308

для заметок

План 3-этажа

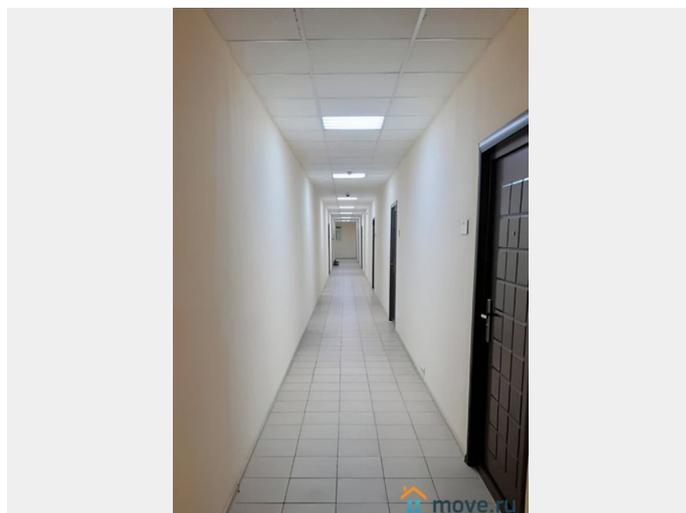
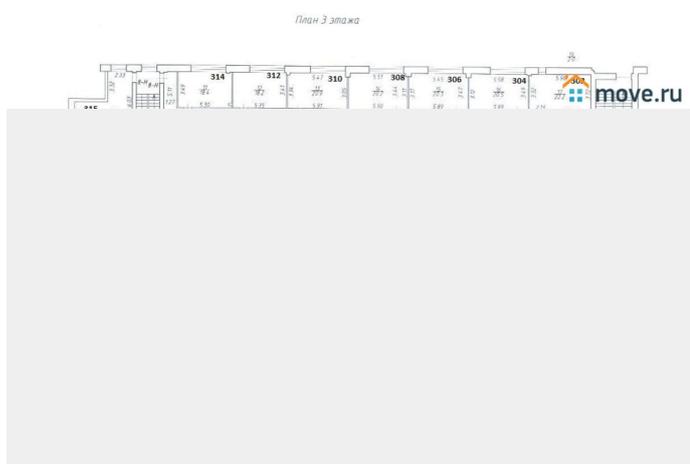


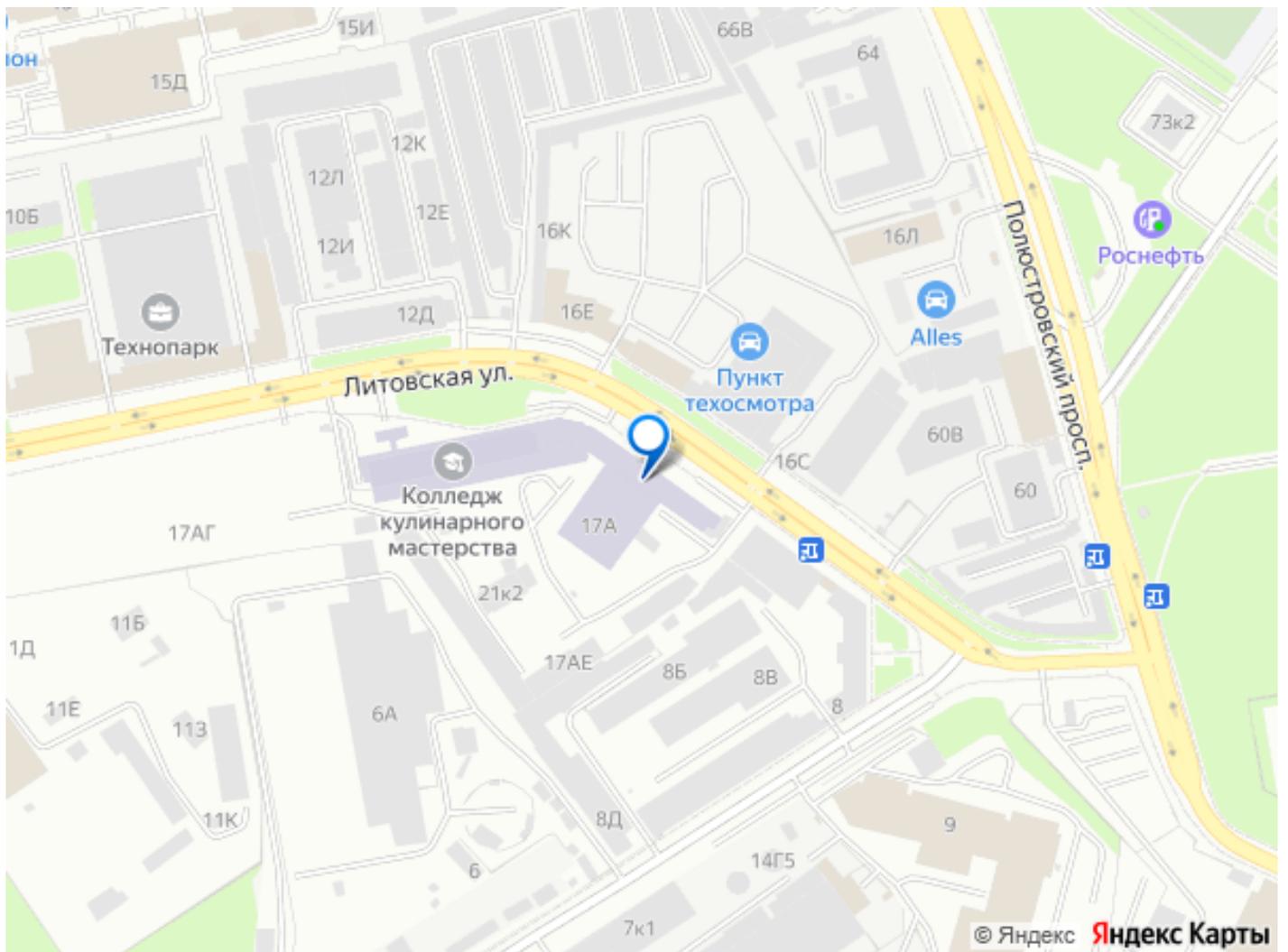
сан.узла. -Телефония и интернет. - Наличие парковки. -В здании Бизнес центра действует система контроля доступа. -

Централизованные системы вентиляции и кондиционирования. -Мощность 25 кВт.

Коммерческие условия: Арендный поток: 420 000 рублей в месяц Объект на 100% заполнен арендаторами.

Преимущества проекта: - Ежегодная индексация 10%. -Стабильный поток доходов от Арендаторов. -Хорошая локация объекта. -Востребованный формат объекта.





Move.ru - вся недвижимость России