

Создано: 08.04.2026 в 15:56

Обновлено: 08.04.2026 в 16:31

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 32

9 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 32

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

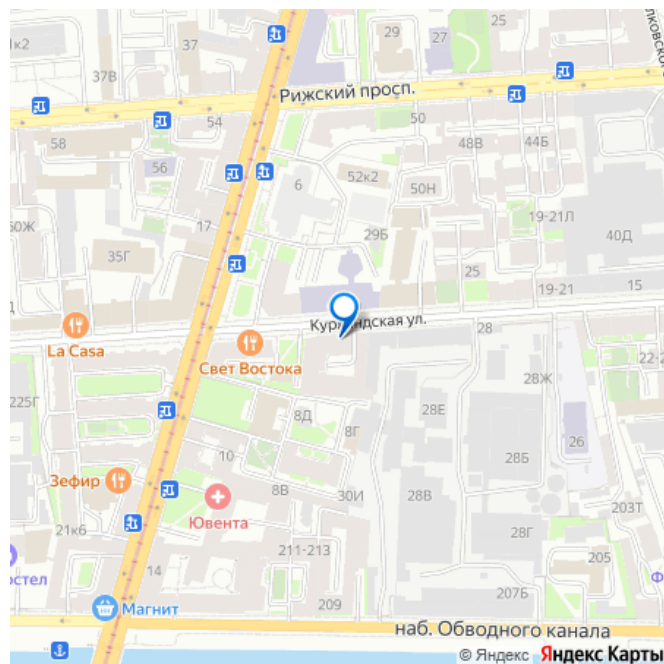
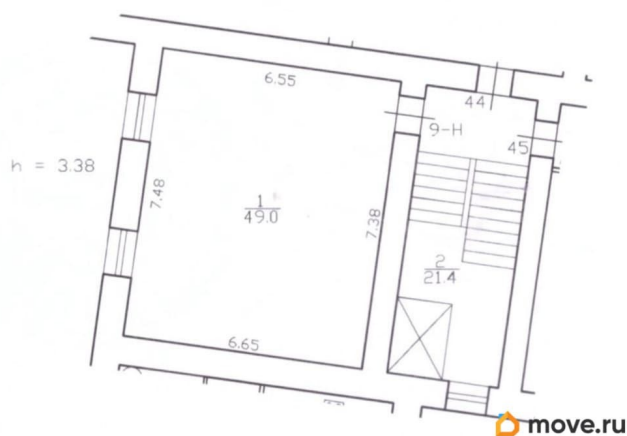
Продажа коммерческого помещения 49 м², центр города Статус коммерции — можно использовать под любой бизнес или аренду. Отдельный вход — комфортный 2-й этаж над коммерцией. Без комиссии! Цена: 9 200 000 ? О помещении Общая площадь: 50 м² Цена за квадратный метр: всего 184.000 руб, что ниже на 2030% средней цены по району. Высота потолков: 3,5 м, что позволяет установить второй уровень Планировка: 3 отдельных номера В каждом номере предусмотрен: свой санузел + своя мини-кухня Ремонт: можете доделать максимум за

<https://spb.move.ru/objects/9293438908>

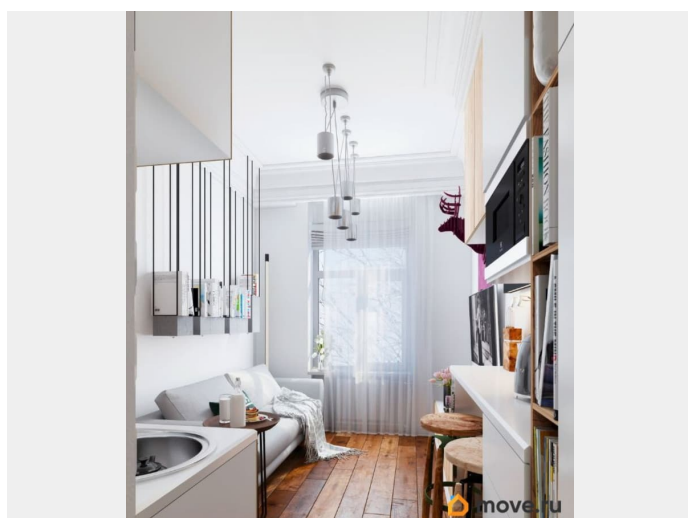
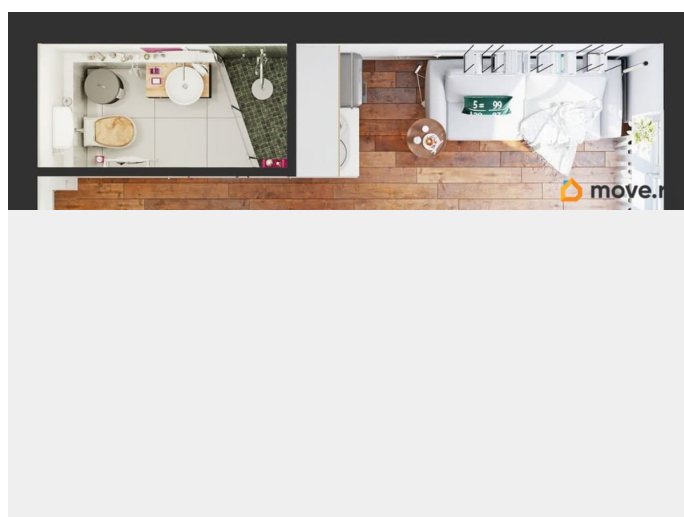
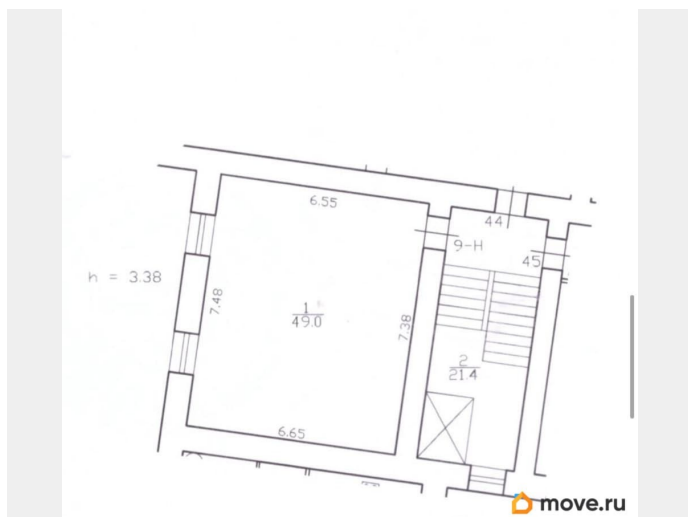
Собственник

