

Создано: 23.01.2026 в 16:15

Обновлено: 29.01.2026 в 14:57

**Санкт-Петербург, Севастопольская улица,
44**

2 180 000 ₽

Санкт-Петербург, Севастопольская улица, 44

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

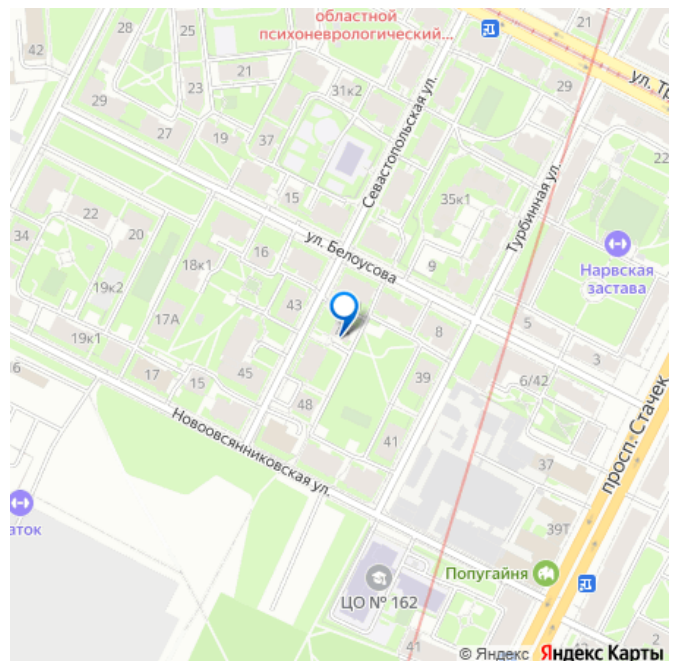
Цена вместе с ремонтом! Цена будет Растить!
ППА, 49 м² — отдельный вход! На прямую от
собственника, без комиссии Сопровождение
до выкупа — бесплатно! Минимальная аренда
городу — 14 800 р./мес. Выкуп 07.2027,
предварительная оценка 3 900 000 р. Оплата
в рассрочку на 5 лет (60 мес.) по 65 000
р./мес. Производится ремонт в стиле лофт
под арендатора — салон красоты Арендная
ставка: 55 000 р./мес. Ремонт будет завершён
до конца года Пассивный доход: 40 000
р./мес. Аренда оплачена до 06.26 и входит в

