

Создано: 27.11.2025 в 16:58

Обновлено: 29.01.2026 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9286941679>**Мария Аппель, Мария Аппель****79118453948****Санкт-Петербург, Боровая улица, 40****16 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

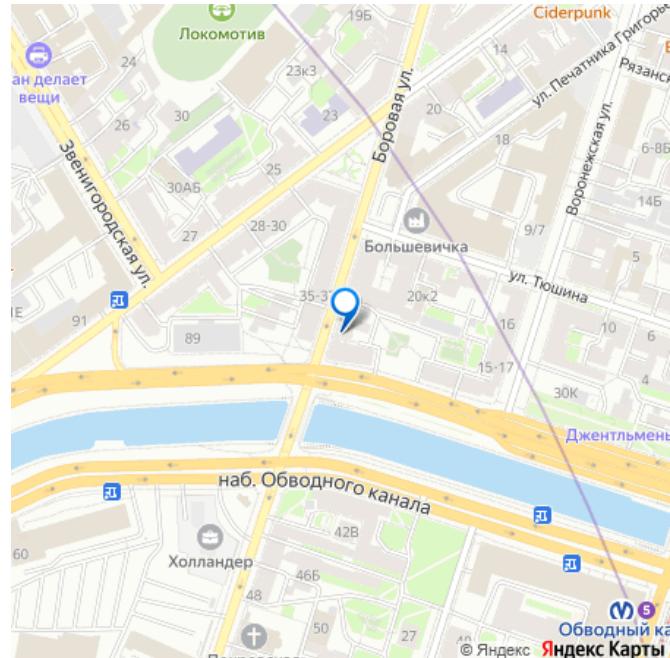
Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже мини-отель на 5 номеров

