

Создано: 27.11.2025 в 16:58

Обновлено: 29.01.2026 в 19:20

Санкт-Петербург, Боровая улица, 40

**16 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже мини-отель на 5 номеров  
Апартаменты на Боровой в Центральном  
районе Санкт-Петербурга Отель приносит  
1.500.000? в год чистой прибыли!

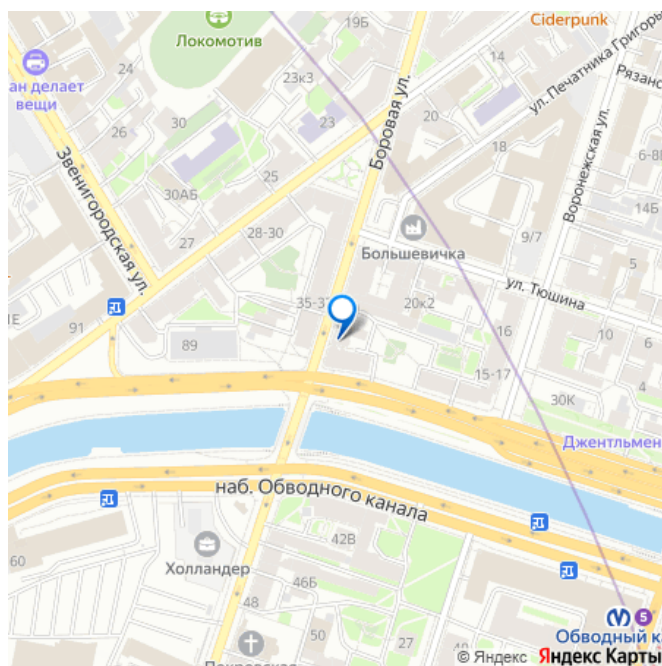
Узаконенная перепланировка, мокрые точки  
согласованы, отдельные кадастровые номера  
на каждую студию - одни из важнейших  
особенностей данного отеля, эксклюзив на  
рынке недвижимости Центрального района и  
города в целом! В пешей доступности 4  
станции метро - Лиговский проспект,  
Обводный канал, Звенигородская,  
Пушкинская Характеристики помещения: •

<https://spb.move.ru/objects/9286941679>

Мария Appel, Мария Appel

**79118453948**

для заметок

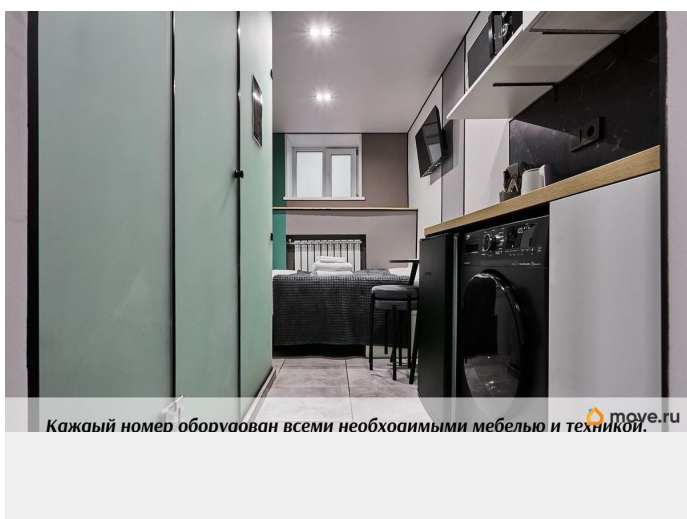
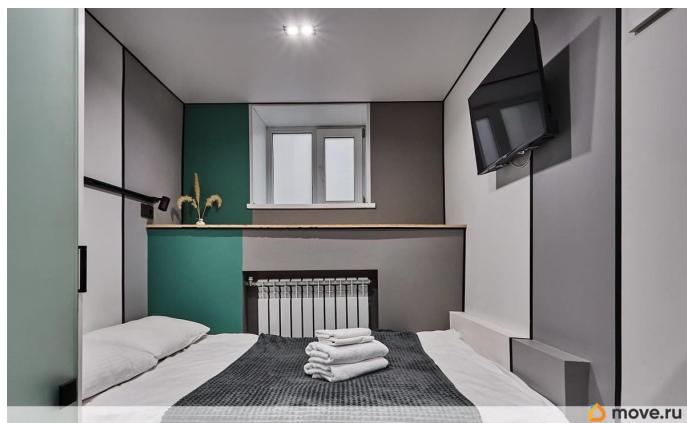
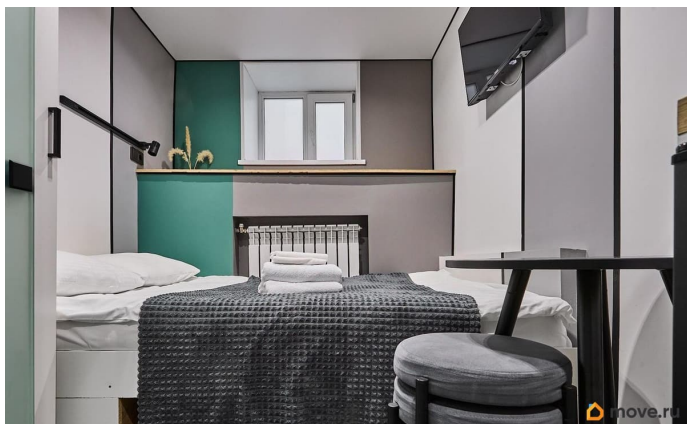
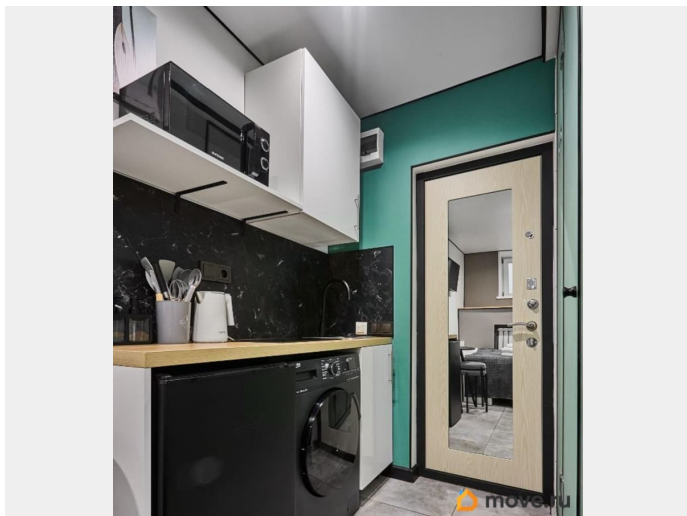


