

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово, улица Дмитрия Кожемякина, 11к1

12 705 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово,
улица Дмитрия Кожемякина, 11к1

Шоссе

[Выборгское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

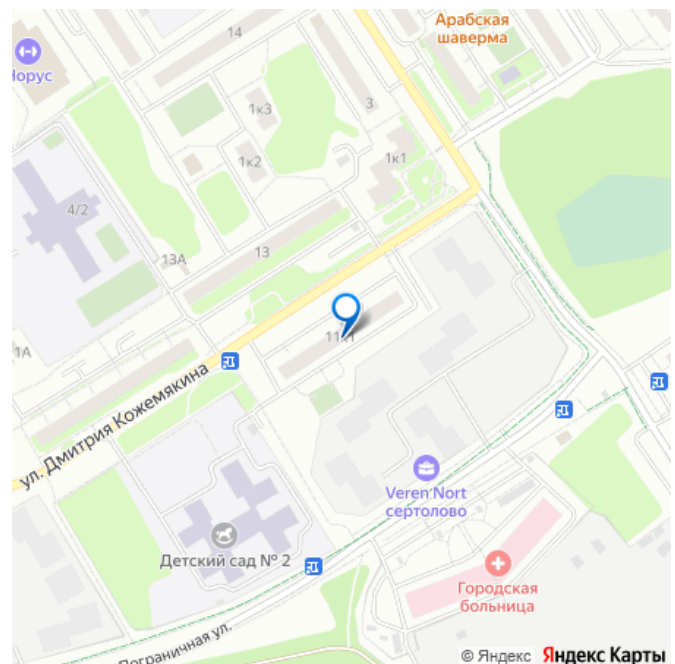
Продаётся коммерческое помещение с пунктом выдачи Wildberries. Готовый ГАБ! Окупаемость 10 лет!! Реальный объект! Окупаемость подсчитана - ТОЧНО! Объект находится в уютном и динамично развивающемся городе. Одно из лучших предложений в данной ценовой категории в СПб и ЛО! Согласованные условия аренды: - Арендатор: пункт выдачи Wildberries; - Арендная ставка(МАП): 106 000 руб.; - Срок договора: 5 лет; - Индексация: 7% в одностороннем порядке. В целях защиты

<https://spb.move.ru/objects/9287311309>

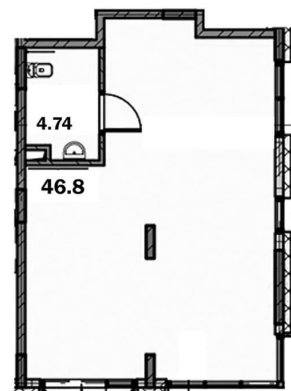
CITY RENT, CITY RENT

79110918439

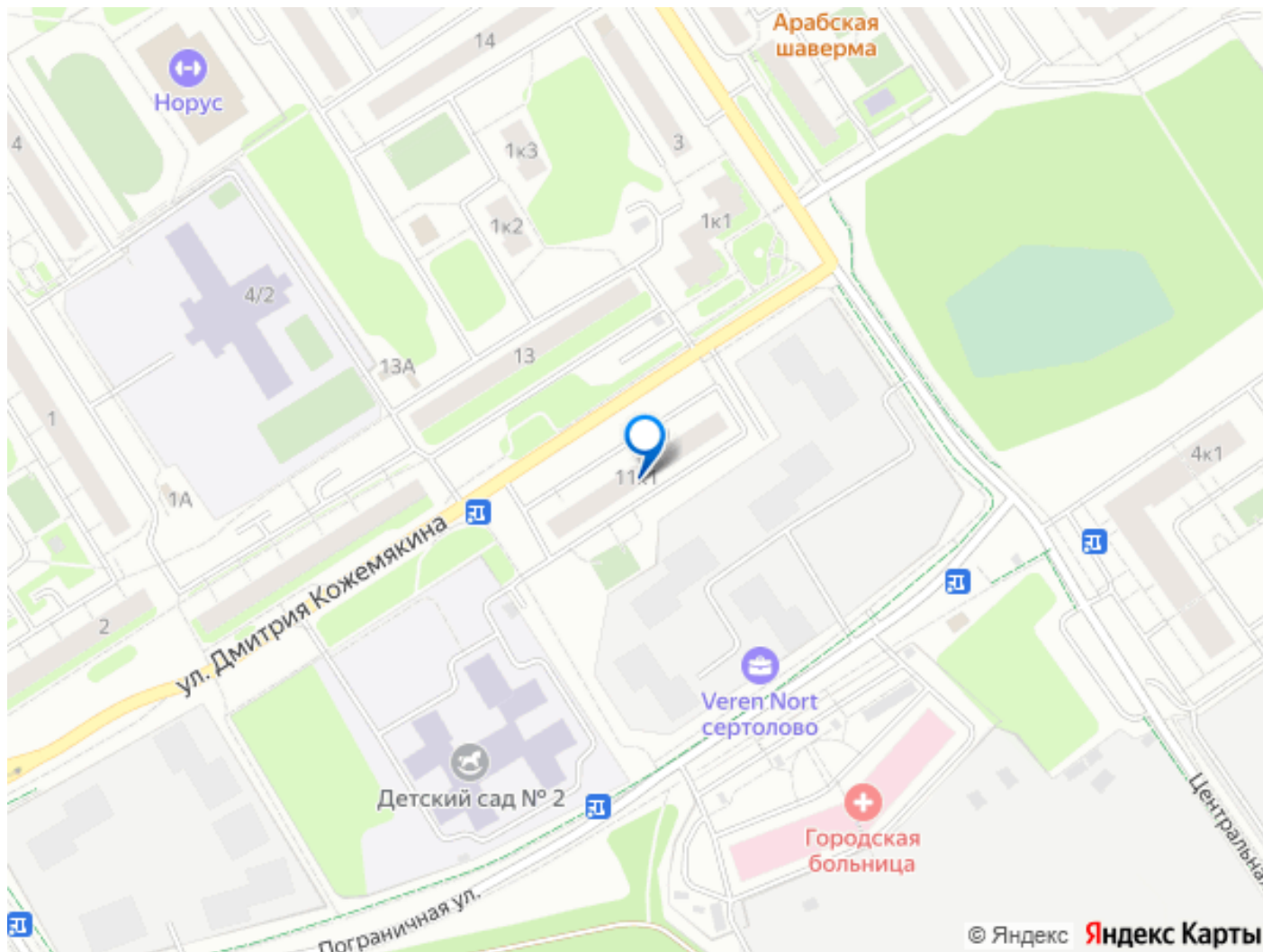
для заметок



конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Преимущества : • Долгосрочный договор; • Лучшая цена помещения в данном районе; • В радиусе 500 м ~ детский сад, школа, городская больница, поликлиника; • Проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком, так как рядом находится большая ГОРОДСКАЯ больница. Характеристики помещения: Метраж: 50,8 м?; Витринные окна; Индивидуальная вентиляция; Высота потолков: 3,12 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Алина Богданова «CITY RENT».



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России