

Создано: 10.07.2025 в 08:16

Обновлено: 07.12.2025 в 07:40

<https://spb.move.ru/objects/9283735868>

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79812800128**

**Ленинградская область, Киришский район, Кириши, Плавницкий бульвар, 14**

**15 000 000 ₽**

Ленинградская область, Киришский район, Кириши,  
Плавницкий бульвар, 14

Улица

[бульвар Плавницкий](#)

Шоссе

[Московское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

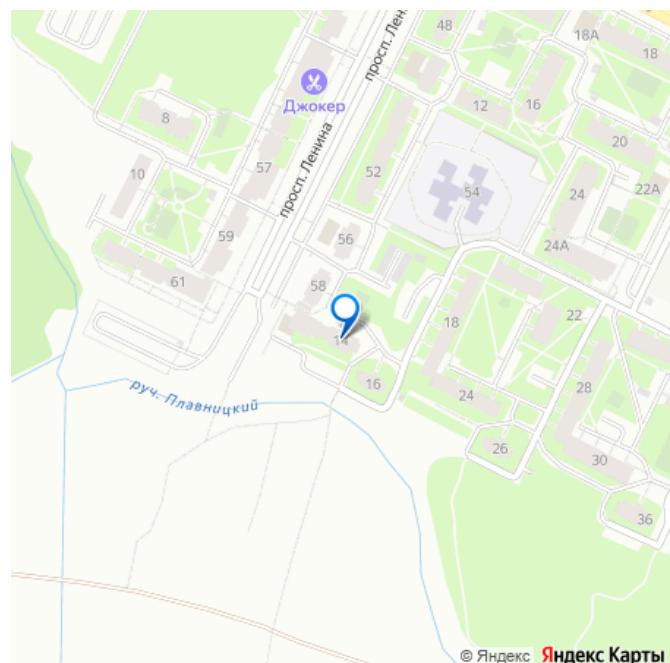
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается комплекс объектов недвижимости под производство в г. Кириши, Плавницкий бульвар, д. 14 на земельном участке 7818 кв. м.

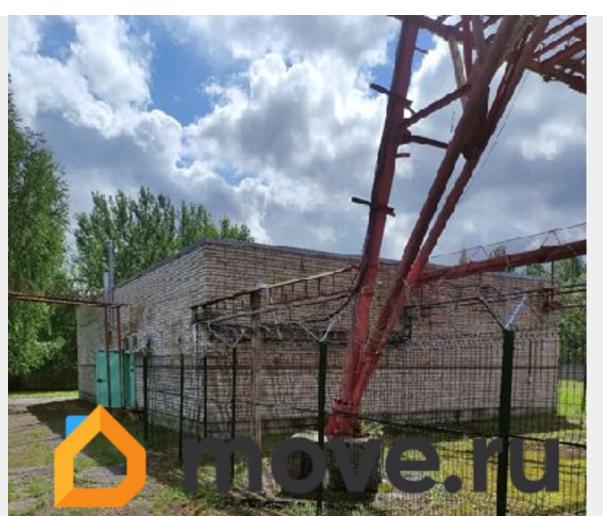
Характеристики объектов: Здание ретранслятора 205 кв. м., КН 47:27:0000000:19695; Техническое здание с дизельной 171,2 кв. м., КН 47:27:0000000:11432; Антенно-мачтовое сооружение площадь застройки 114,2 кв. м., КН 47:27:0000000:13637. Земельный участок: 7818 кв.м., КН 47:27:0702028:1 право

