

🕒 Создано: 17.04.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:16

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 103**

**2 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 103

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

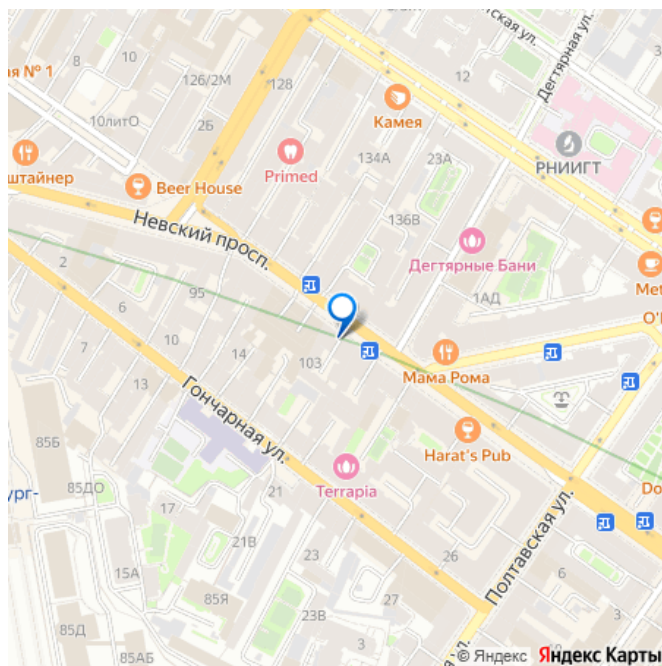
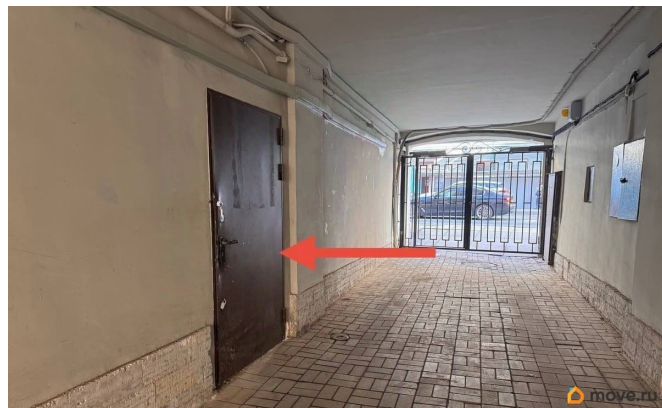
Невский проспект д.103 1 этаж ( не цоколь),3 окна во дворНе памятник! ППА (переуступка права аренды) Отдельный вход, доступ 24 часа 4 минуты пешком от Московского вокзала и метро. Договор с КИО на 10лет5 месяцев аренды оплачено ( 630т.р.-не входит в стоимость!) Помещение выкупное ( выкуп через 2 года) в рассрочку от города на 5 лет под 5% годовых Электричество 15 кВт. Все коммуникации Отдельный вход из-под арки, калитка всегда открыта 49.9 кв. м Высота 2.7м Фасад после реставрации Остановка общ. транспорта рядом со входом Новое ООО

