

Создано: 23.01.2026 в 16:15

Обновлено: 29.01.2026 в 14:57

Санкт-Петербург, Севастопольская улица,
44

2 180 000 ₽

Санкт-Петербург, Севастопольская улица, 44

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

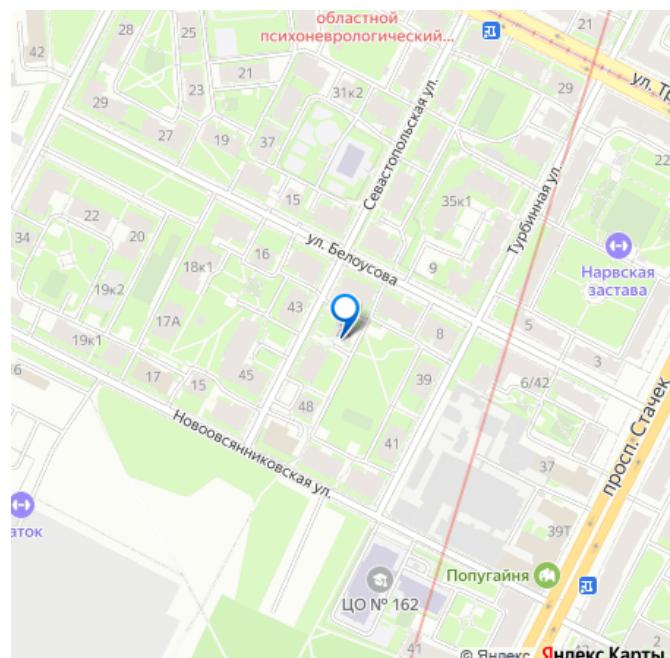
<https://spb.move.ru/objects/9288543113>

Алина Бейлярбейли, Алина

Бейлярбейли

79119054324

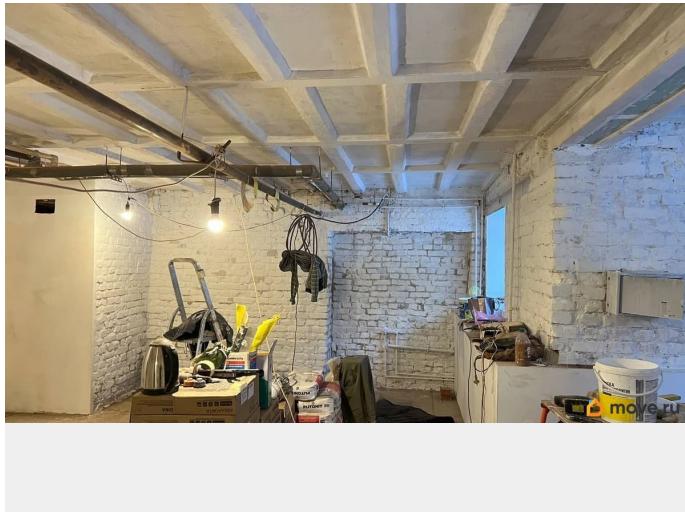
для заметок



Описание

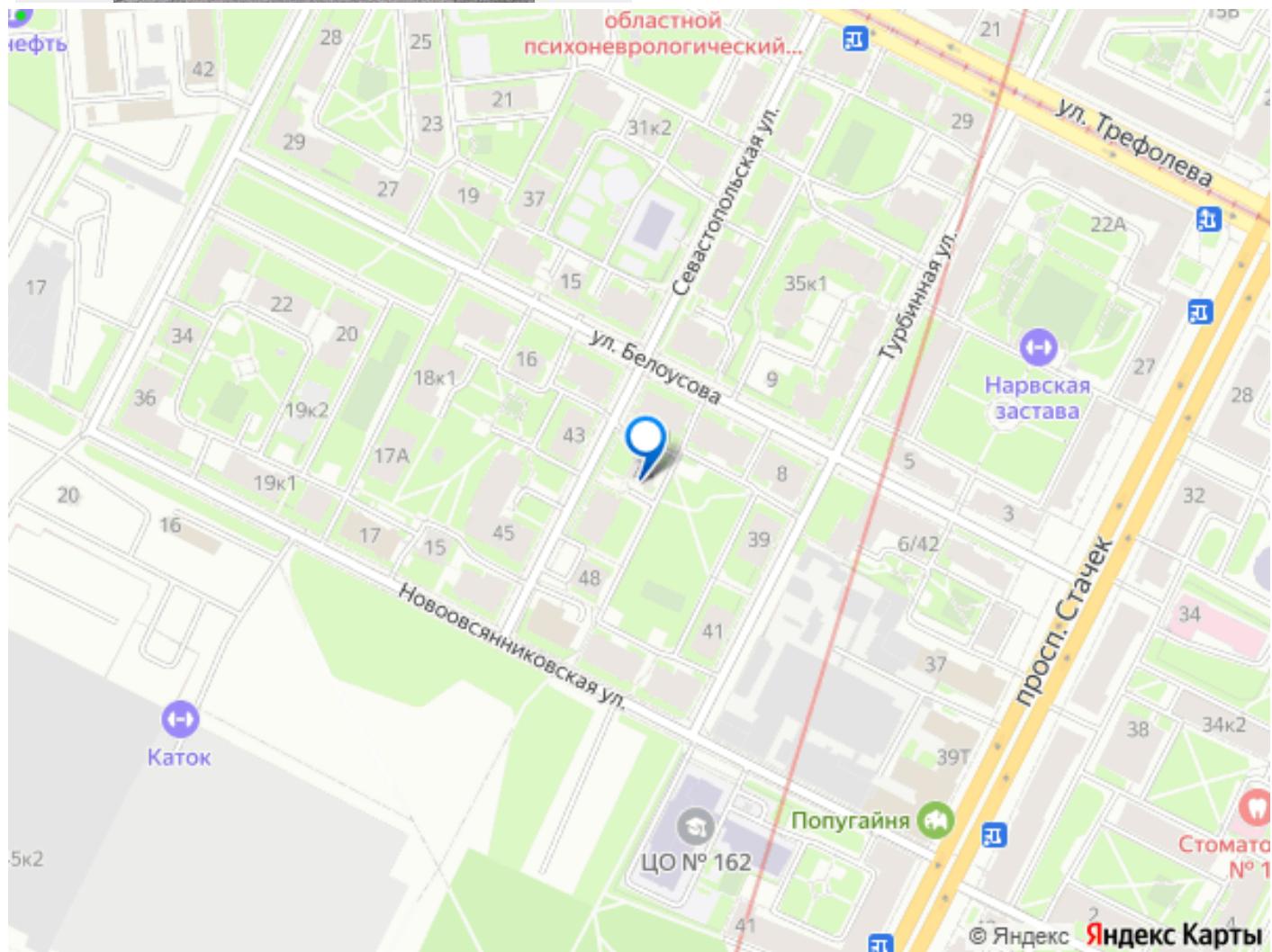
Цена вместе с ремонтом! Цена будет Расти! ППА, 49 м² — отдельный вход! На прямую от собственника, без комиссии Сопровождение до выкупа — бесплатно! Минимальная аренда городу — 14 800 р./мес. Выкуп 07.2027, предварительная оценка 3 900 000 р. Оплата в рассрочку на 5 лет (60 мес.) по 65 000 р./мес. Производится ремонт в стиле лофт под арендатора — салон красоты Арендная ставка: 55 000 р./мес. Ремонт будет завершён до конца года Пассивный доход: 40 000 р./мес. Аренда оплачена до 06.26 и входит в

стоимость Документы сделаны именно под
этот объект и готовы к сделке





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России