

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:45

Обновлено: 10.04.2026 в 15:40

Агент

79818765623

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33

26 452 848 ₺

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

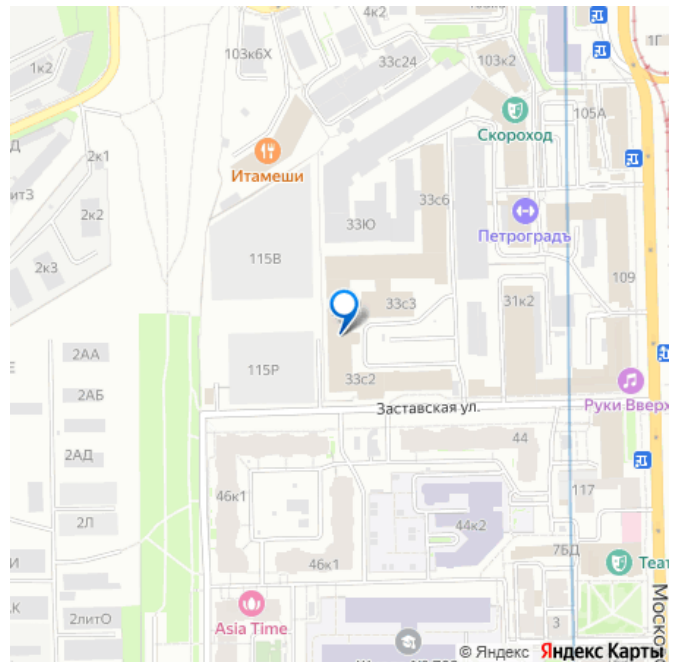
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торговых помещений от 49 кв.м. на первом этаже с отдельным входом! В жемчужине проекта лофт-квартал Скороход - бизнес-центр КИРШТЕЙН Лучший проект редевелопмента в России! Идеальная локация - 209 метров от ст.м Московские ворота Доступные площади: • 208,15 кв.м. - 161 295 435 ? (помещение 105) • 51,64 кв.м. - 31 443 596 ? (помещение 106) • 51,57 кв.м. - 34 252 794 ? (помещение 108) • 51,75 кв.м. - 34 372 350 ? (помещение 109) • 51,89 кв.м. - 34 465 338 ? (помещение 110) • 52,02 кв.м. - 34 551 684 ? (помещение 111) • 52,87 кв.м. -

для заметок



35 116 254 ? (помещение 123) • 104,56 кв.м. -
57 873 960 ? (помещение 124) • 105,43 кв.м. -
54 855 229 ? (помещение 125) • 51,93 кв.м. -
28 166 832 ? (помещение 126) • 52,37 кв.м. -
27 248 111 ? (помещение 127) • 48,77 кв.м. -
26 452 848 ? (помещение 128) • 91,63 кв.м. -
47 675 089? (помещение 129) Пешеходный

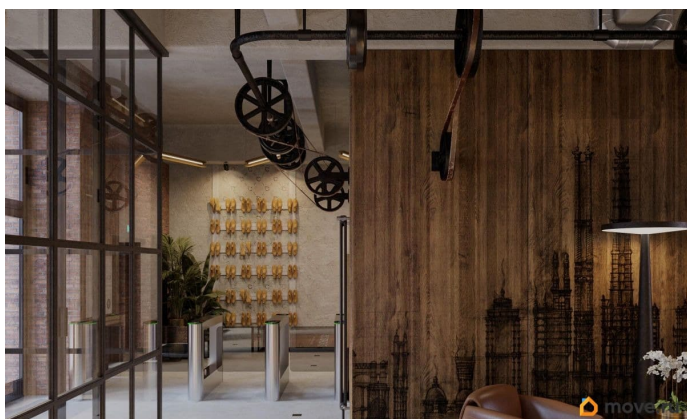
лофт-квартал «Скороход» победитель
престижной архитектурно-девелоперской
премии REPA в номинации Лучший проект
редевелопмента , проект также был отмечен
дипломом Выбор международного жюри.