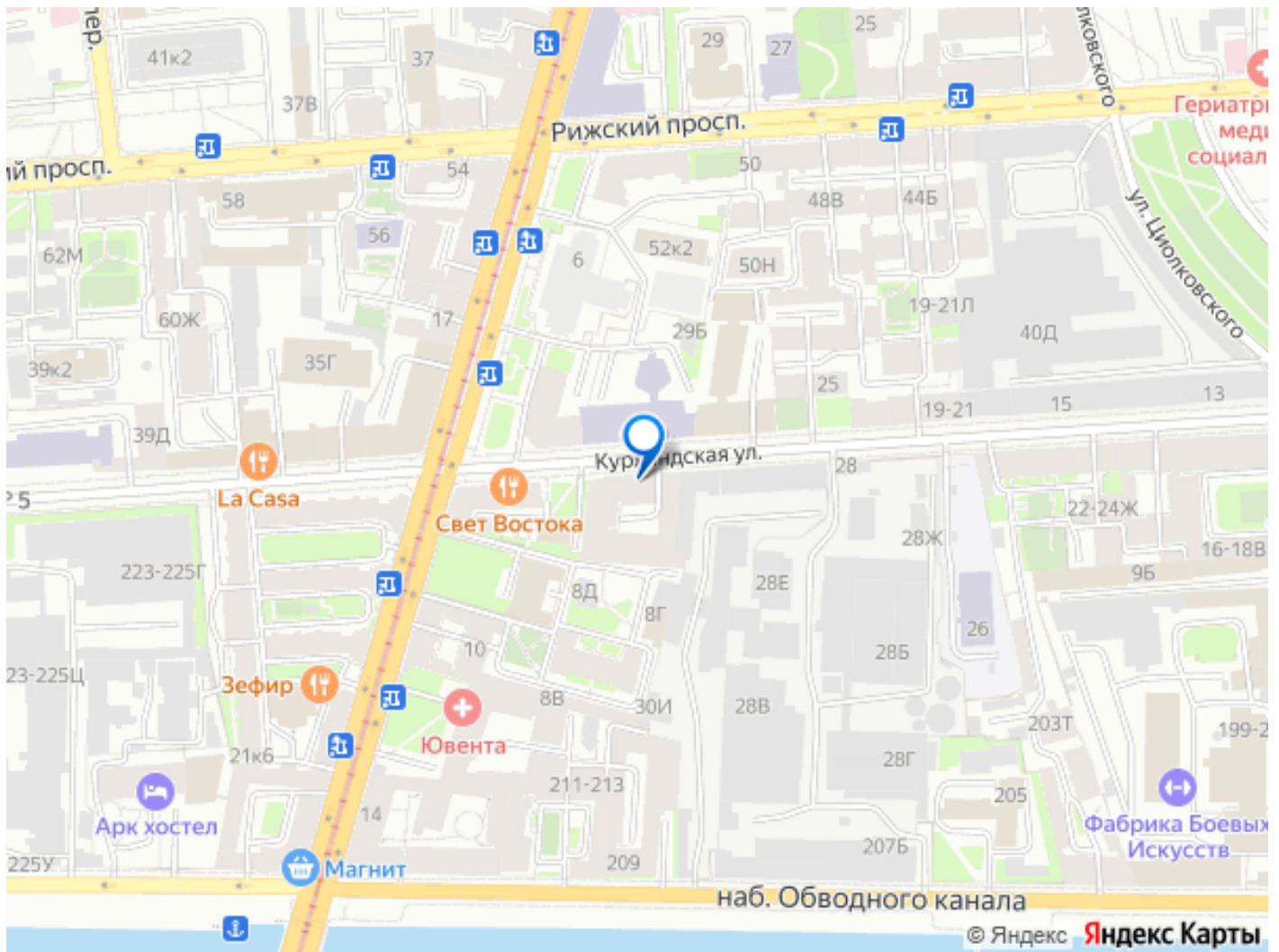
79811676216

для заметок



1 месяц Локация: центр города - Курляндская ул., 32. До метро 10-15 мин. Почему ремонт — это плюс? Вы сами выбираете отделку в зависимости от вашей концепции. Не переплачиваете за чужой дизайн. Запускаетесь ровно к сезону посуточной аренды. Кому подойдёт Инвесторам под посуточную аренду (быстрая окупаемость) Инвесторам под длительную аренду (стабильный пассивный доход) Собственникам бизнеса (хостел, апарт-отель, студии под аренду) Звоните, чтобы получить подробный расчет доходности! Показ объекта по предварительной договорённости. Успеете зайти до начала сезона! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России