

🕒 Создано: 08.12.2025 в 13:54

Обновлено: 15.12.2025 в 02:27

Санкт-Петербург, Ташкентская улица, 1

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ташкентская улица, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

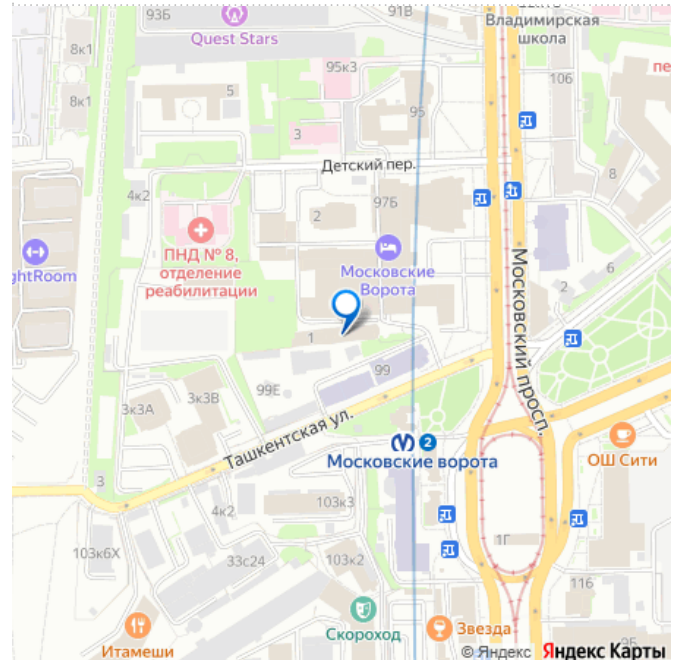
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа нежилого помещения - 495.5 м2 в паркинг БЦ Давыдов. Предлагаю Вам отличный инвестиционный объект. Всего в паркинг 991м2 и мне принадлежит 1/2 этого паркинга. Паркинг имеет 2 входа (фасад и с задней части здания), а так же имеет несколько лестничных проходов (3 входа с торца) , с которых можно сделать входы (нужно согласовать перепланировку - проемы с лестницы). Назначение - нежилое помещение.(так указано в ЕГРН). Это долевая собственность и можно выделить долю и сделать помещение под свои нужды, а так

для заметок



же выкупить и остальные доли у других собственников (осталось 3 собственника).
Всего 36 мест в паркинге, моих 18 мест. 1. Можно выделить свою долю в натуре по согласованию с собственниками или по суду.
2. Можно выкупить оставшиеся 1/2 доли и получить 100% . Сделать там офисы или ТЦ.
3. Можно Сдавать 18 мест как паркинг. (во всем Московском районе будет платная парковка). Данный паркинг находится в 2-х минутах от метро. 4. Можно согласовать с собственниками перепланировку и использование данного объекта. Бизнес Центр Давыдовъ находится по адресу Санкт-Петербург, Ташкентская улица, 1, расположен рядом с метро Московские ворота, Технологический институт. Здание площадью 6 405 м², 2011 года постройки, имеет 11 этажей. По всем вопросам звоните и я отвечу.

