

Агент

**79117271006**

**Санкт-Петербург, Ташкентская улица, 1**

**24 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ташкентская улица, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

495 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

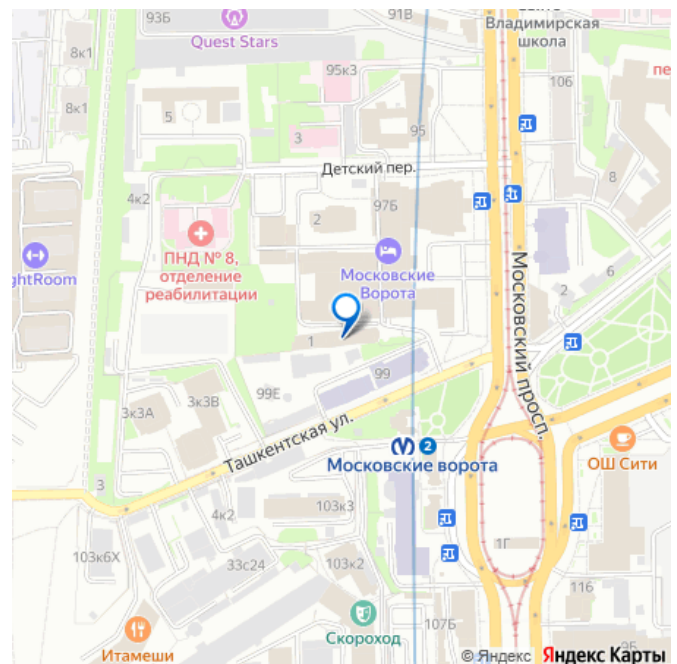
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа (нежилого помещения) - 495.5 м2 в паркинг БЦ Давыдов. Предлагаю Вам отличный инвестиционный объект. Всего в паркинг 991м2 и мне принадлежит 1/2 этого паркинга. Паркинг имеет 2 входа (фасад и с задней части здания), а так же имеет несколько лестничных проходов (3 входа с торца) , с которых можно сделать входы (нужно согласовать перепланировку - проемы с лестницы). Назначение - нежилое помещение. (так указано в ЕГРН). Это долевая собственность и можно выделить долю и сделать помещение под свои нужды, а так

для заметок



же выкупить и остальные доли у других собственников (осталось 3 собственника).  
Всего 36 мест в паркинге, моих 18 мест.1. Можно выделить свою долю в натуре по согласованию с собственниками или по суду.2. Можно выкупить оставшиеся 1/2 доли и получить 100% . Сделать там офисы или ТЦ.3. Можно Сдавать 18 мест как паркинг. (во всем Московском районе будет платная парковка). Чистый доход может составлять от 180 000 руб . Данный паркинг находится в 2-х минутах пешком от метро. Окупаемость 11 лет.4. Можно согласовать с собственниками перепланировку и использование данного объекта.Бизнес Центр Давыдовъ находится по адресу Санкт-Петербург, Ташкентская улица, 1, расположен рядом с метро Московские ворота(2 минуты пешком до метро), Технологический институт.Здание площадью 6 405 м², 2011 года постройки, имеет 11 этажей.По всем вопросам звоните и я отвечу.

