

Создано: 10.10.2025 в 00:30

Обновлено: 11.12.2025 в 16:46

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Малоневский канал, 11А

7 600 000 ₽

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,
улица Малоневский канал, 11А

Улица

[улица Малоневский канал](#)

Шоссе

[Мурманское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

509 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

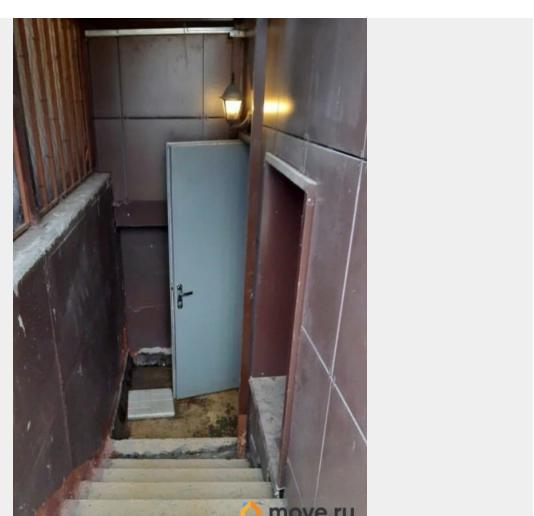
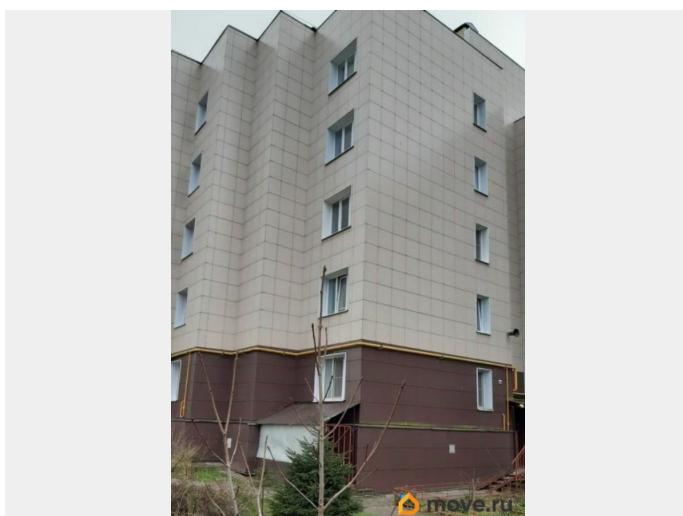
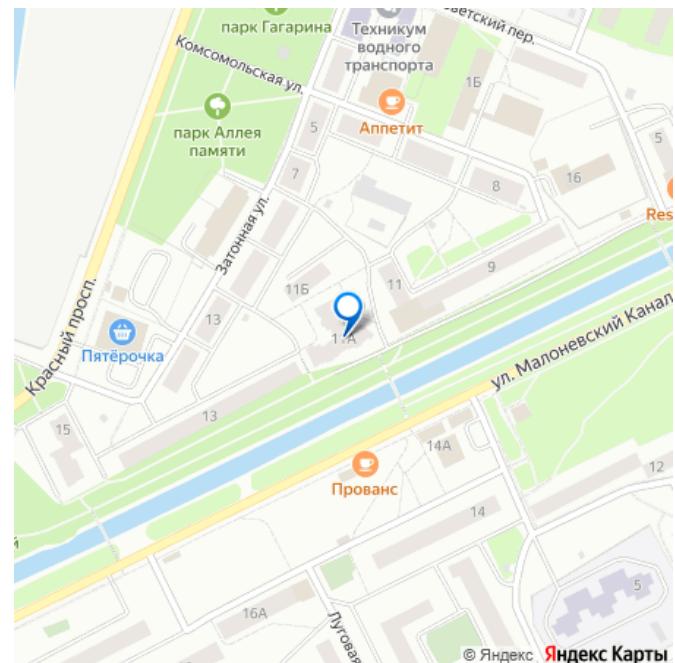
300537 Нежилое помещение свободного назначения (офис, склад, торговое или производственное, которое разрешено в жилом доме). Располагается на набережной Малоневского канала, возле дома находится мост через канал что обеспечивает стабильно высокую проходимость. Пол железо бетонная плита толщиной пол метра, стены: ж/б блоки и кирпич, 2 входа, есть окна, размещение в цоколе пяти этажного, кирпичного, жилого

<https://spb.move.ru/objects/9285594903>**Денис Устинов, Русский Фонд****Недвижимости****79811128248**