<https://spb.move.ru/objects/9293673964>

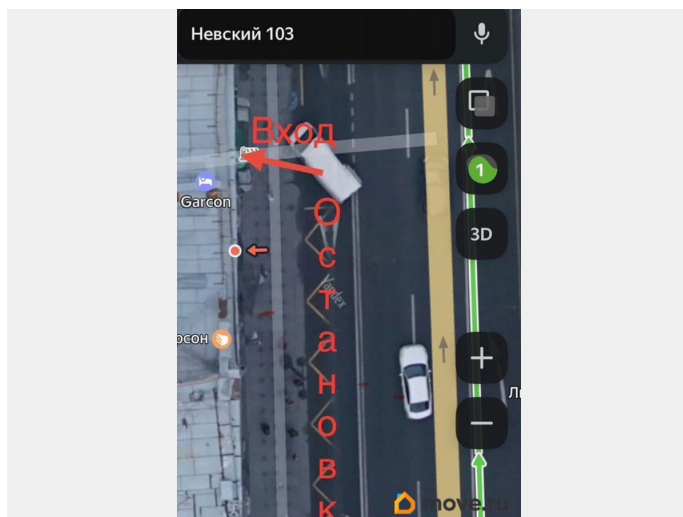
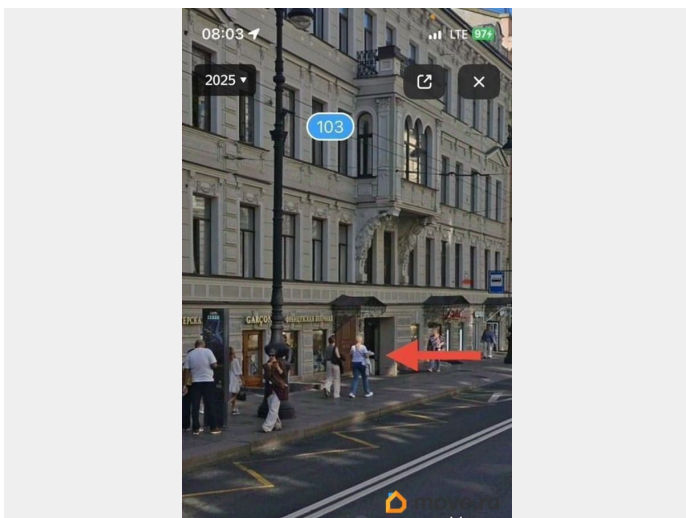
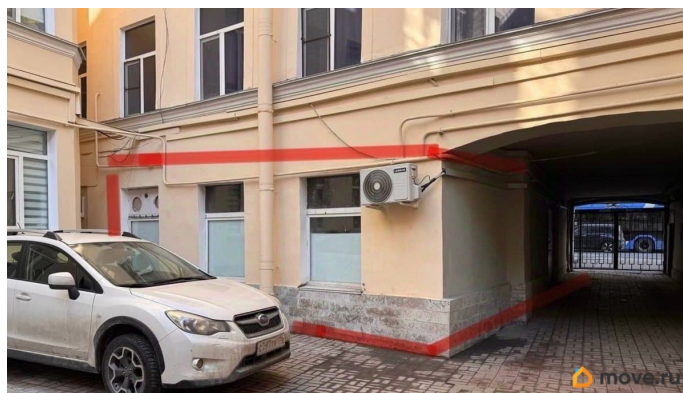
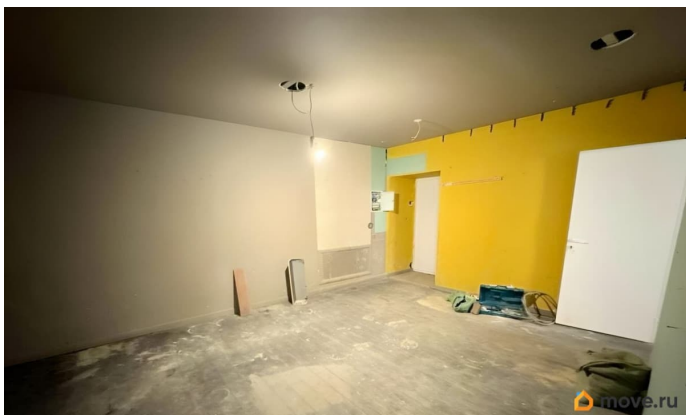
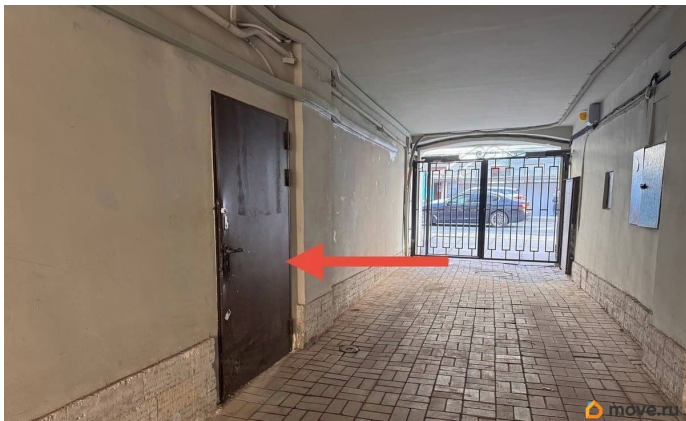
**Собственник**

