

🕒 Создано: 12.12.2025 в 17:29

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:52

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
117**

**15 830 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 117

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

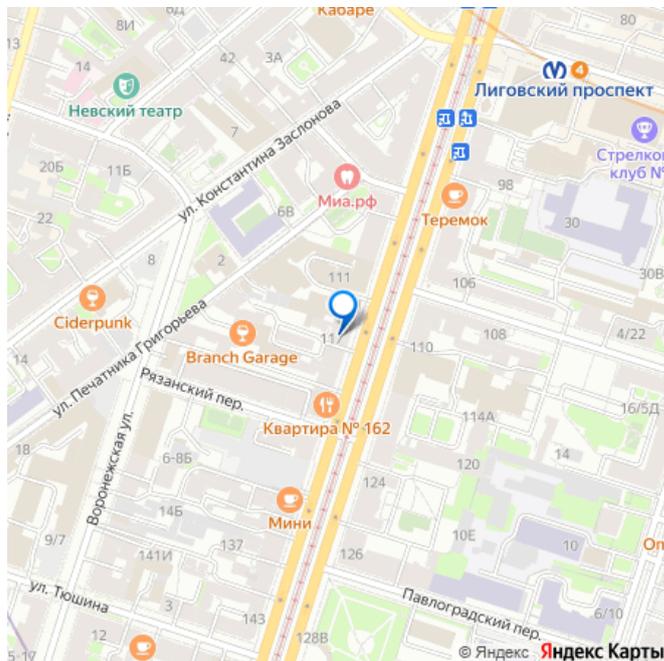
Продажа готового бизнес-актива: коммерческое помещение 50 м<sup>2</sup> с действующей арендой. Лиговский пр., 117к2. Описание: Не просто помещение, а стабильный источник пассивного дохода в самом центре Петербурга! Локация вне конкуренции: Лиговский проспект, 117к2. Центральный район, высочайший пешеходный и транспортный трафик. Даже расположение во дворе — это преимущество: спокойная атмосфера для клиентов, отсутствие шума проспекта, но при этом

<https://spb.move.ru/objects/9287369371>

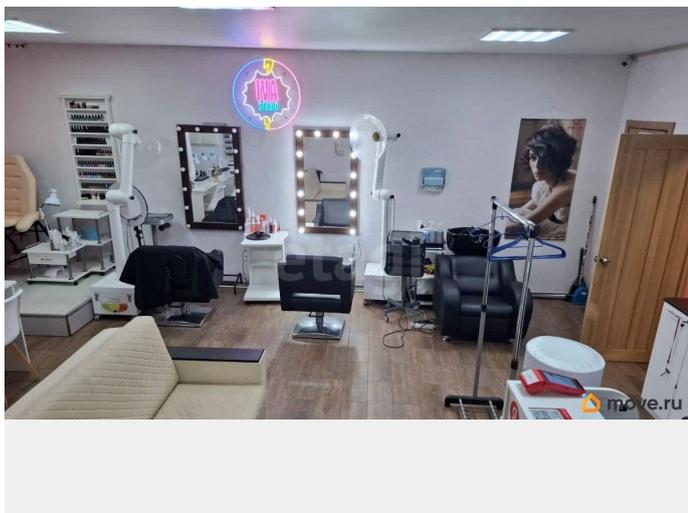
**Антон Олегович Усов, Этажи Санкт-Петербург**

