

**Собственник**

**79818725037**

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 34**

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

498 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

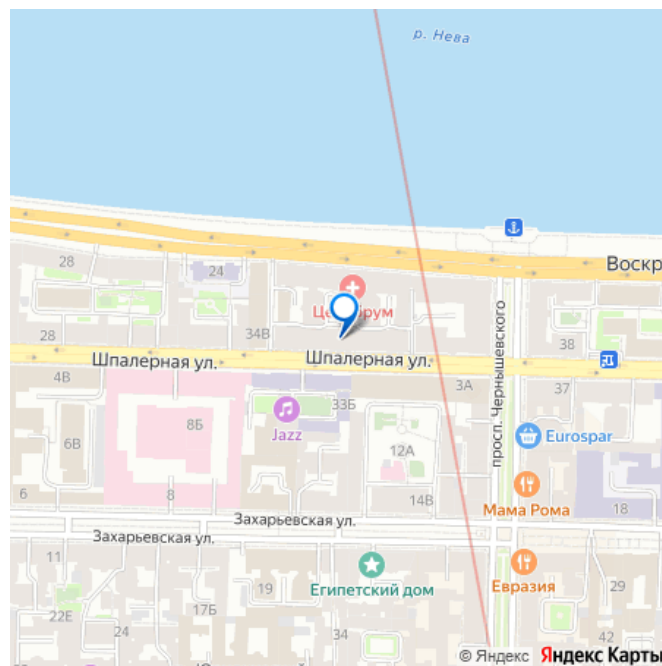
Универсальное помещение 500 м<sup>2</sup> с отдельным входом — под склад, производство или арендный бизнес

Описание: Продается просторное полуподвальное помещение площадью 500 м<sup>2</sup>. Идеальный вариант для тех, кто ищет большую площадь по выгодной цене за квадратный метр. Основные преимущества:

Локация и доступ: Отдельный вход с улицы/двора, обеспечивающий круглосуточный доступ 24/7. Удобные подъездные пути для разгрузки товара.

Планировка: Просторные залы с

для заметок



возможностью перепланировки под ваши задачи. Коммуникации: Помещение сухое и отапливаемое. Проведены все центральные коммуникации: свет (укажите мощность 15 кВт), вода, канализация. Варианты использования: Благодаря удачному расположению и характеристикам, помещение идеально подойдет под: Склад или Dark Store (интернет-магазин); Чистое производство или швейный цех; Спортивный зал, кроссфит-студию или квесты; Мастерскую или сервисный центр. Условия сделки: Один собственник, быстрый выход на сделку. пешком до метро Чернышевская 10-12 минут. 1 вход + 2 входа согласованы с КГИОП. закрытая парковка во дворе