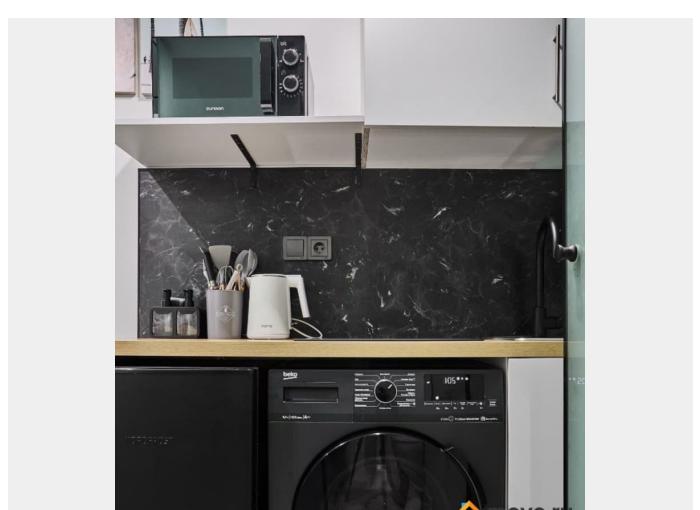
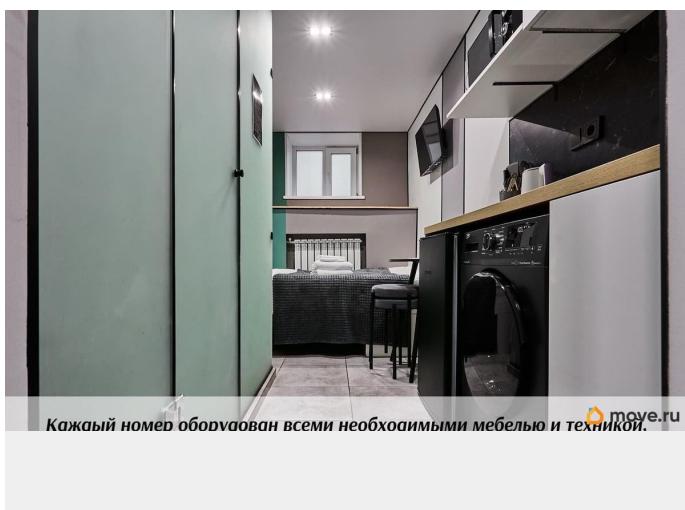
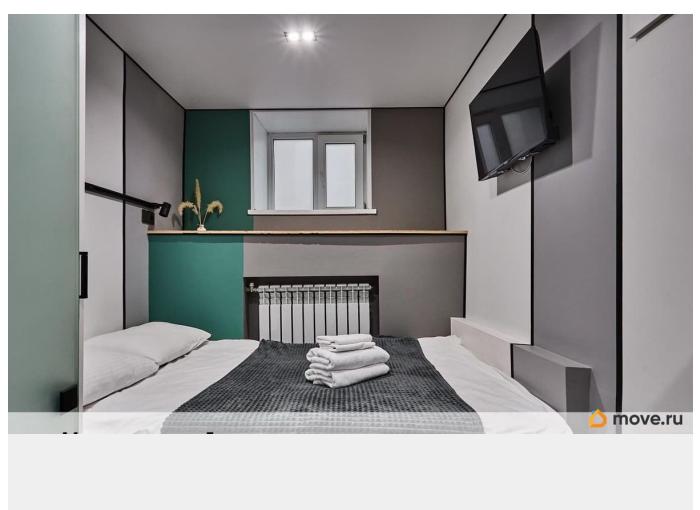
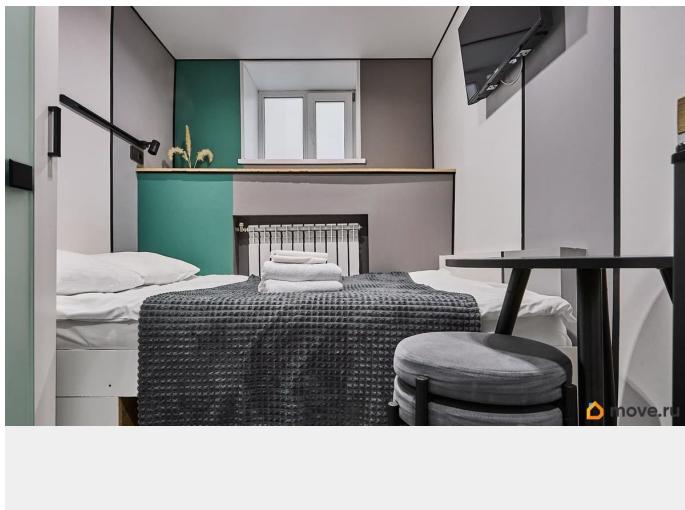
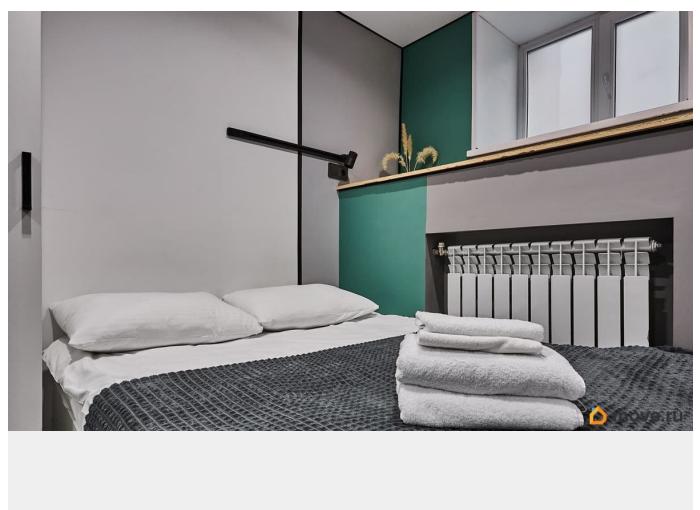
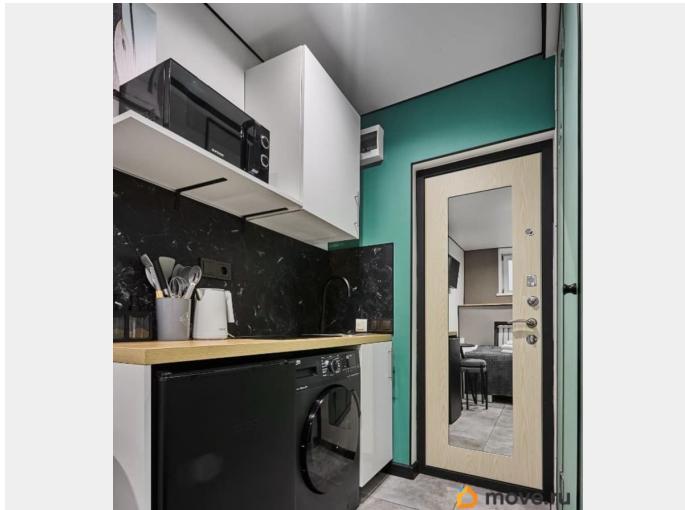
Апартаменты на Боровой в Центральном районе Санкт-Петербурга. Отель приносит 1.500.000? в год чистой прибыли!

