

Создано: 26.07.2024 в 09:55

Обновлено: 17.01.2026 в 04:34

<https://spb.move.ru/objects/9259242209>

Мосфинансхолдинг,

Мосфинансхолдинг

**79819027308**

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

487.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЖА ОБЪЕКТА ОФИСНОГО ИЛИ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (офис, торговля, интернет-магазин, склад, лаборатория, мастерская и т.п.) Готовый арендный бизнес!

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.Литовская, д.

17, лит. А. Метро Выборгская и Лесная 12

минут пешком.. БЦ «СТАЛКОН» расположен в

Калининском р-не Санкт-Петербурга.

Доступность до центра города около 20 мин., развитая инфраструктура. Описание:

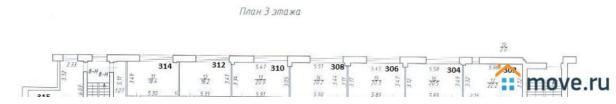
Расположен объект на 3-ем этаже Бизнес

центра. Общая площадь: 487,7 кв.м. -

Кабинетная планировка. -Свежий

евроремонт. -Потолки 3,2 метра. -

Панорамные металлопластиковые окна. -Два

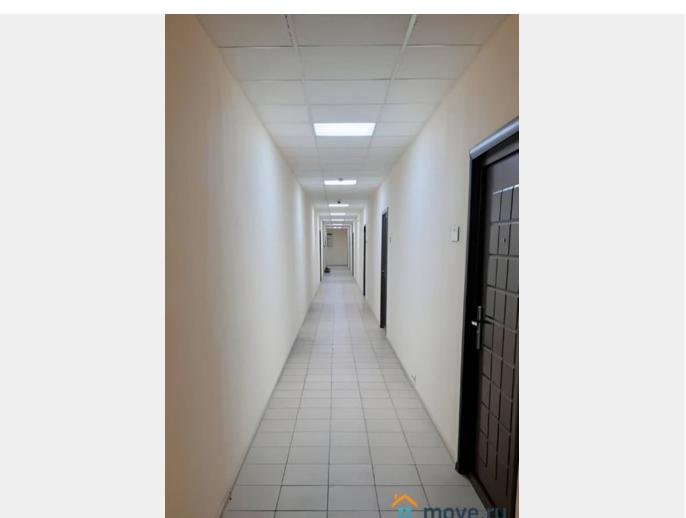
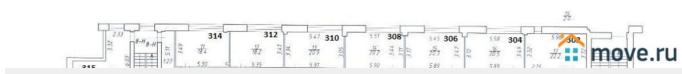


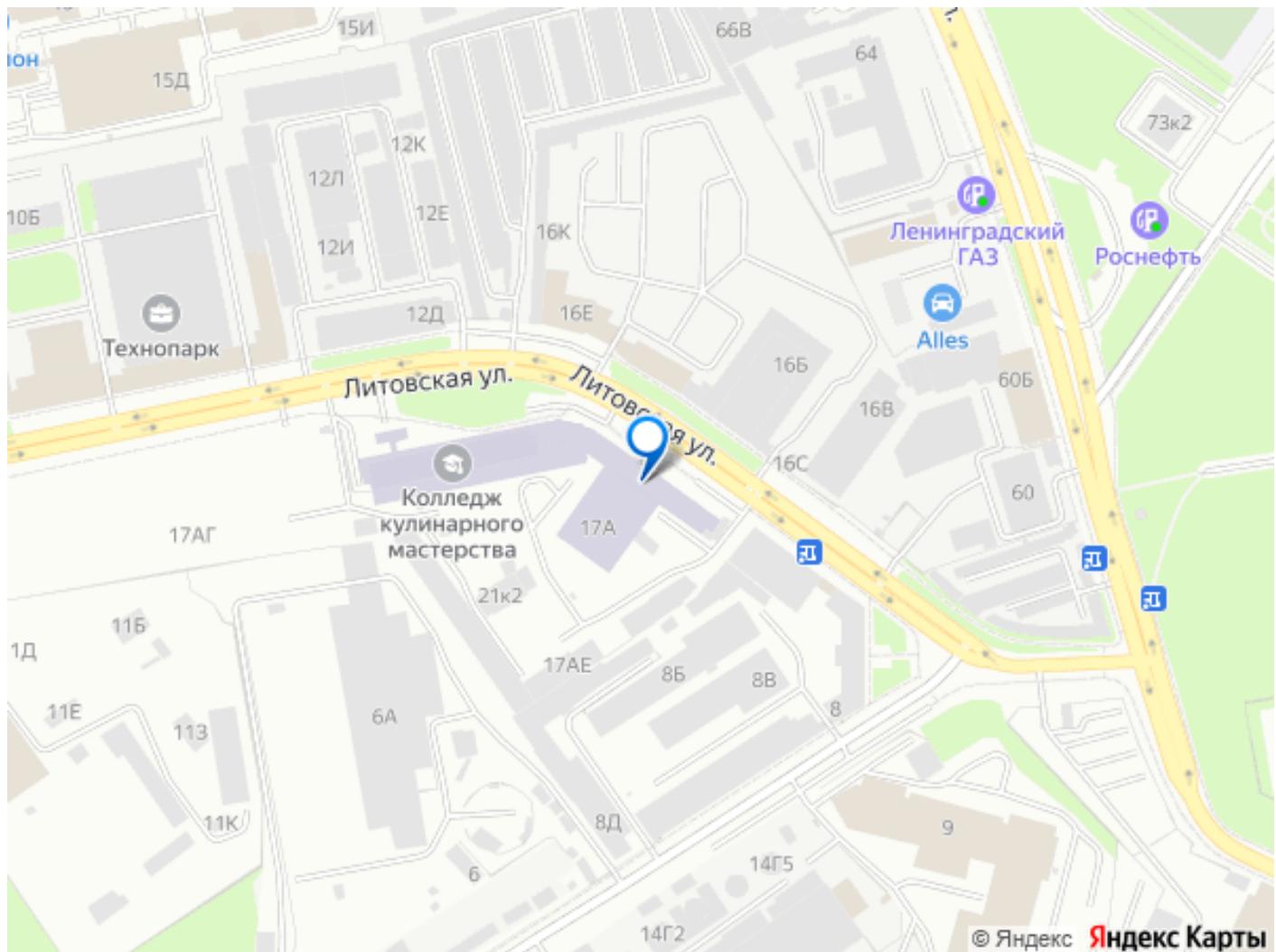
сан.узла. -Телефония и интернет. - Наличие парковки. -В здании Бизнес центра действует система контроля доступа. -

Централизованные системы вентиляции и кондиционирования. -Мощность 25 кВт.

Коммерческие условия: Арендный поток: 420 000 рублей в месяц Объект на 100% заполнен арендаторами. Преимущества проекта: - Ежегодная индексация 10%. -Стабильный поток доходов от Арендаторов. -Хорошая локация объекта. -Востребованный формат объекта.

План 3 этажа





Move.ru - вся недвижимость России