

Создано: 19.12.2025 в 12:43

Обновлено: 05.02.2026 в 04:38

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 19

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 19

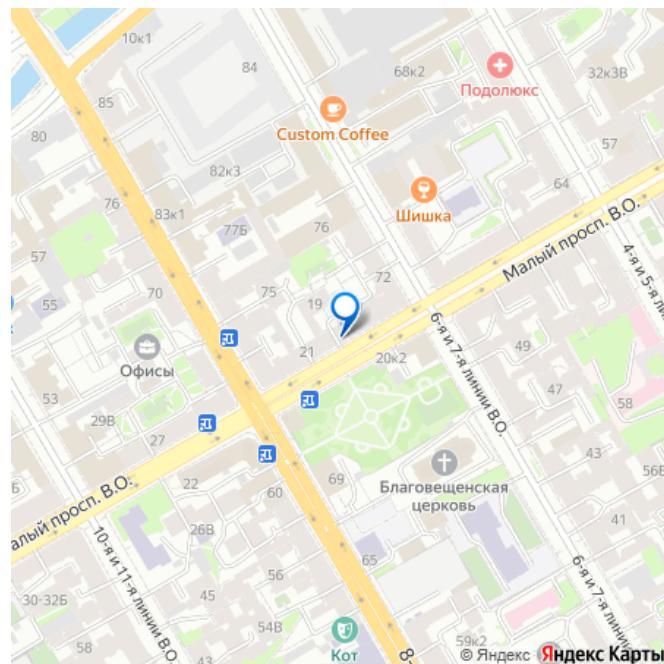
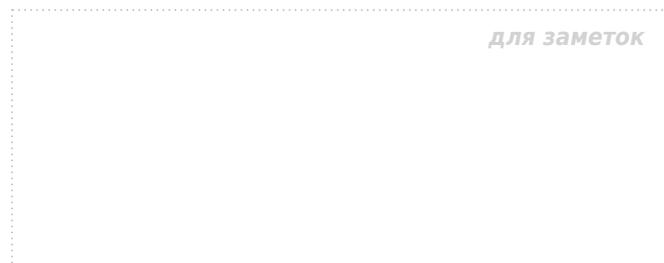
Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРОДАЖА ДОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ!** Помещение 50 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в густонаселенном районе, в 5 минутах ходьбы от метро Васильевская.

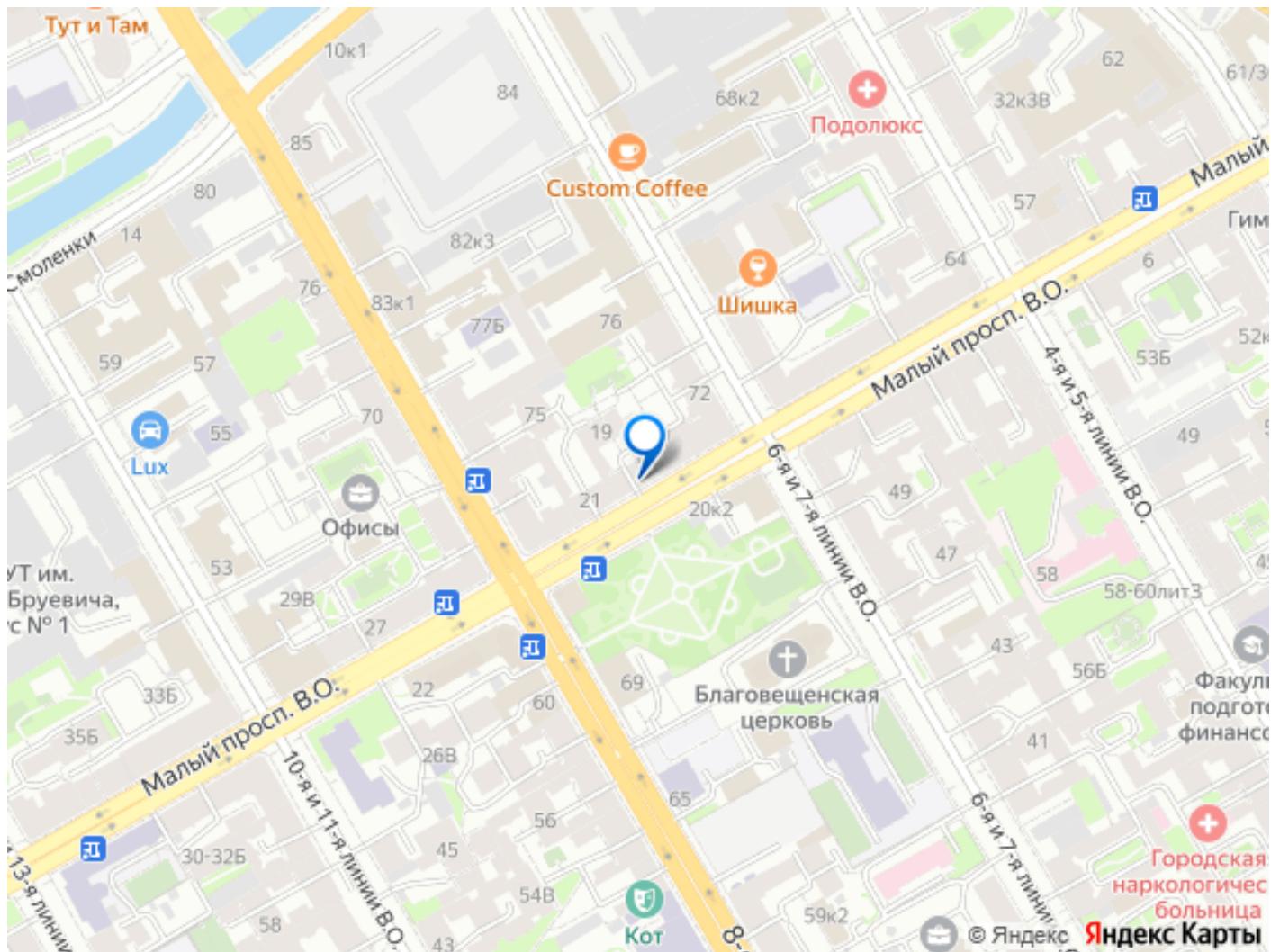
Первая линия, проходное место с действующим арендатором. Цена: 23 000 000 руб. Помещение обладает отличными характеристиками, все городские коммуникации подключены. Локация в развитом районе рядом с точками притяжения: Станция метро Васильевская Развитая инфраструктура. Магазины «ВкусВилл», «Сбер», бистро и другие точки Идеально подойдет для:

розничной торговли, оказания услуг.

Ключевые преимущества: Первая линия на проходном месте — постоянный высокий трафик Два входа — с фасада и со двора Готовая отделка — объект полностью готов к работе Удачное окружение — развитая торговая инфраструктура Основные характеристики: Площадь: 50 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й, первая линия Электричество: 5 кВт Состояние: с отделкой Входы: 2 (с фасада и со двора) Арендатор: магазин Cleanelly Инвестируйте в готовый бизнес с пассивным доходом в отличной локации! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Парикмахерская, Пекарня, Офис, Салон красоты, Торговая площадь, Кондитерская, Цветы, Бытовые услуги, Ателье одежды, Аптека, Фотостудия, Выпечка, Зоотовары, Зоомагазин ID - 572285







Move.ru - вся недвижимость России