

Создано: 28.01.2026 в 17:58

Обновлено: 28.01.2026 в 18:20

<https://spb.move.ru/objects/9288497400>

Агент

**79810528094****Санкт-Петербург, улица Тельмана, 16АБ****3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 16АБ

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

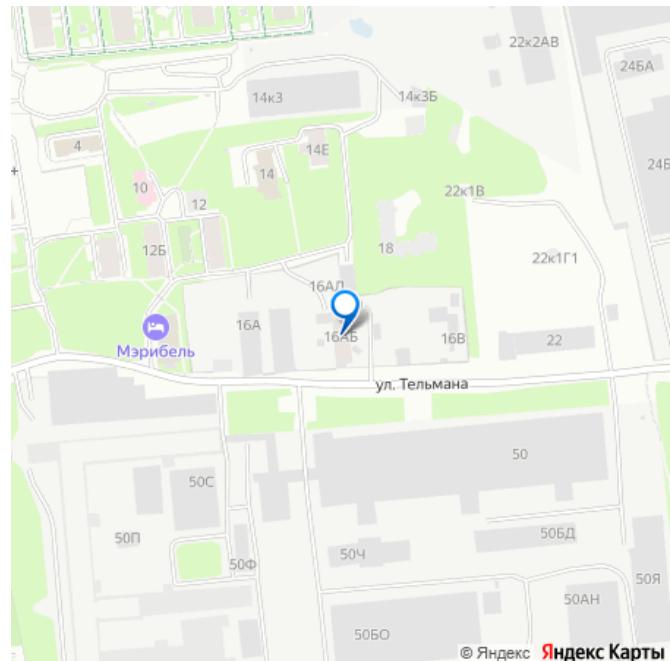
Общая площадь

500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

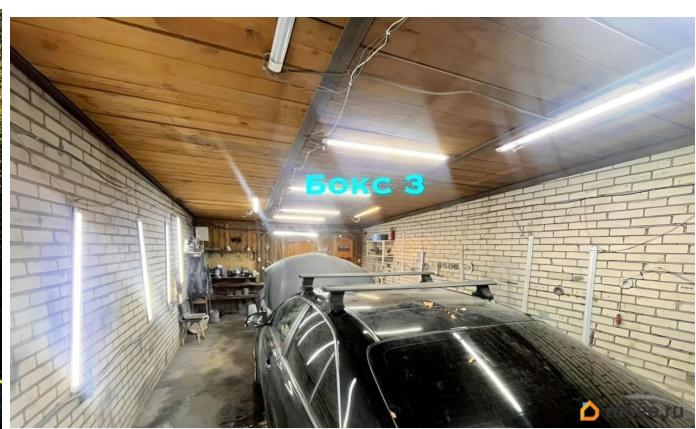
Продам

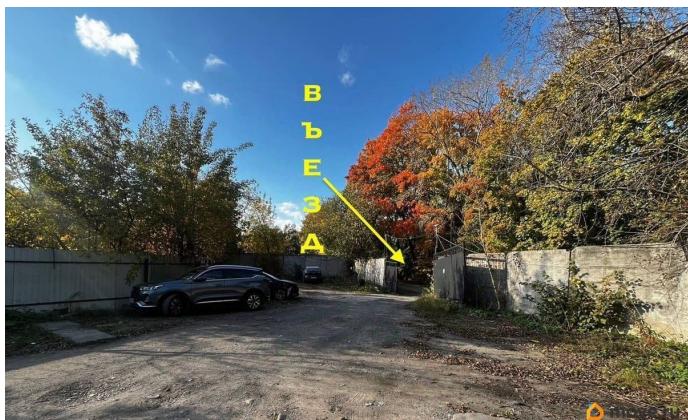
Раздел

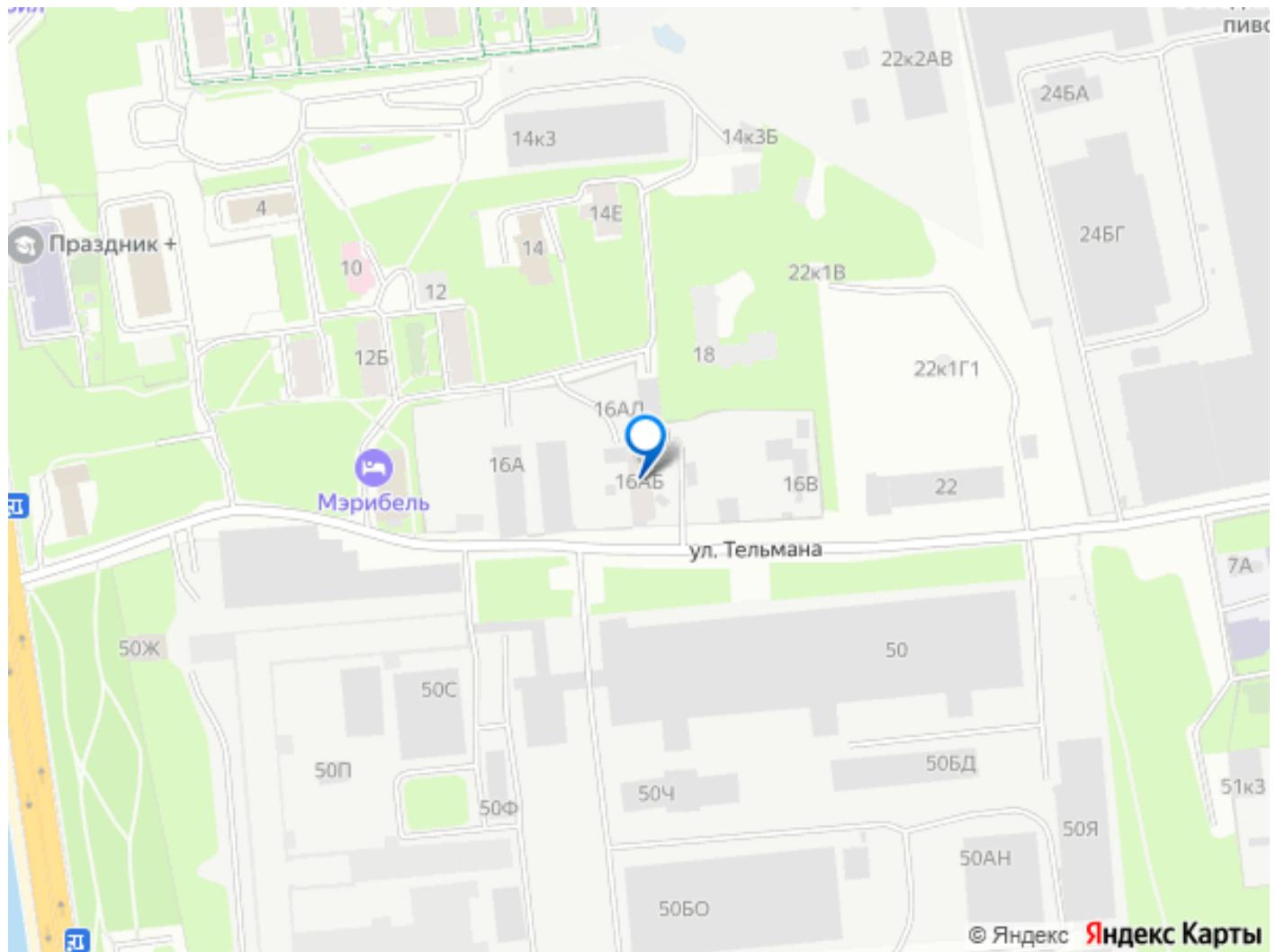
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа права аренды (ППА) автосервиса с земельным участком 1208 м<sup>2</sup>? Продается право аренды действующего автосервиса на территории Невской мануфактуры(НЕ городское имущество). Стабильно работающий бизнес с 5-летней историей. Ключевые активы: — Земельный участок: 1208 м<sup>2</sup>, огороженная территория— Ремонтная зона: 150 м<sup>2</sup> с двумя двухстоечными подъемниками Launch— Теплое складское помещение: 200 м<sup>2</sup> на втором этаже (возможно переоборудовать под офисы)— Дополнительные боксы: 4 сухих

бокса (первый бокс 150 м<sup>2</sup> + 2.3 и 4 по ~20 м?)— Компрессор для шиномонтажа— Инфраструктура: видеонаблюдение, электрическая мощность 200 кВт с возможностью увеличенияРасположение и логистика:Удобные подъезды с Октябрьской набережной и Дальневосточного проспекта. Район характеризуется активной жилой застройкой, что обеспечивает постоянный поток клиентов.Производственные и инвестиционные перспективы: — Объект продается со всем технологическим оборудованием— Действующий коллектив сохраняет лояльность новому владельцу— Предусмотрена возможность демонтажа боксов для оптимизации площади под конкретные задачиНазначение объекта:- Автосервис или специализированный техцентр- База для корпоративного автопарка с ремонтной зоной- Организация охраняемой стоянки- Складская логистикаВыручка за последние три месяца:— Октябрь: 9 416 888,55 руб. — Ноябрь: 10 725 743,55 — Декабрь: 11 905 498,55Условия:Текущая арендная плата: 320 000 рублей в месяц. Для получения детальной информации звоните в любой день с 10 до 22.Просьба: во избежание недопонимания с персоналом, визиты на объект только по предварительной договоренности!!!







Move.ru - вся недвижимость России