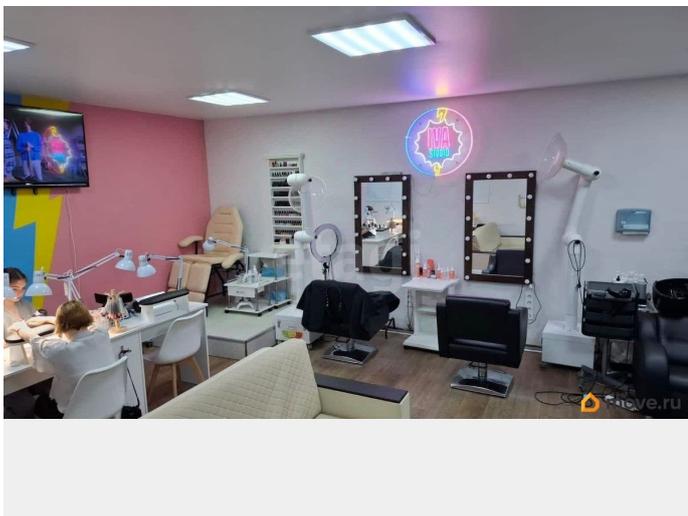
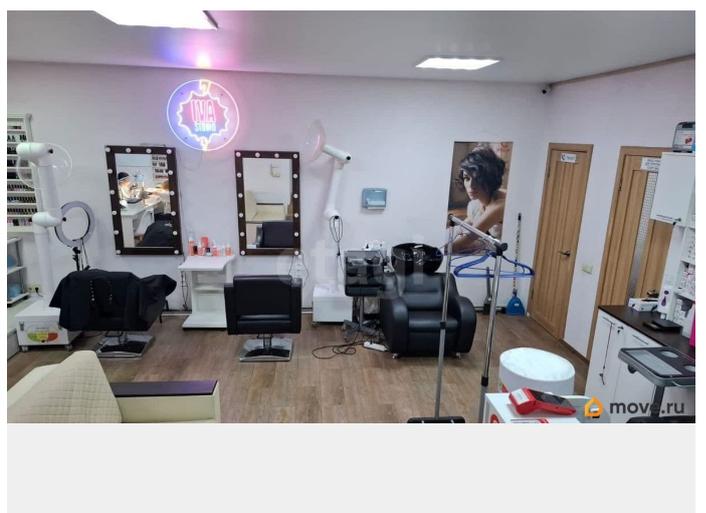
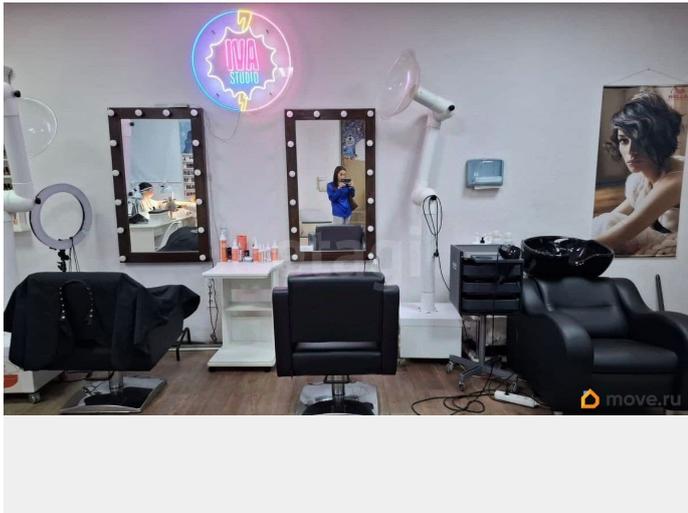
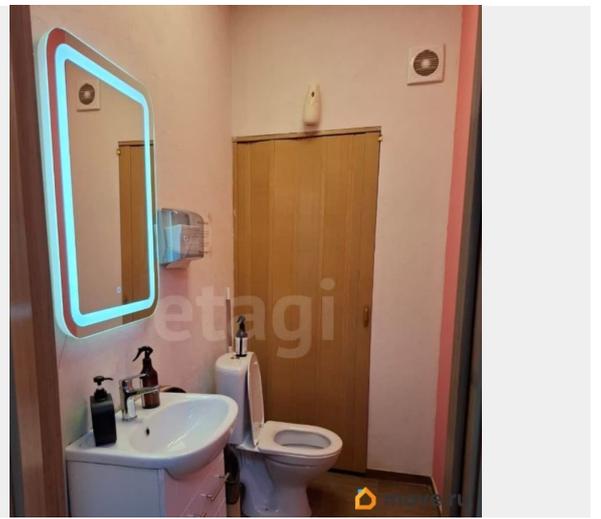
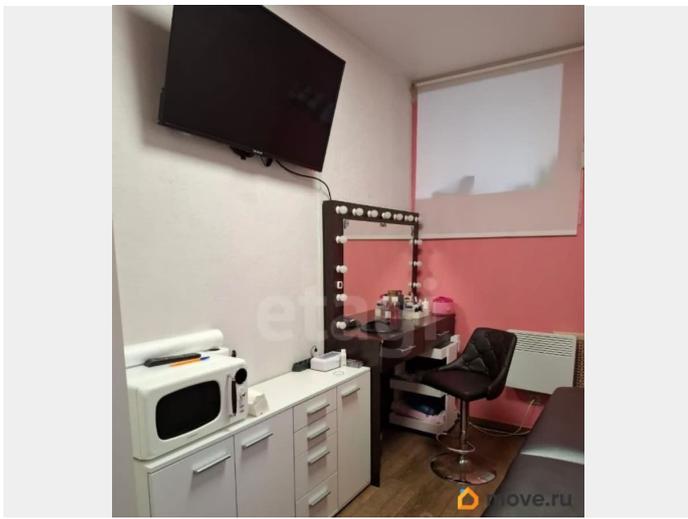
**79818470032**

