

Создано: 10.02.2026 в 09:43

Обновлено: 10.02.2026 в 10:14

<https://spb.move.ru/objects/9289469003>

Собственник

79818725037

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 34

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

498 м²



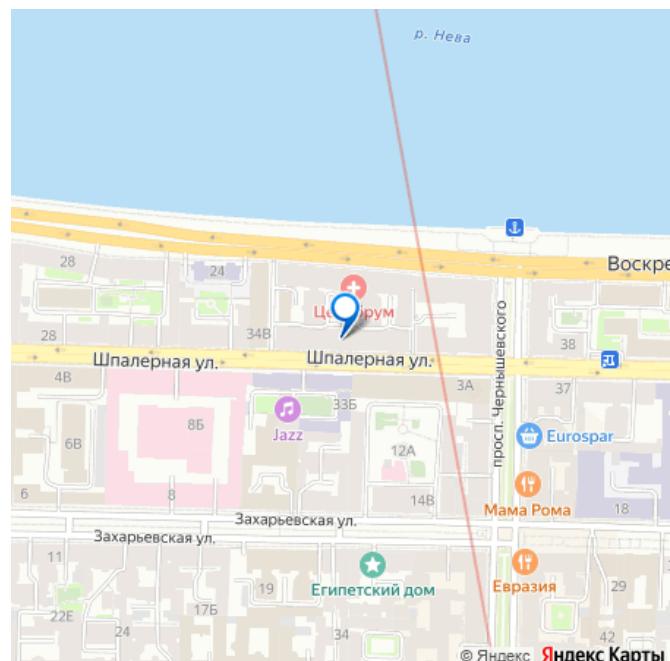
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Универсальное помещение 500 м² с отдельным входом — под склад, производство или арендный бизнес. Описание: Продается просторное полуподвальное помещение площадью 500 м². Идеальный вариант для тех, кто ищет большую площадь по выгодной цене за квадратный метр. Основные преимущества: Локация и доступ: Отдельный вход с улицы/двора, обеспечивающий круглосуточный доступ 24/7. Удобные подъездные пути для разгрузки товара. Планировка: Просторные залы с

возможностью перепланировки под ваши задачи. Коммуникации: Помещение сухое и отапливаемое. Проведены все центральные коммуникации: свет (укажите мощность 15 кВт), вода, канализация. Варианты использования: Благодаря удачному расположению и характеристикам, помещение идеально подойдет под: Склад или Dark Store (интернет-магазин); Чистое производство или швейный цех; Спортивный зал, кроссфит-студию или квесты; Мастерскую или сервисный центр. Условия сделки: Один собственник, быстрый выход на сделку. пешком до метро Чернышевская 10-12 минут. 1 вход + 2 входа согласованы с КГИОП. закрытая парковка во дворе

