

🕒 Создано: 10.10.2025 в 00:30

Обновлено: 11.12.2025 в 16:46

**Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Малоневский канал, 11А**

**7 600 000 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Малоневский канал, 11А

Улица

[улица Малоневский канал](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

509 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

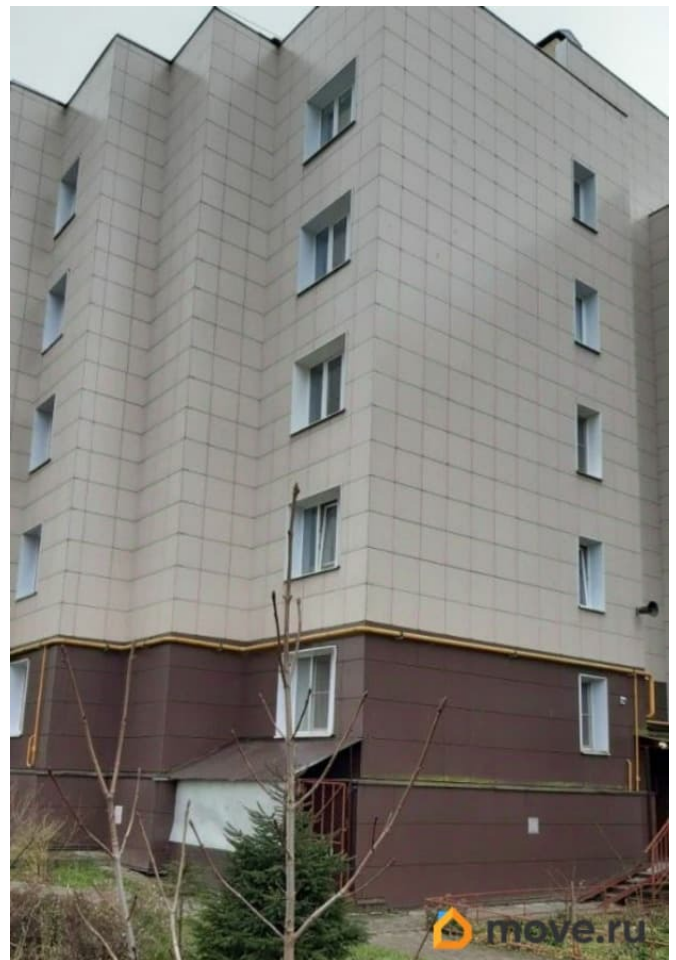
300537 Нежилое помещение свободного назначения (офис, склад, торговое или производственное, которое разрешено в жилом доме). Располагается на набережной Малоневского канала, возле дома находится мост через канал что обеспечивает стабильно высокую проходимость. Пол железо бетонная плита толщиной пол метра, стены: ж/б блоки и кирпич, 2 входа, есть окна, размещение в цоколе пяти этажного, кирпичного, жилого

<https://spb.move.ru/objects/9285594903>

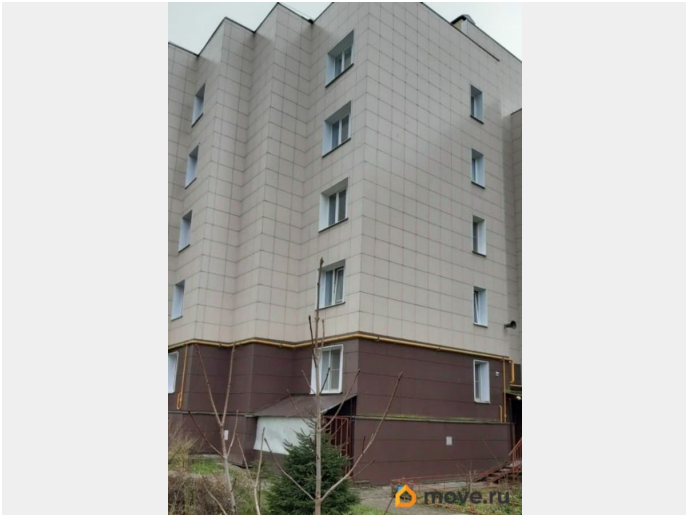
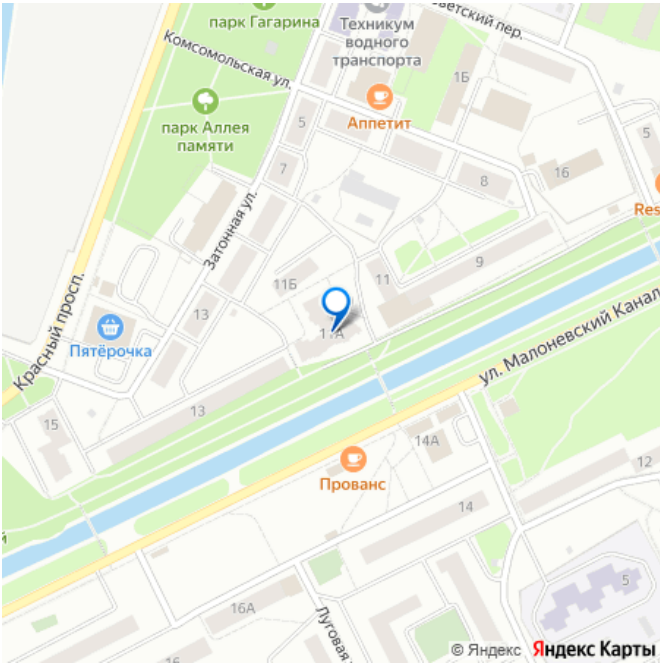
**Денис Устинов, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок