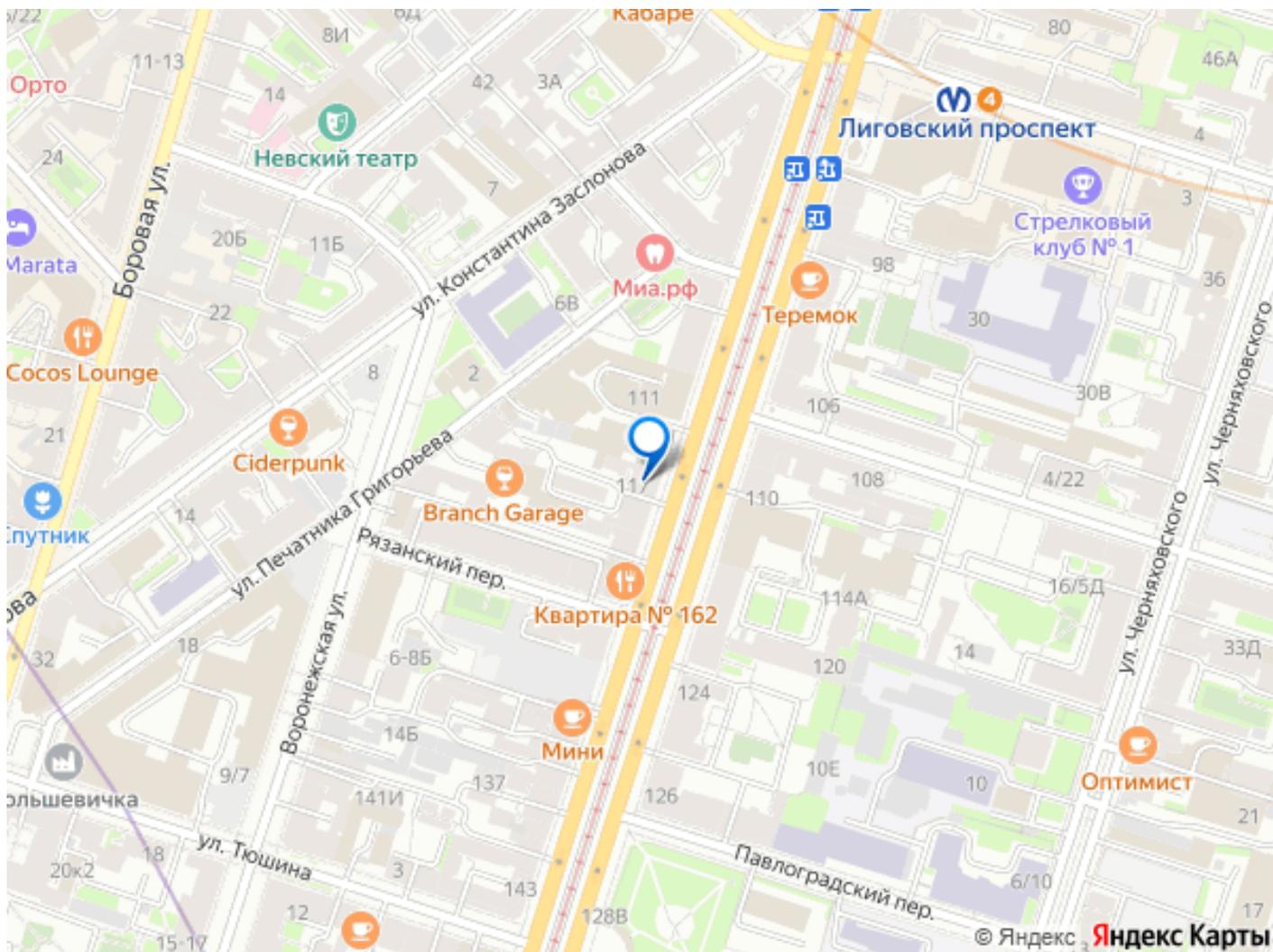
для заметок



всего 30 секунд от одной из самых оживленных улиц города. «Под ключ» для бизнеса: Цокольный этаж с отдельным входом — идеальный формат для бизнеса с высокой клиентской посещаемостью. Помещение полностью обустроено под салон красоты (коммуникации, санузел, ремонт), что избавляет нового собственника от крупных капвложений. Детали: Площадь: 50 кв. м. Расположение: Цокольный этаж, отдельный вход со двора. Текущее использование: Действующий салон красоты с наработанной клиентской базой. Средняя арендная ставка на рынке для такого объекта: 90 000 - 100 000 руб./мес. Цена: 15 830 000 - обсуждается с серьезными покупателями. Идеально для практичного инвестора, ищущего объект с хорошей окупаемостью, или для предпринимателя, который хочет разместить свой бизнес в центре города без затрат на ремонт и адаптацию помещения. Код пользователя: 186132 Номер в базе: 10601370







Move.ru - вся недвижимость России