

Создано: 12.12.2025 в 17:29

Обновлено: 09.02.2026 в 11:52

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
117

**15 830 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 117

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



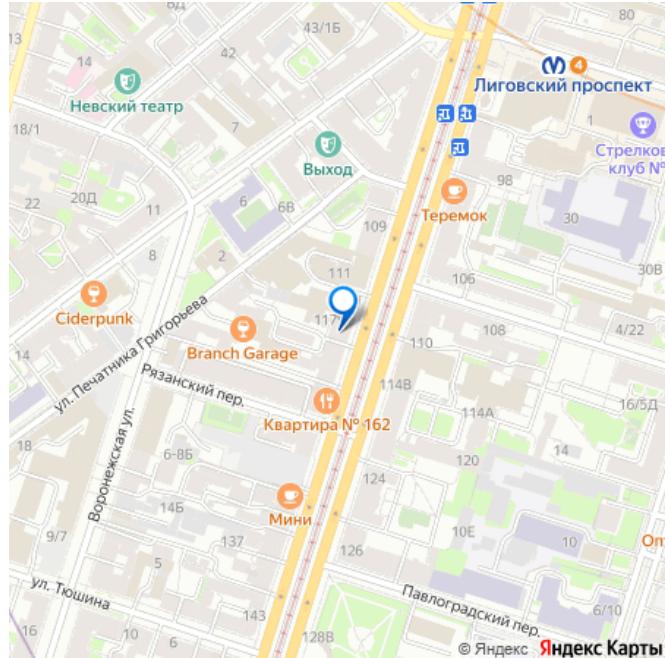
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа готового бизнес-актива:  
коммерческое помещение 50 м<sup>2</sup> с  
действующей арендой. Лиговский пр., 117к2.  
Описание: Не просто помещение, а  
стабильный источник пассивного дохода в  
самом центре Петербурга! Локация вне  
конкуренции: Лиговский проспект, 117к2.  
Центральный район, высочайший  
пешеходный и транспортный трафик. Даже  
расположение во дворе — это преимущество:  
спокойная атмосфера для клиентов,  
отсутствие шума проспекта, но при этом

<https://spb.move.ru/objects/9287369371>

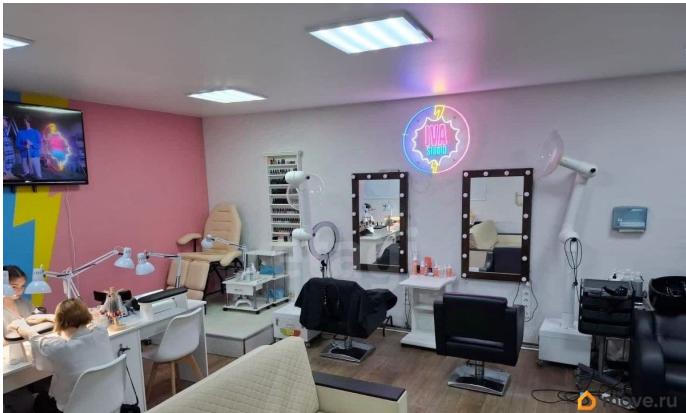
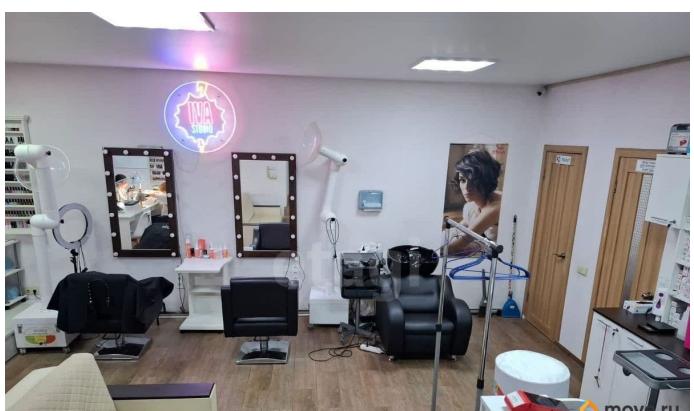
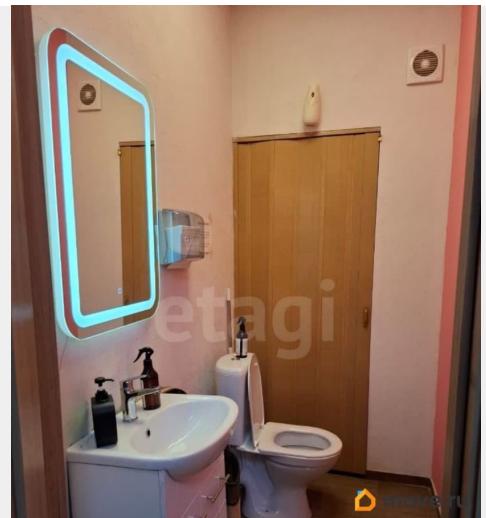
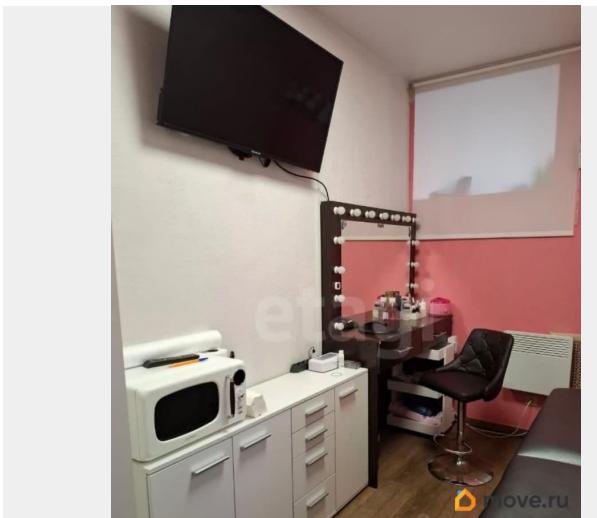
Антон Олегович Усов, Этажи Санкт-Петербурга

