

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:43

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 05:00

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
20**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

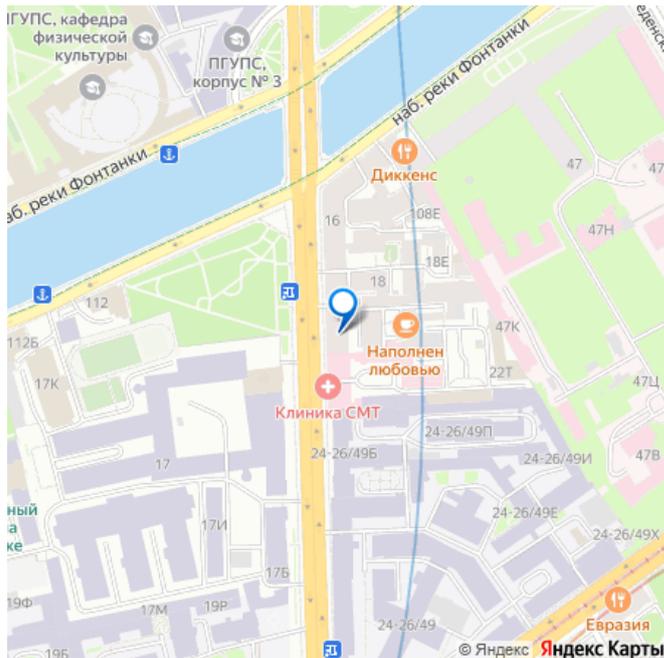
**Описание**

**ПРОДАЖА ГОТОВОГО ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА (ГАБ)! Мини-отель 48 м<sup>2</sup> у метро Технологический институт** Продаётся готовый гостиничный бизнес (ГАБ) — помещение площадью 48м<sup>2</sup> на цокольном этаже с отдельным входом. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Адмиралтейский район, в 6 минутах ходьбы от станции метро «Технологический институт». Готовый бизнес с гарантированным доходом (МАП 150 000 руб./мес) и окупаемостью 6,5 лет. Помещение

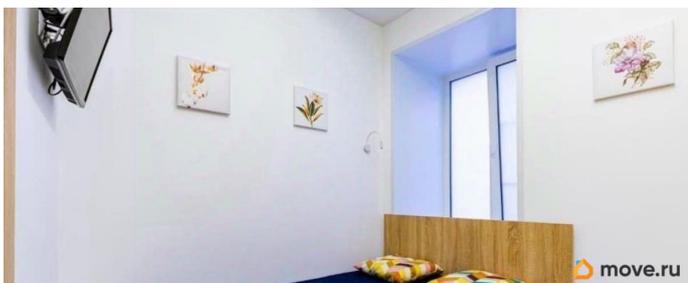
<https://spb.move.ru/objects/9288405210>