<https://spb.move.ru/objects/9288543113>

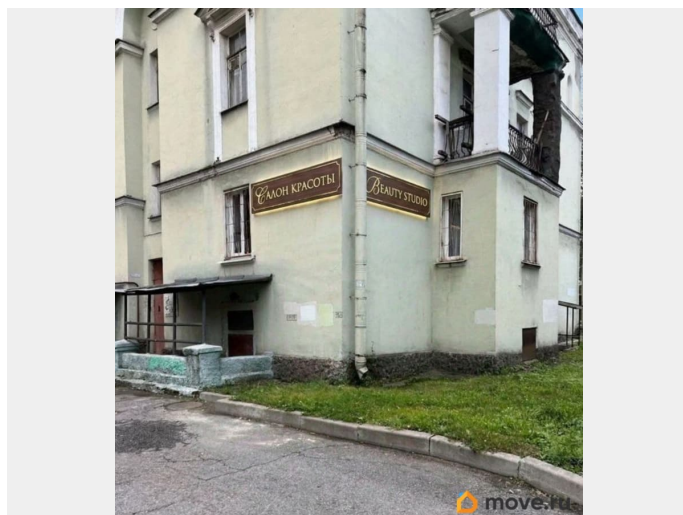
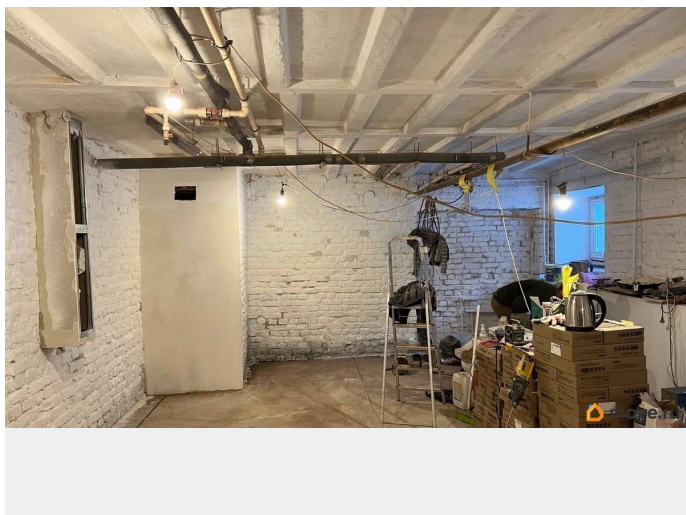
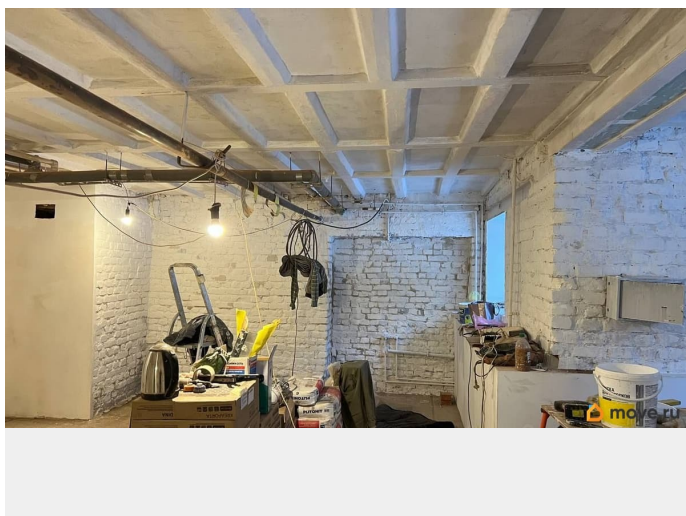
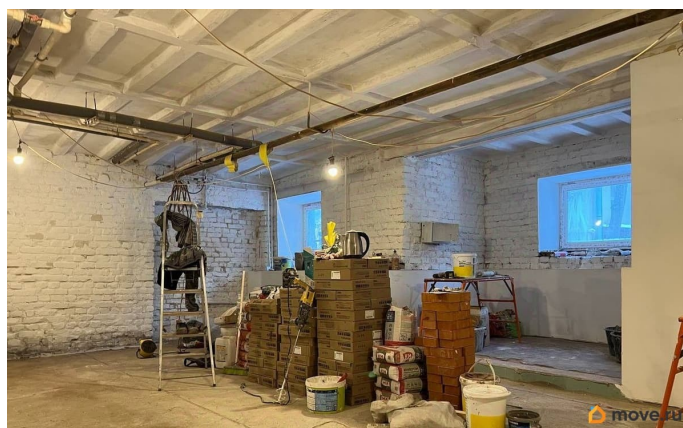
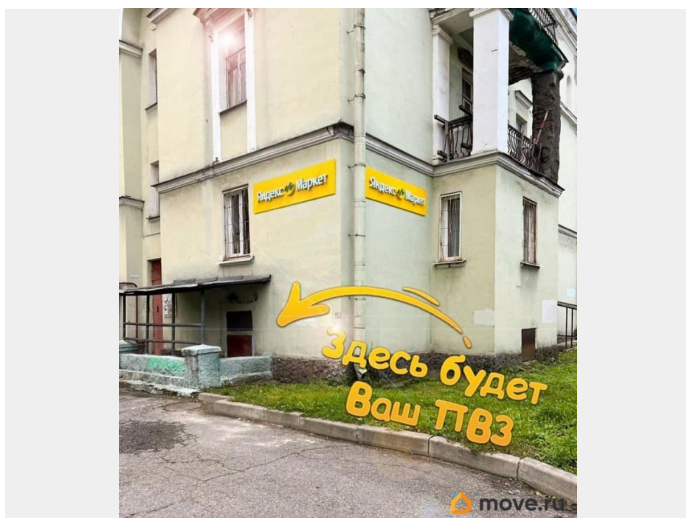
**Алина Бейлярбейли, Алина
Бейлярбейли**