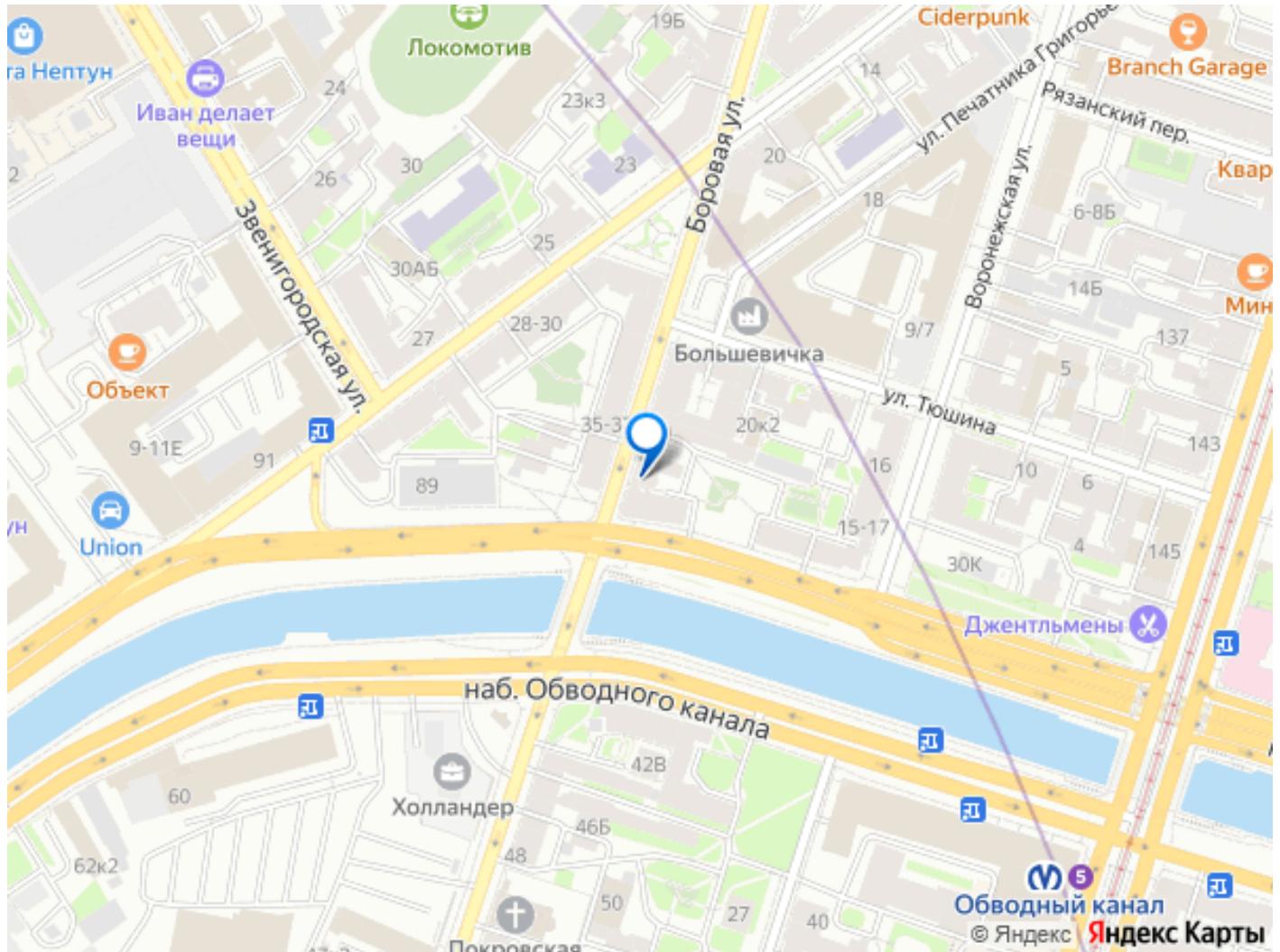
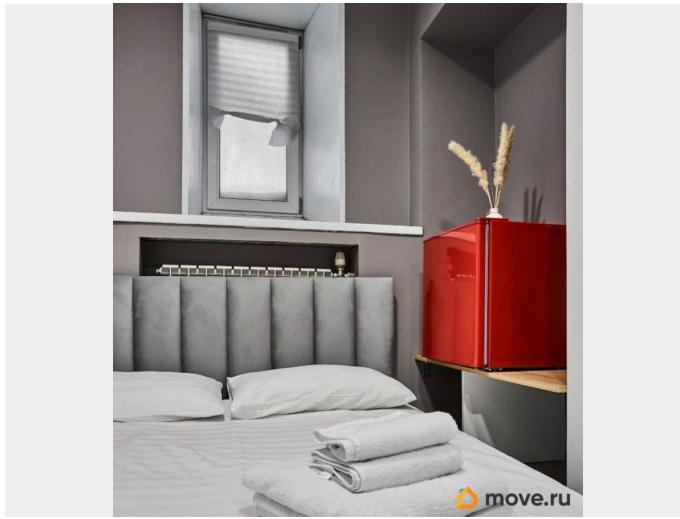
Узаконенная перепланировка, мокрые точки согласованы, отдельные кадастровые номера на каждую студию - одни из важнейших особенностей данного отеля, эксклюзив на рынке недвижимости Центрального района и города в целом! В пешей доступности 4 станции метро - Лиговский проспект, Обводный канал, Звенигородская, Пушкинская. Характеристики помещения: •