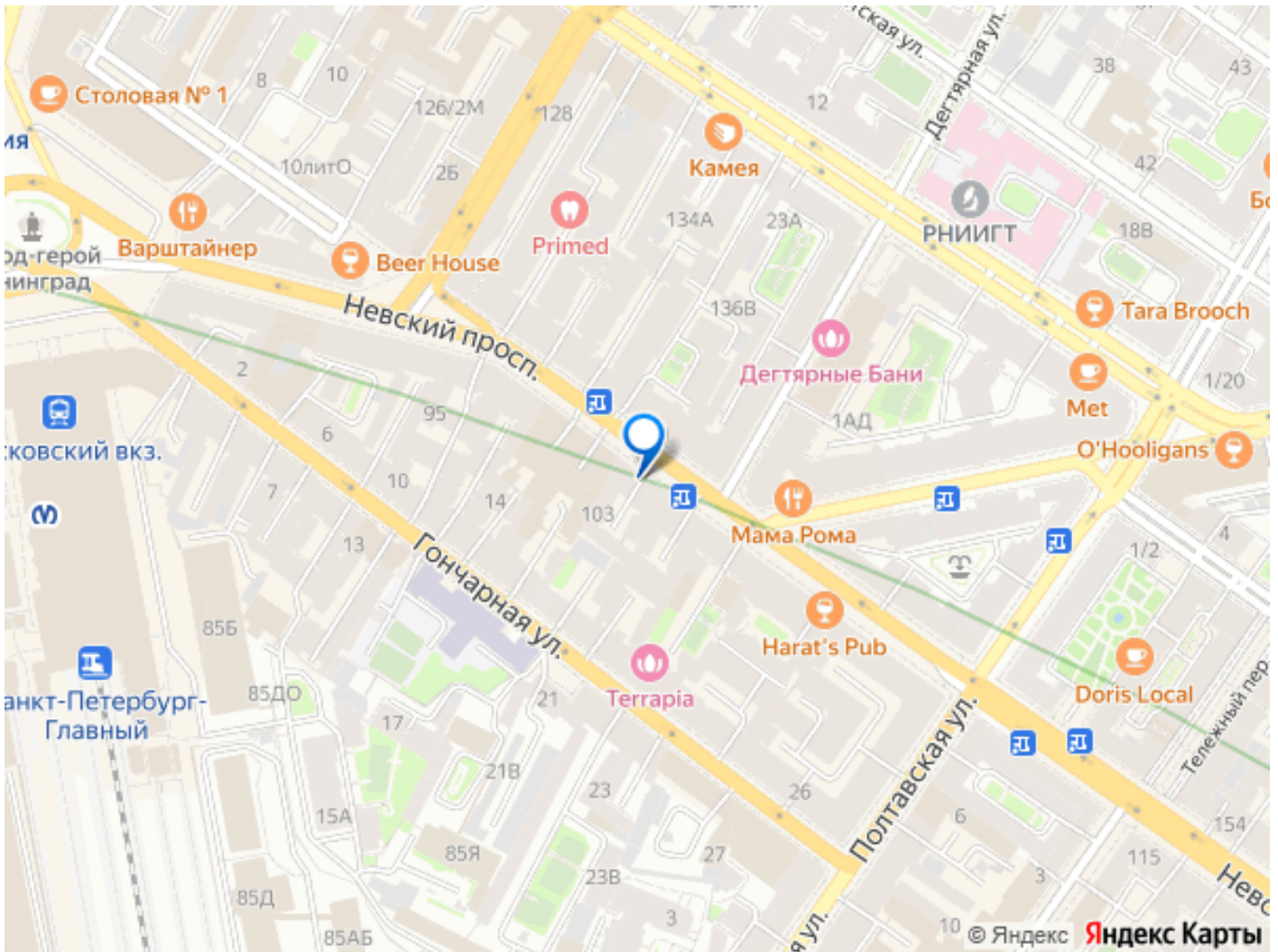
**79818613257**

для заметок



Аренда городу 118 т.р без НДС Ранее располагался бар. Отличный вариант под бизнес или арендный доход в Петербурге. Подойдет под Быт. услуги, Бар, Диагностический центр, Хостел, Салон красоты, Пункт выдачи, Турагентство, Ломбард, Маникюр, Массажный салон, Антикафе, Мастерская, Ателье, Шоу рум, Доставка, Анти-отель и т.д. Если не отвечаю - пишите в сообщении.





Move.ru - вся недвижимость России