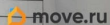



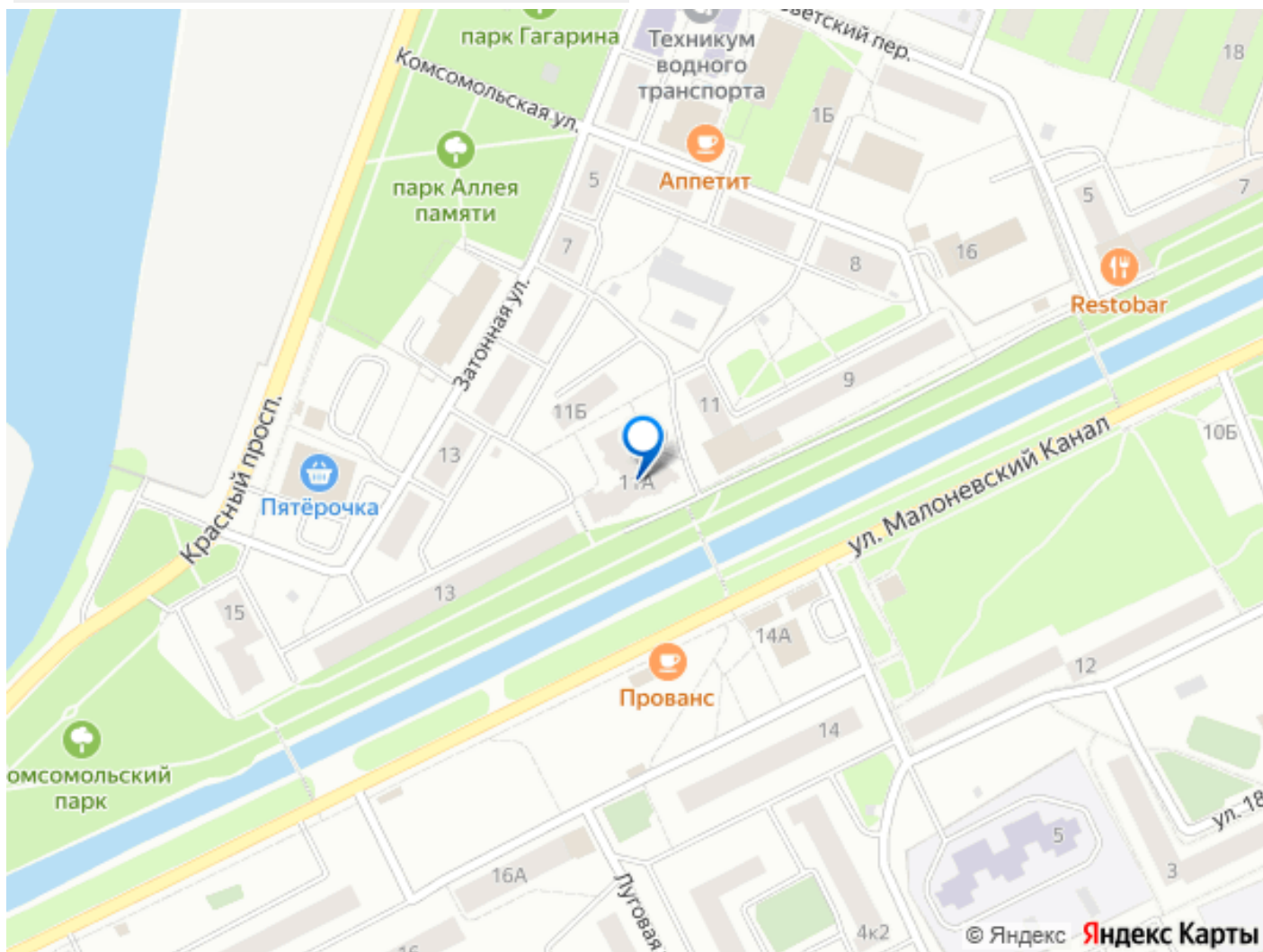
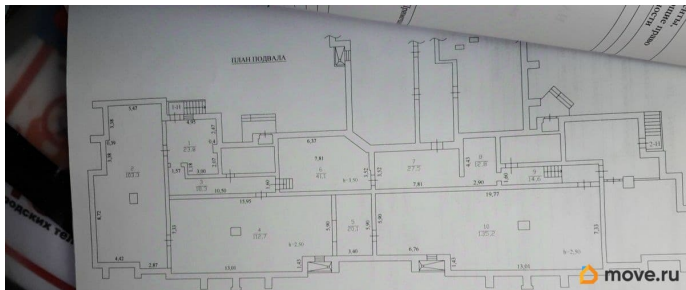
дома, 2014 года постройки. Шлиссельбург находится в 30 км от Санкт-Петербурга, по Мурманской трассе, на берегу Ладожского озера в истоке реки Невы. Хорошая транспортная доступность, Староладожский канал с его шлюзами и Петровским мостом, древняя крепость Орешек (более 700 лет) и другие исторические достопримечательности, привлекают множество туристов. В наличии имеется ещё одно, смежное помещение, площадью 401 квадратный метр. Очень выгодное вложение средств, продается по цене, менее чем 1 500 000 рублей за 100 квадратных метров площади! ТОРГ



II. Экспликация площади нежилого помещения

Литера	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь помещения		В т.ч. площадь из нее			Высота	Самостоятельного пользования, площадь	Примечания
				5	6	7	8	9			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	под	1	помещение	23,8	23,8		23,8		2,50		
		2	помещение	103,3	103,3		103,3				
		3	помещение	18,3	18,3		18,3				
		4	помещение	112,7	112,7		112,7				
		5	помещение	20,1	20,1		20,1				
		6	помещение	41,1	41,1		41,1		3,50		
		7	помещение	27,5	27,5		27,5				
		8	помещение	12,8	12,8		12,8				





Move.ru - вся недвижимость России