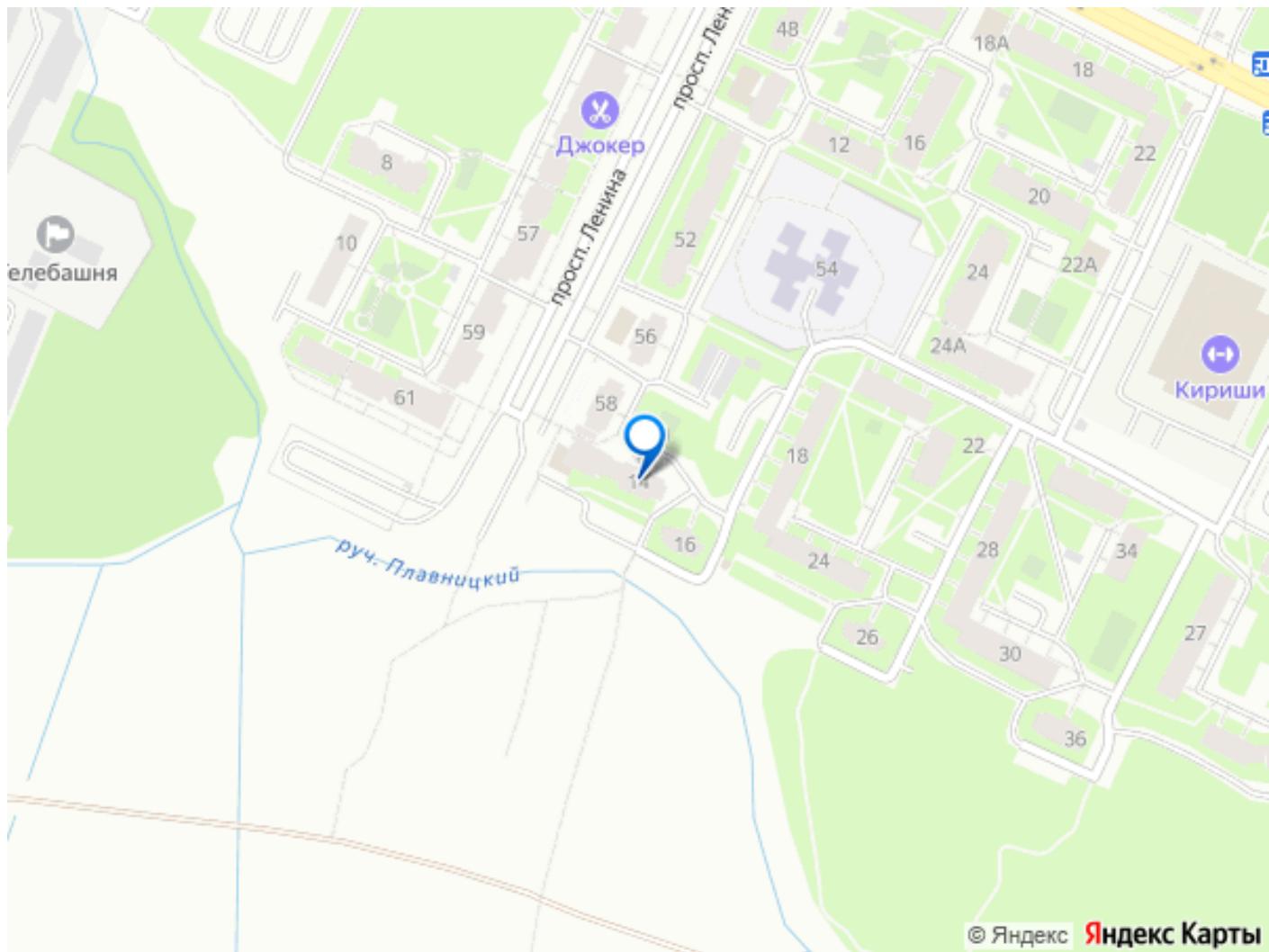


долгосрочной аренды. Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под радиорелейную станцию. Коммуникации: электроснабжение (33,25 кВт) Объекты расположены в районе с развитой инженерной инфраструктурой, имеется возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Расположение: Комплекс объектов находится на расстоянии 1,44 км. от центра г. Кириши (площадь Ленина), на расстоянии 180 км. от центра г. Санкт-Петербург (Дворцовая площадь). Основная застройка квартала расположения гаражи, промышленно-складские объекты, жилые среднеэтажные дома. Согласно схеме границ функциональных зон по данным ген. плана, комплекс расположен в зоне объектов инженерной инфраструктуры. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, объект находится в границах функциональной зоны П-1 (зона производственных объектов). Доступность: Личным и общественным транспортом — без ограничений. Обязательное условие: заключение договора обратной аренды по фиксированной ставке на все объекты (общей площадью 490,4 кв. м) сроком 9 месяцев, с возможностью пролонгации до 6 месяцев. Цели использования помещений: - Складские помещения - Производственные площади - Сервисы и предприятия сферы услуг Прямая продажа от собственника — ПАО «Ростелеком». Юридическая чистота сделки гарантирована. Цена указана с учетом НДС 20%. Предложение не является публичной офертой. Не упустите

возможность! Звоните сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России