Общая площадь 50,8 м? • Высота потолков 2,37 м. • Этаж: цоколь • Площадь каждого номера: 8,1 м?, 8,7 м?, 9 м?, 9,9 м?, 9,3 м? • Всего 5 номеров • В каждом номере есть санузел, кухонный гарнитур, мебель и техника, которые остаются новому владельцу • Мощность электричества: 15 кВт • Свежий ремонт • Коммуникации центральные, установлены бойлеры в каждой студии • Сделана гидроизоляция в санузлах • Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями • Окна в каждом номере • Высокие показатели доходности отеля, которые можно подтвердить не только словами О доме: • Доходный дом 1865 года постройки • Управляющая компания ЖКС номер 2 Центрального района • Всего 21 квартир в доме, 3 парадных, в парадной всего 6 квартир • Перекрытия: металлические балки с деревянным заполнением • 4-этажный кирпичный дом Инфраструктура: • Объект располагается в центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности многие достопримечательности города, что привлекает туристов: Театр юных зрителей, океанариум, Квартира-музей Григория Распутина, Багратионовский сквер, планетарий, Лофт Проект Этажи, Военно-медицинский музей и др. • Меньше, чем в минуте пешком, набережная Обводного канала и Боровой мост, в 17 минутах пешком набережная реки Фонтанки • Рядом два вокзала - Витебский и Московский • Огромное количество торговых и бизнес-центров, ресторанов, кафе, магазинов • 5 минут пешком до станции метро Обводный канал • 9 минут пешком до станции метро Лиговский проспект • 10 минут пешком до станции метро Звенигородская • 14 минут пешком до станции метро Пушкинская Документы: Все документы в порядке и готовы к сделке Нет

арестов и долгов Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время

#гостиница#отель#миниотель#купитьотель  
#купить отель#купить гостиницу





Move.ru - вся недвижимость России