Общая площадь 50,8 м² • Высота потолков 2,37 м. • Этаж: цоколь • Площадь каждого номера: 8,1 м², 8,7 м², 9 м², 9,9 м², 9,3 м² • Всего 5 номеров • В каждом номере есть санузел, кухонный гарнитур, мебель и техника, которые остаются новому владельцу • Мощность электричества: 15 кВт • Свежий ремонт • Коммуникации центральные, установлены бойлеры в каждой студии • Сделана гидроизоляция в санузлах • Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями • Окна в каждом номере • Высокие показатели доходности отеля, которые можно подтвердить не только словами О доме: • Доходный дом 1865 года постройки • Управляющая компания ЖКС номер 2 Центрального района • Всего 21 квартир в доме, 3 парадных, в парадной всего 6 квартир • Перекрытия: металлические балки с деревянным заполнением • 4-этажный кирпичный дом Инфраструктура: • Объект располагается в центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности многие достопримечательности города, что привлекает туристов: Театр юных зрителей, океанариум, Квартира-музей Григория Распутина, Багратионовский сквер, планетарий, Лофт Проект Этажи, Военно-медицинский музей и др. • Меньше, чем в минуте пешком, набережная Обводного канала и Боровой мост, в 17 минутах пешком набережная реки Фонтанки • Рядом два вокзала - Витебский и Московский • Огромное количество торговых и бизнес-центров, ресторанов, кафе, магазинов • 5 минут пешком до станции метро Обводный канал • 9 минут пешком до станции метро Лиговский проспект • 10 минут пешком до станции метро Звенигородская • 14 минут пешком до станции метро Пушкинская Документы: Все документы в порядке и готовы к сделке Нет

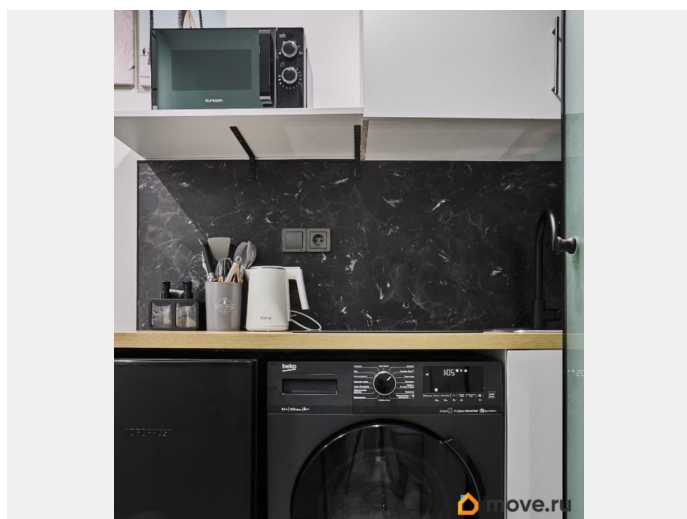
арестов и долгов Позвоните или напишите  
нам, чтобы выбрать удобный для вас день и  
время