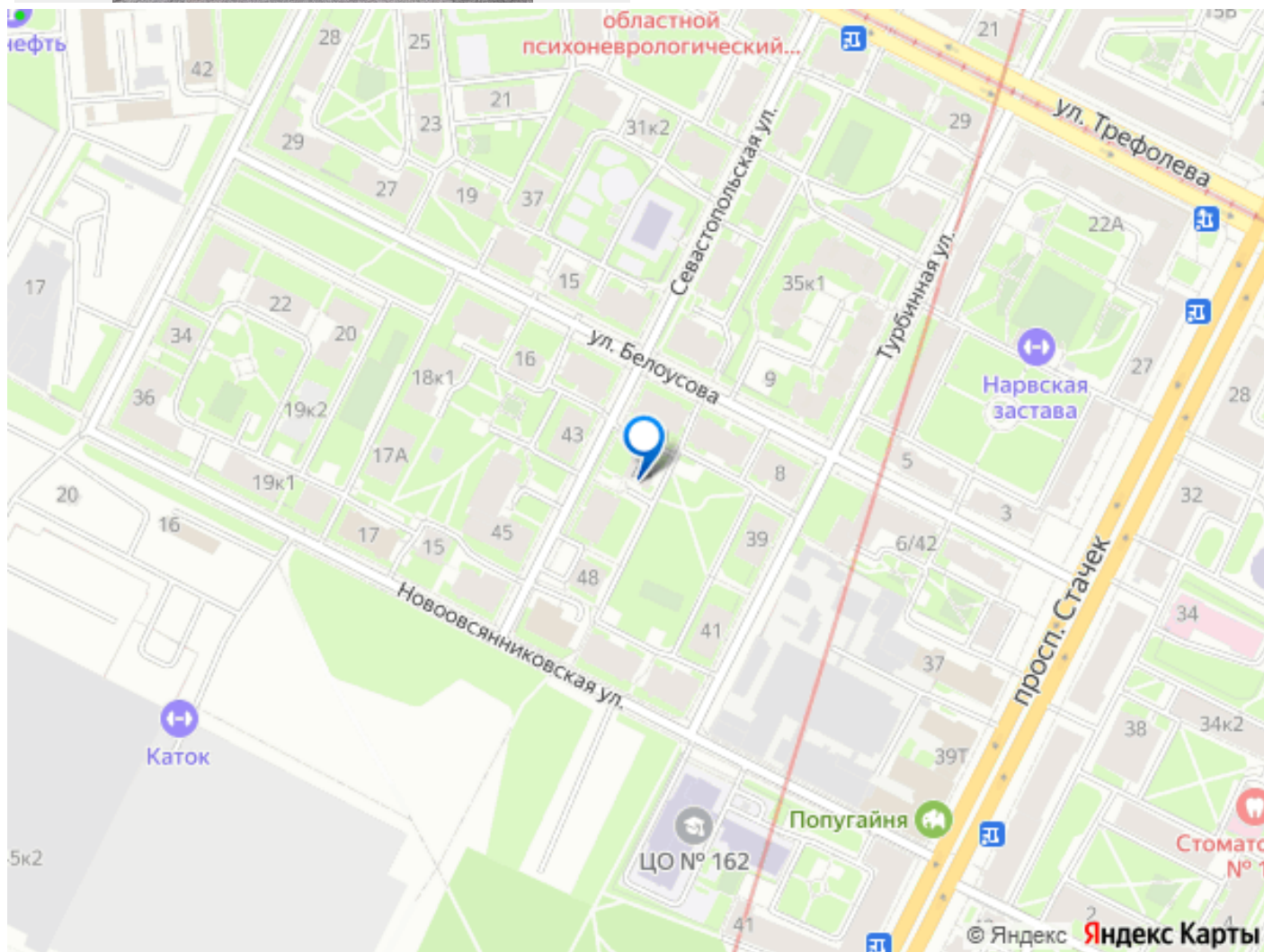
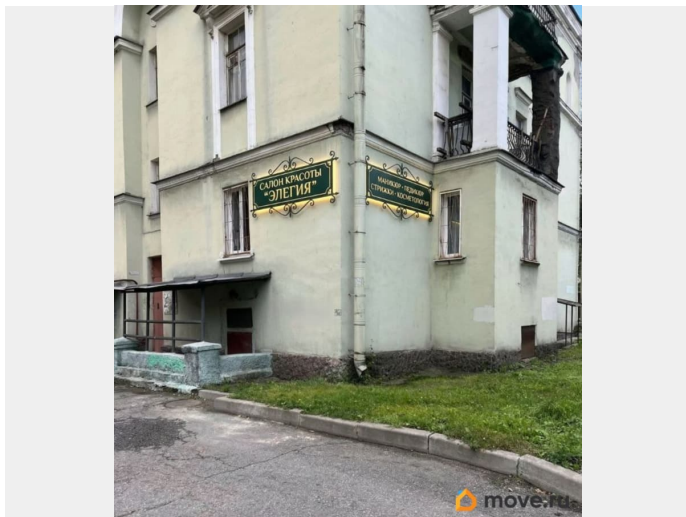
79119054324

для заметок



стоимость Документы сделаны именно под
этот объект и готовы к сделке





Move.ru - вся недвижимость России