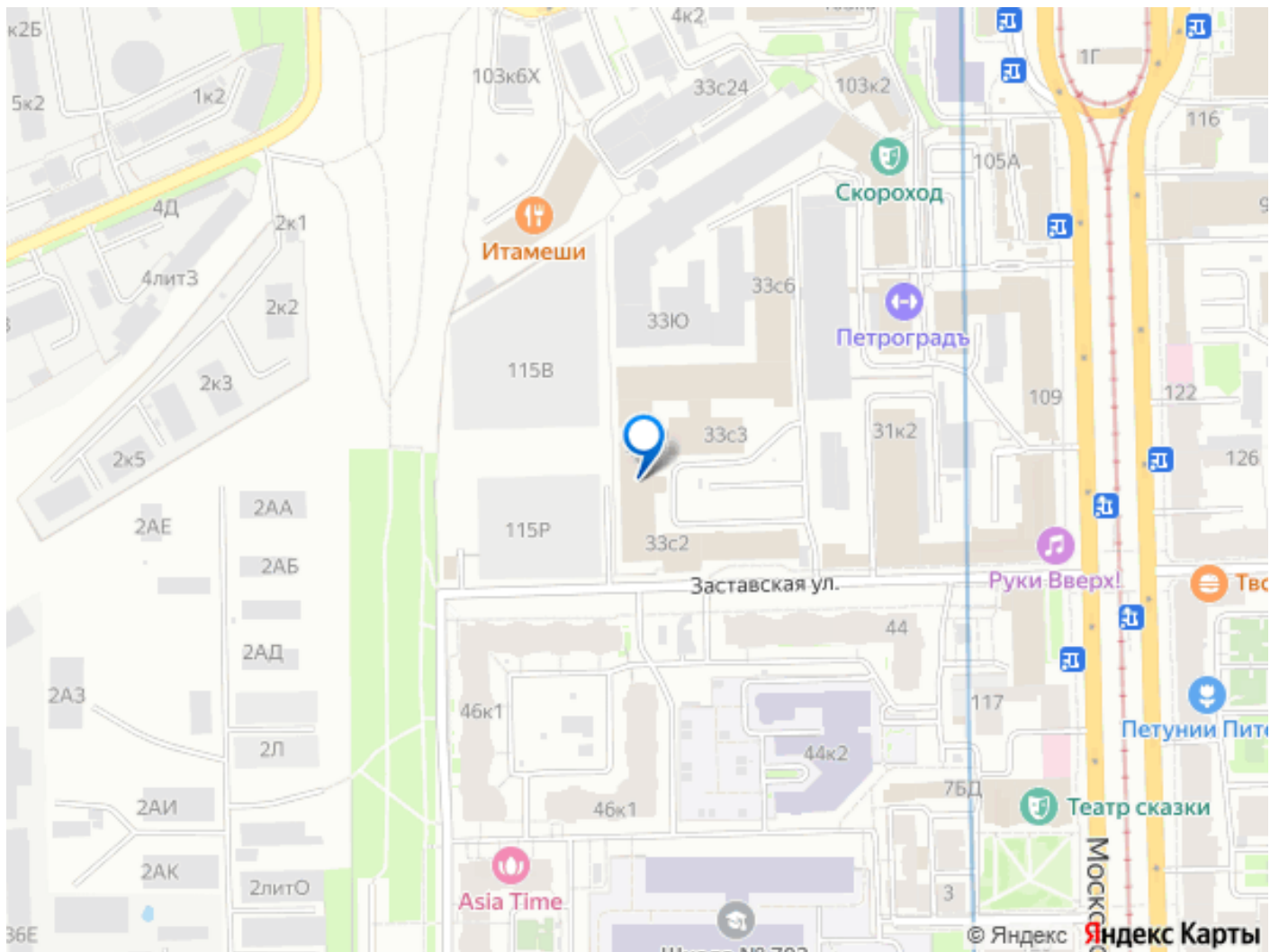
Возможные варианты использования: -
представительский шоурум - ресторан/кафе -
салон красоты - банк - медицинское
учреждение, магазин и др. Преимущества: - 1
этаж - отдельный вход с улицы - панорамные
окна - высокие потолки - свободная
планировка + собственный с/у Идеальное
пространство под вашу концепцию: •

Свобода реализации — помещения в
состоянии Shell&Core: базовые коммуникации
готовы, а планировку и дизайн вы создаете
под свой проект • Эксклюзивный лофт-
формат — панорамные окна, 4-метровые
потолки, открытая планировка, исторические
кирпичные стены и отдельный вход с улицы •

Уже выполнены ключевые работы
(пескоструйная обработка кирпичных стен,
колонн, потолков, выравнивающая стяжка
пола) О здании: • Стильные общественные
зоны, чистовая отделка мест общего
пользования • Уникальный архитектурный
облик, отреставрированные исторические
кирпичные фасады • Новая утеплённая
кровля • Панорамные окна и входные группы
в едином архитектурном стиле Инженерные
системы: • Разводка отопления с установкой
радиаторов • Современные инженерные
сети: отопление, электрика, вентиляция,
кондиционирование. Оборудование и

магистральные сети подведены к границам помещений • Современные бесшумные пассажирские лифты
Преимущества локации:
5 минут до метро «Московские ворота» 15 минут до аэропорта и Московского вокзала В окружении бизнес-центров, жилых комплексов, туристических маршрутов





Move.ru - вся недвижимость России