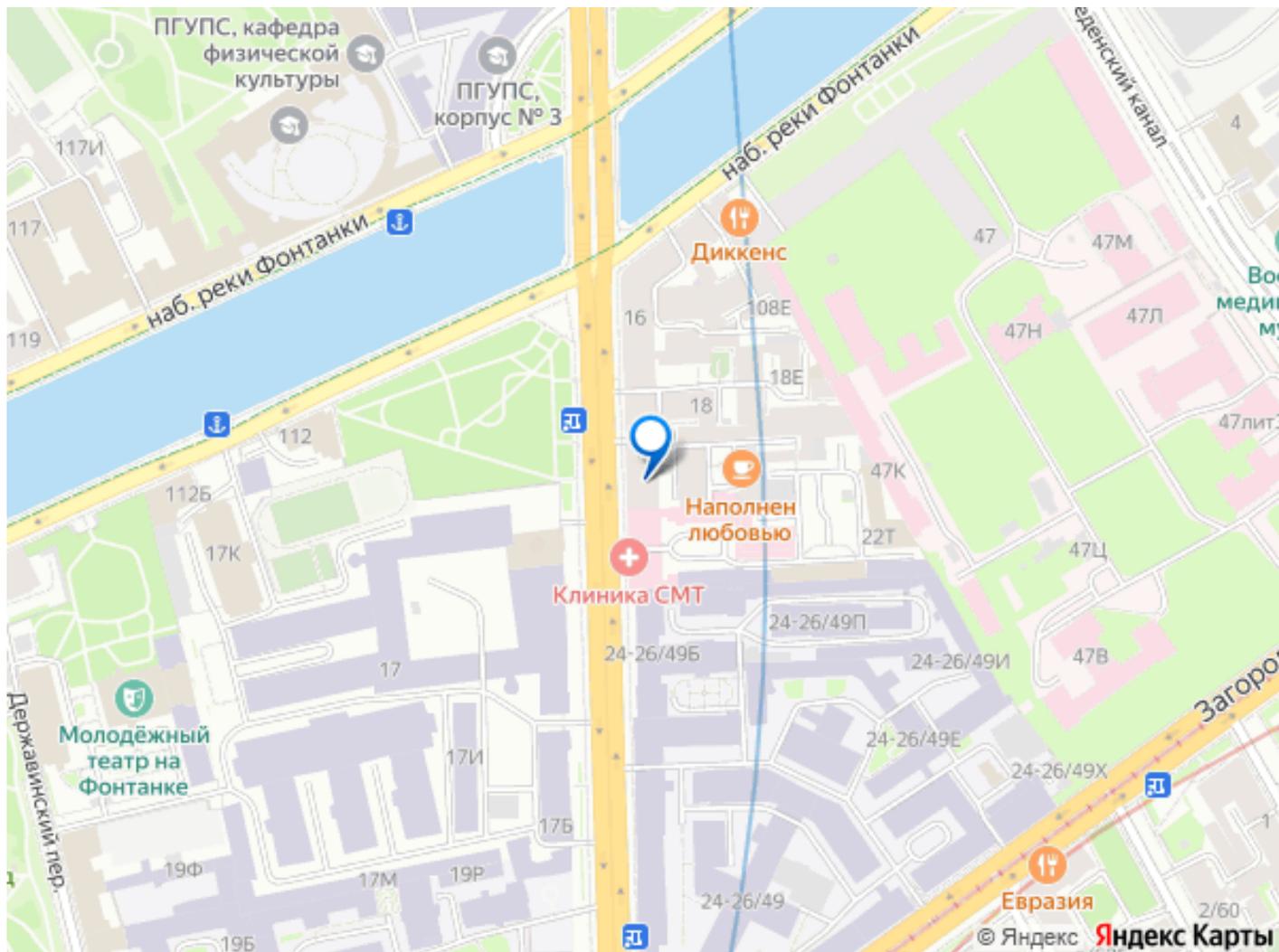
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



полностью готово к работе: 3 номера с санузлами, приточно-вытяжная вентиляция и вся необходимая инфраструктура. Высокий трафик и покупательская способность в центре города обеспечат стабильную загрузку. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3 метра, вентиляция: приточно-вытяжная. Локация в престижном Адмиралтейском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Технологический институт» - Исторический центр Санкт-Петербурга - Вузы, деловые и туристические объекты Идеально подойдет для: мини-отеля, апартаментов, гостевого дома. Основные характеристики: - Операция: Продажа (Готовый арендный бизнес — ГАБ) - Тип объекта: Гостиница / Мини-отель - Площадь: 48м² - Ежемесячный арендный доход (МАП): 150 000 руб./мес - Окупаемость: ~6,5 лет - Этаж: Цокольный - Высота потолков: 3 м - Электроснабжение: 15 кВт - Состояние: С отделкой - Особенности: 3 номера с санузлами, отдельный вход со двора, приточно-вытяжная вентиляция, все городские коммуникации - Локация: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, 6 мин. пешком от м. Технологический институт Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: главные магистрали города, высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Технологический институт Помещение подойдет для: Гостиница ID - 572850





Move.ru - вся недвижимость России