

Создано: 18.02.2026 в 15:08

Обновлено: 18.02.2026 в 18:14

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**17 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 131445300 Эффективные инвестиции и высокий трафик! Продается готовое помещение ПСН в ЖК «Amber Club»

Идеальная возможность для вашего бизнеса или стабильного арендного дохода!

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в престижном ЖК «Amber Club», который уже сдан и активно заселяется. Все квартиры сданы с отделкой, что обеспечивает высокий уровень комфорта для жильцов и гарантирует активный спрос на товары и услуги в комплексе.

Беспрецедентный трафик и стратегическое

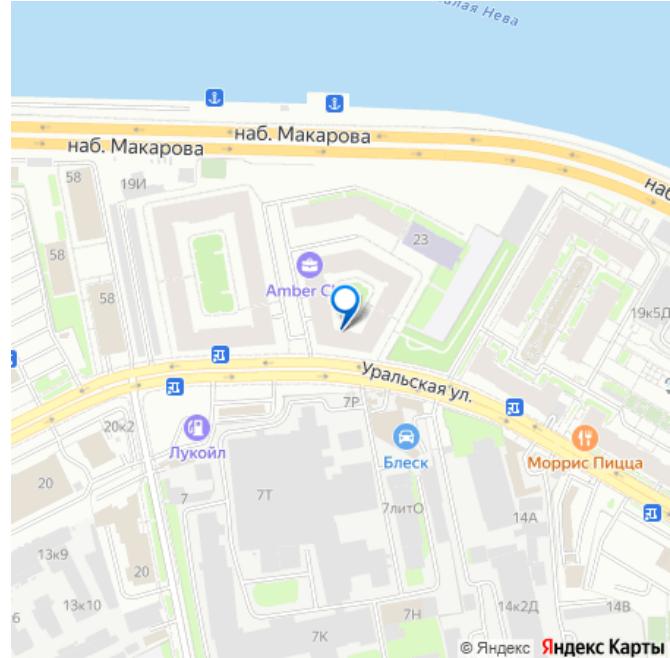
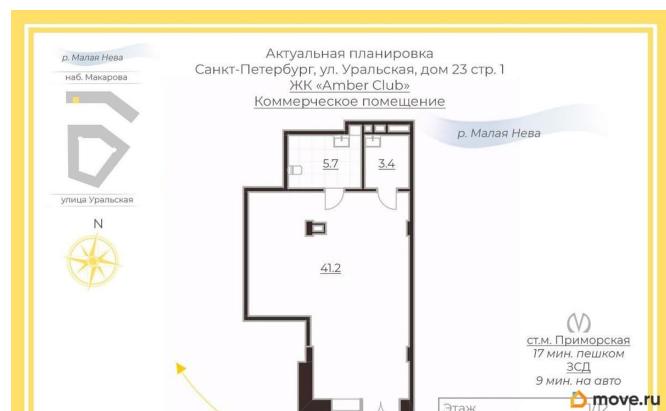
<https://spb.move.ru/objects/9290194266>

Дмитрий Зольников, Мир Квартир

Элит

**79112770142**

для заметок



расположение: Ваш бизнес будет процветать благодаря уникальному расположению помещения на пересечении двух главных пешеходных потоков к поликлинике и детскому саду. Это не просто локация, это магнит для клиентов! Высокий потенциал роста и развития: Воспользуйтесь всеми преимуществами локации с колossalной емкостью: Жилая база: Более 1400 квартир в ЖК «Amber Club» это готовая целевая аудитория прямо у вашего порога. Соседние объекты: В шаговой доступности находятся детский сад, государственная поликлиника, а также крупные жилые комплексы «Эмеральд на Малой Неве» и апарт-отель «Docklands», расширяющие вашу потенциальную аудиторию. Транспортная доступность: Отличные подъездные пути и близость к станции метро «Приморская» обеспечивают удобство для клиентов и сотрудников.

Приемущества помещения: Площадь: 50,7 м<sup>2</sup> оптимально для большинства форматов бизнеса. Высокие потолки: 4,3 м создают ощущение простора и предоставляют широкие возможности для дизайна и размещения оборудования. Мощность электроэнергии: 12,6 кВт достаточно для подключения самого требовательного оборудования. Эффективная планировка:

Помещение правильной формы с односторонней планировкой легко адаптируется под любой проект. Витринные окна: Панорамное остекление обеспечивает максимальную видимость для вашего бизнеса и обилие естественного света.

Независимая вентиляция: Современная система приточно-вытяжной вентиляции, полностью изолированная от жилых помещений, гарантирует комфортный микроклимат и соответствие всем нормам.

Готовность к подключению: Установлен узел

учета электроэнергии, что упрощает дальнейшее обустройство. Не упустите шанс приобрести идеальное место для вашего бизнеса будь то магазин, кафе, салон красоты, офис или пункт выдачи! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