#гостиница#отель#миниотель#купитьотель

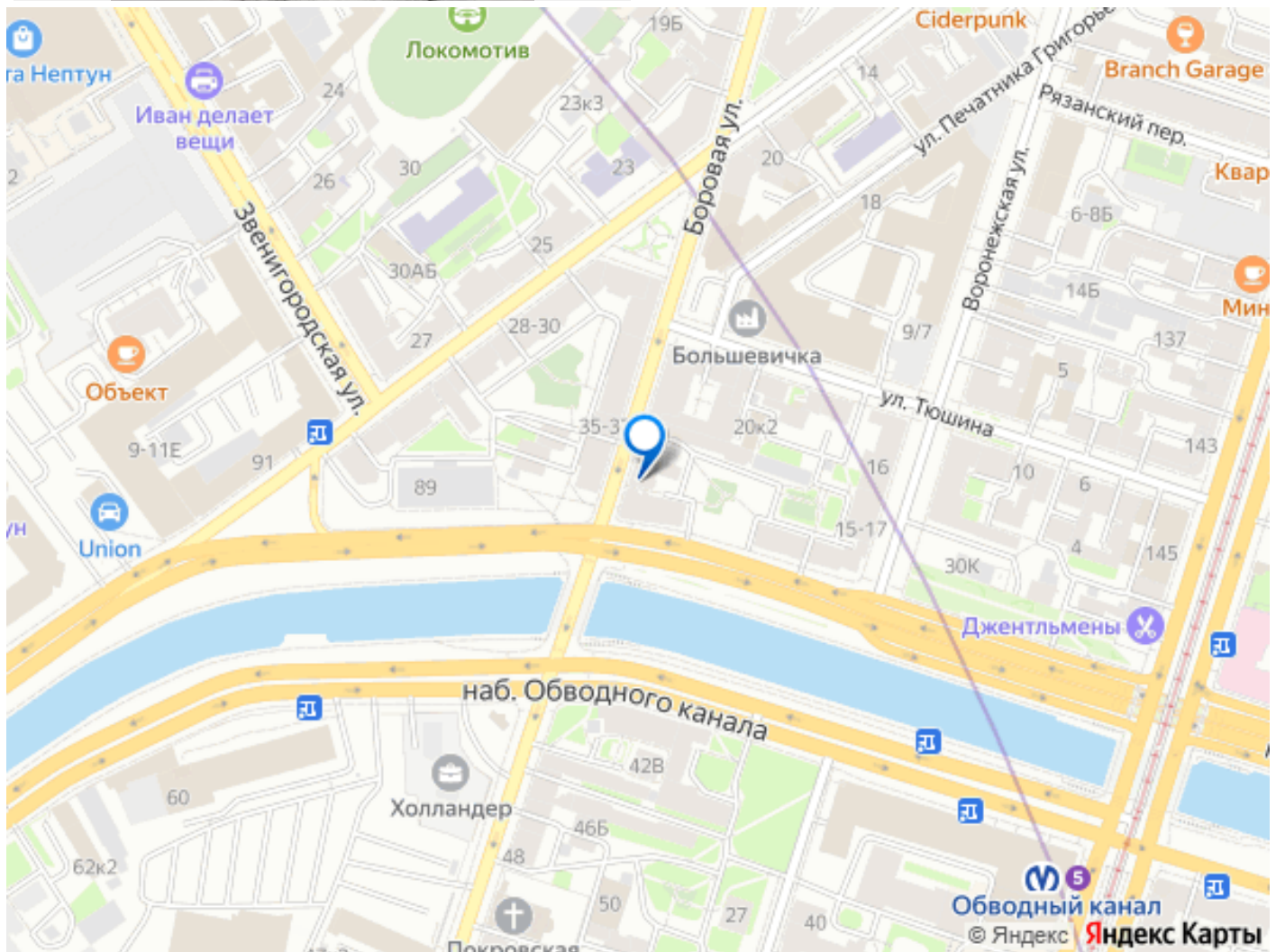
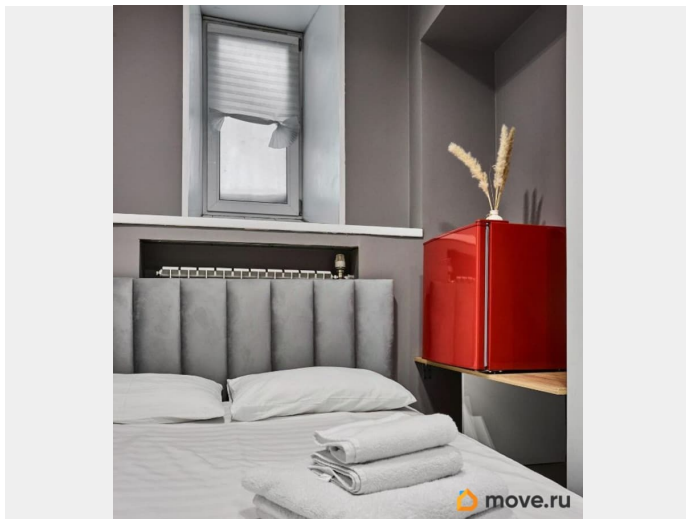
#купить отель#купить гостиницу



Каждый номер оборудован всеми необходимыми мебелью и техникой.







Move.ru - вся недвижимость России