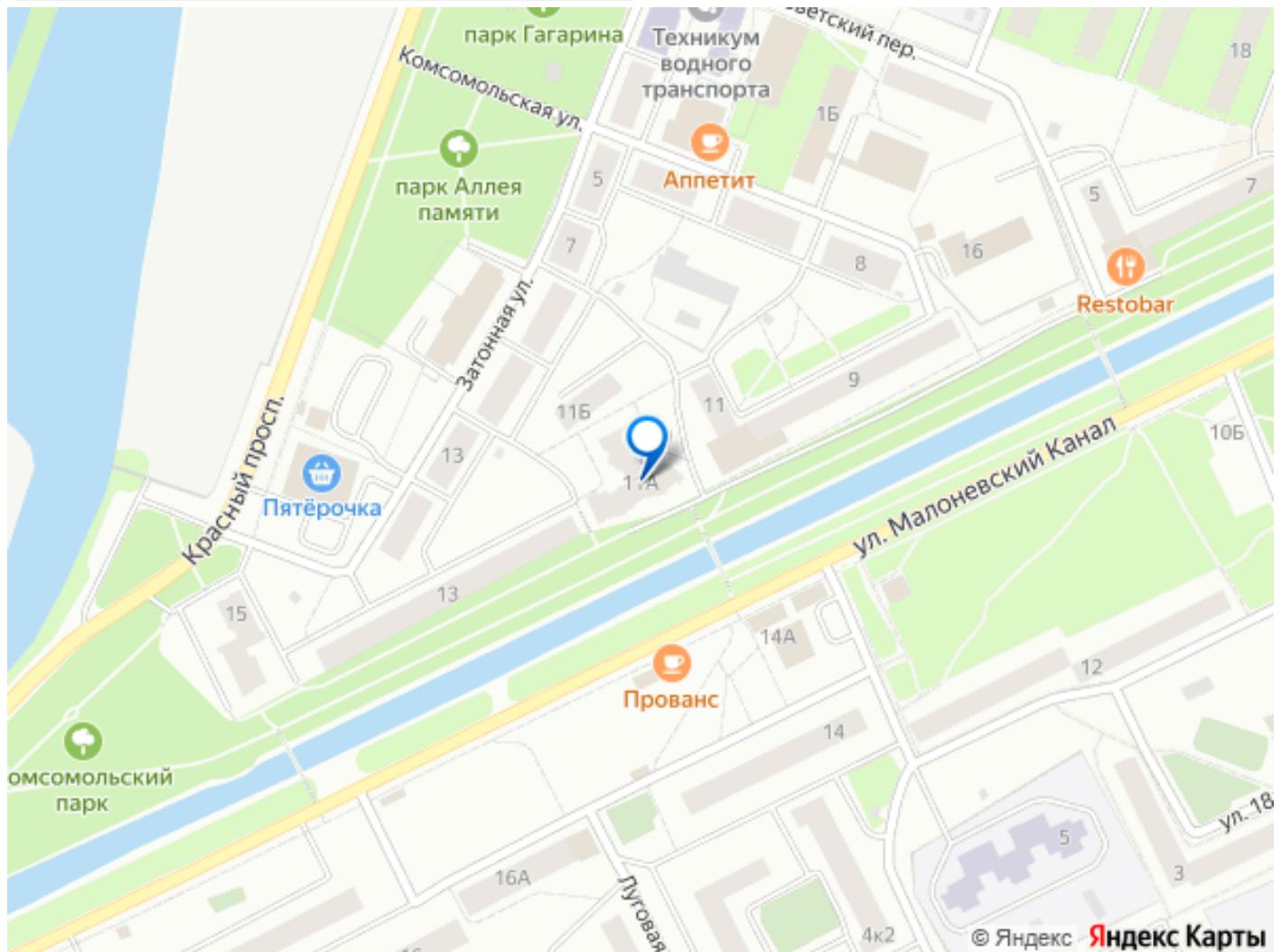
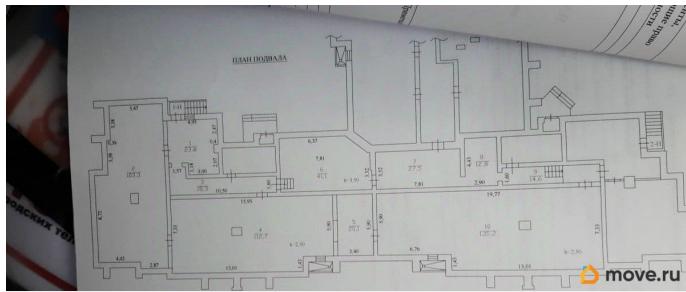
для заметок



дома, 2014 года постройки. Шлиссельбург находится в 30 км от Санкт-Петербурга, по Мурманской трассе, на берегу Ладожского озера в истоке реки Нева. Хорошая транспортная доступность, Староладожский канал с его шлюзами и Петровским мостом, древняя крепость Орешек (более 700 лет) и другие исторические достопримечательности, привлекают множество туристов. В наличии имеется ещё одно, смежное помещение, площадью 401 квадратный метр. Очень выгодное вложение средств, продается по цене, менее чем 1 500 000 рублей за 100 квадратных метров площади! ТОРГ



П. Экспликация площади нежилого помещения											
Назначение частей помещения			Общая площадь помещения	В т.ч. площадь из нее				Высота	Самоизолированность	Площадь	Примечания
Номер плана	Литера	Название		основная	вспомогательная	балконов, лоджий					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	под	1 помещение	23,8	23,8		23,8			2,50		
		2 помещение	103,3	103,3		103,3					
		3 помещение	18,3	18,3		18,3					
		4 помещение	112,7	112,7		112,7					
		5 помещение	20,1	20,1		20,1					
		6 помещение	41,1	41,1		41,1			3,50		
		7 помещение	27,5	27,5		27,5					
		8 помещение	12,8	12,8		12,8					



Move.ru - вся недвижимость России