

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 16АБ

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 16АБ

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

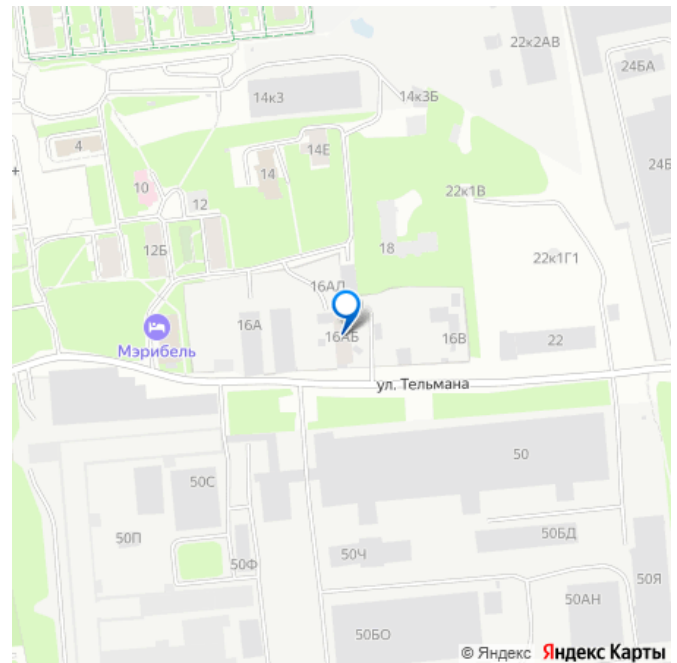
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа права аренды (ППА) автосервиса с земельным участком 1208 м². Продаётся право аренды действующего автосервиса на территории Невской мануфактуры (НЕ городское имущество). Стабильно работающий бизнес с 5-летней историей. Ключевые активы: — Земельный участок: 1208 м², огороженная территория — Ремонтная зона: 150 м² с двумя двухстоечными подъемниками Launch — Теплое складское помещение: 200 м² на втором этаже (возможно переоборудовать под офисы) — Дополнительные боксы: 4 сухих

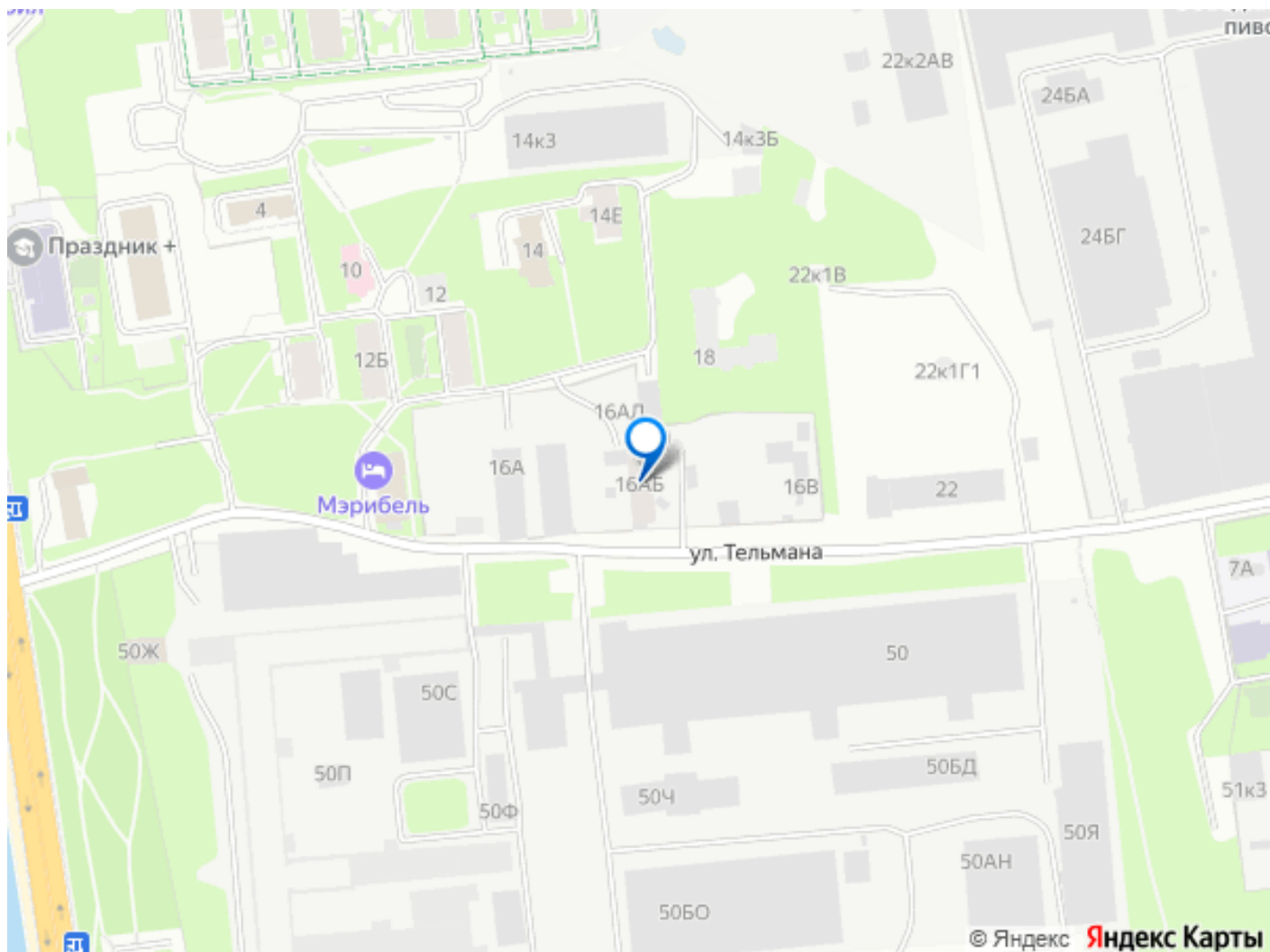
для заметок



бокса (первый бокс 150 м² + 2.3 и 4 по ~20 м²)— Компрессор для шиномонтажа—
Инфраструктура: видеонаблюдение,
электрическая мощность 200 кВт с
возможностью увеличенияРасположение и
логистика:Удобные подъезды с Октябрьской
набережной и Дальневосточного проспекта.
Район характеризуется активной жилой
застройкой, что обеспечивает постоянный
поток клиентов.Производственные и
инвестиционные перспективы: — Объект
продается со всем технологическим
оборудованием— Действующий коллектив
сохраняет лояльность новому владельцу—
Предусмотрена возможность демонтажа
боксов для оптимизации площади под
конкретные задачиНазначение объекта:-
Автосервис или специализированный
техцентр- База для корпоративного
автопарка с ремонтной зоной- Организация
охраняемой стоянки- Складская
логистикаВыручка за последние три
месяца:— Октябрь: 9 416 888,55 руб. —
Ноябрь:10 725 743,55 — Декабрь: 11 905
498,55Условия:Текущая арендная плата: 320
000 рублей в месяц.Для получения детальной
информации звоните в любой день с 10 до
22.Просьба: во избежание недопонимания с
персоналом, визиты на объект только по
предварительной договоренности!!!







Move.ru - вся недвижимость России