

Создано: 19.12.2025 в 12:43

Обновлено: 05.02.2026 в 04:38

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 19**

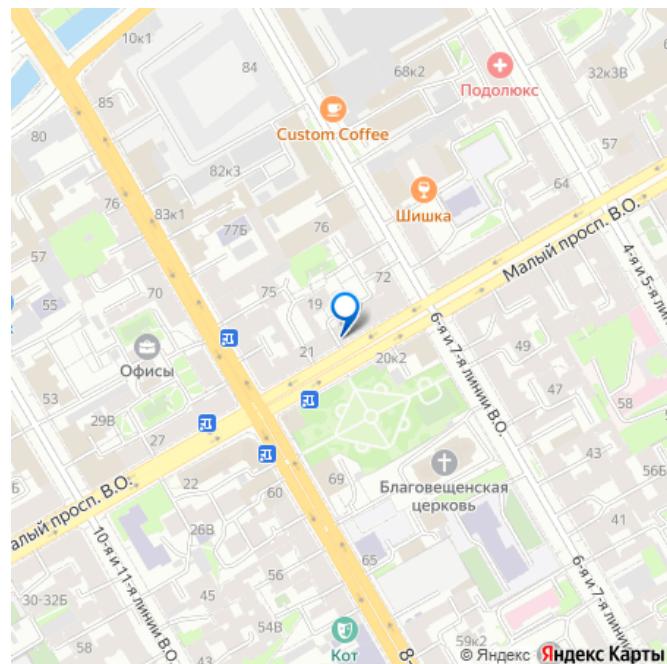
23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

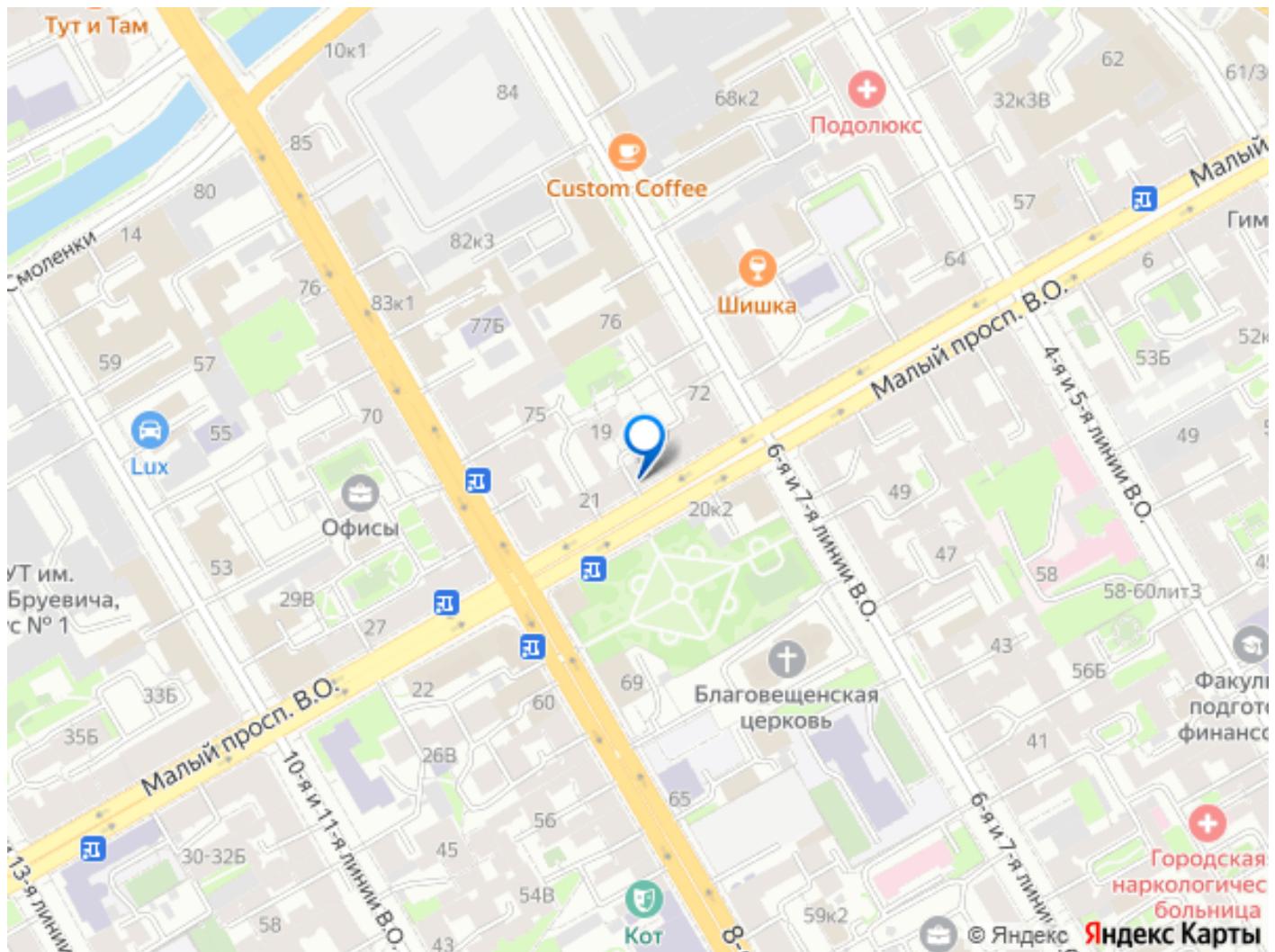
ПРОДАЖА ДОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ! Помещение 50 м² на 1-м этаже в густонаселенном районе, в 5 минутах ходьбы от метро Василеостровская. Первая линия, проходное место с действующим арендатором. Цена: 23 000 000 руб. Помещение обладает отличными характеристиками, все городские коммуникации подключены. Локация в развитом районе рядом с точками притяжения: Станция метро Василеостровская Развитая инфраструктура. Магазины «ВкусВилл», «Сбер», бистро и другие точки Идеально подойдет для:

розничной торговли, оказания услуг.

Ключевые преимущества: Первая линия на проходном месте — постоянный высокий трафик Два входа — с фасада и со двора Готовая отделка — объект полностью готов к работе Удачное окружение — развитая торговая инфраструктура Основные характеристики: Площадь: 50 м² Этаж: 1-й, первая линия Электричество: 5 кВт Состояние: с отделкой Входы: 2 (с фасада и со двора) Арендатор: магазин Cleanelly Инвестируйте в готовый бизнес с пассивным доходом в отличной локации! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Парикмахерская, Пекарня, Офис, Салон красоты, Торговая площадь, Кондитерская, Цветы, Бытовые услуги, Ателье одежды, Аптека, Фотостудия, Выпечка, Зоотовары, Зоомагазин ID - 572285







Move.ru - вся недвижимость России