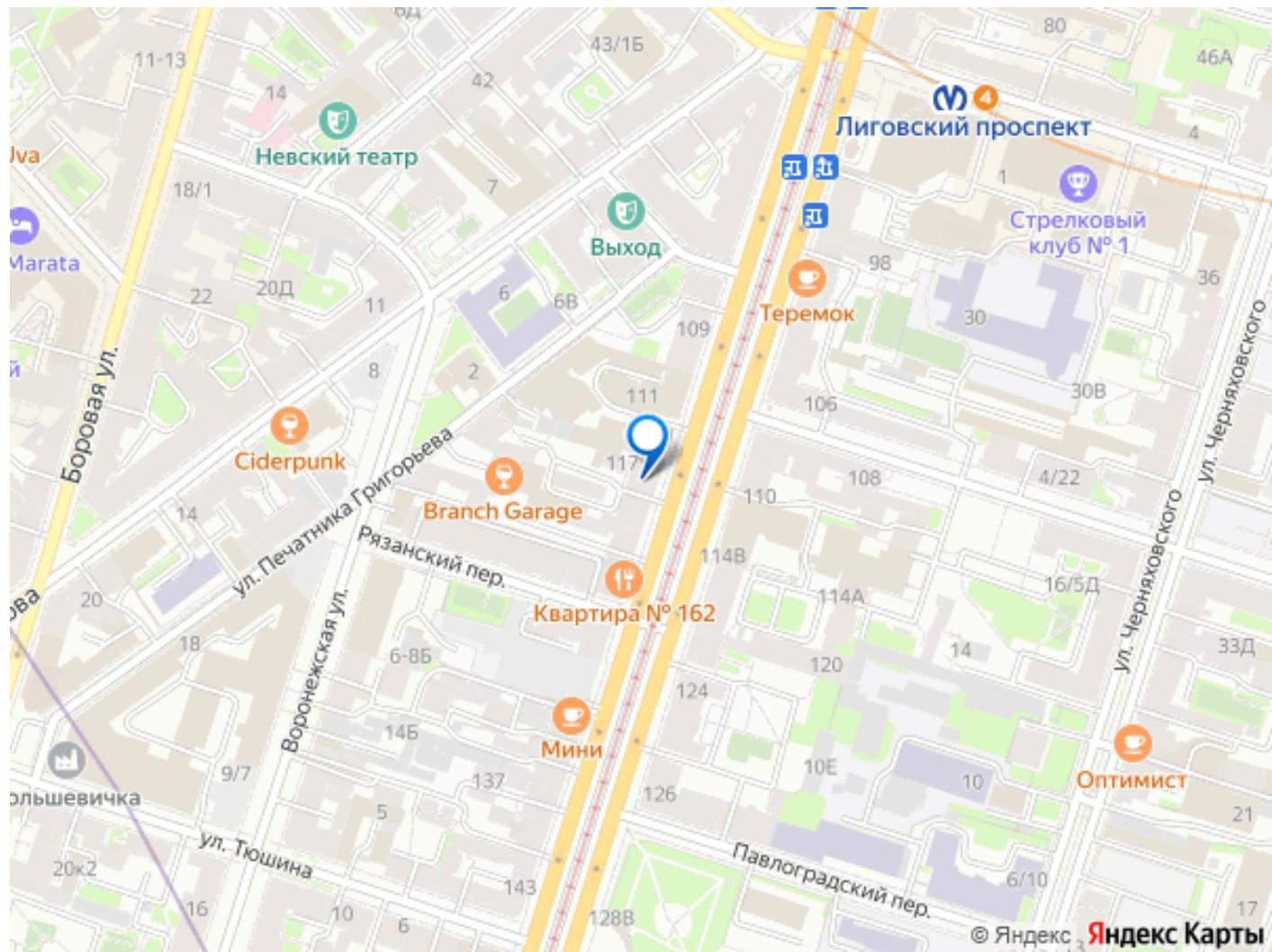
**79818470032**

всего 30 секунд от одной из самых оживленных улиц города. «Под ключ» для бизнеса: Цокольный этаж с отдельным входом — идеальный формат для бизнеса с высокой клиентской посещаемостью.

Помещение полностью обустроено под салон красоты (коммуникации, санузел, ремонт), что избавляет нового собственника от крупных капвложений. Детали: Площадь: 50 кв. м. Расположение: Цокольный этаж, отдельный вход со двора. Текущее использование: Действующий салон красоты с наработанной клиентской базой. Средняя арендная ставка на рынке для такого объекта: 90 000 - 100 000 руб./мес. Цена: 15 830 000 - обсуждается с серьезными покупателями. Идеально для практичного инвестора, ищущего объект с хорошей окупаемостью, или для предпринимателя, который хочет разместить свой бизнес в центре города без затрат на ремонт и адаптацию помещения. Код пользователя: 186132 Номер в базе: 10601370







Move.ru - вся недвижимость России