

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:43

Обновлено: 05.02.2026 в 04:38

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 19**

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

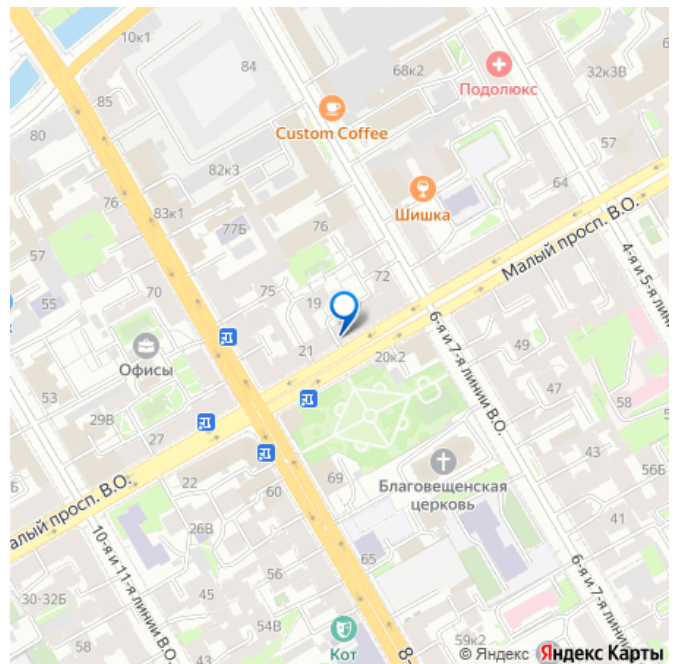
Описание

ПРОДАЖА ДОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО
ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ! Помещение 50 м² на 1-
м этаже в густонаселенном районе, в 5
минутах ходьбы от метро Василеостровская.
Первая линия, проходное место с
действующим арендатором. Цена: 23 000 000
руб. Помещение обладает отличными
характеристиками, все городские
коммуникации подключены. Локация в
развитом районе рядом с точками
притяжения: Станция метро
Василеостровская Развитая инфраструктура.
Магазины «ВкусВилл», «Сбер», бистро и
другие точки Идеально подойдет для:

<https://spb.move.ru/objects/9287516150>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



розничной торговли, оказания услуг.

Ключевые преимущества: Первая линия на

проходном месте — постоянный высокий

трафик Два входа — с фасада и со двора

Готовая отделка — объект полностью готов к

работе Удачное окружение — развитая

торговая инфраструктура Основные

характеристики: Площадь: 50 м² Этаж: 1-й,

первая линия Электричество: 5 кВт

Состояние: с отделкой Входы: 2 (с фасада и

со двора) Арендатор: магазин Cleanelly

Инвестируйте в готовый бизнес с пассивным

доходом в отличной локации! Звоните для

просмотра и вопросов! Точки притяжения:

возле метро Ближайшие станции метро:

Василеостровская Помещение подойдет для:

Парикмахерская, Пекарня, Офис, Салон

красоты, Торговая площадь, Кондитерская,

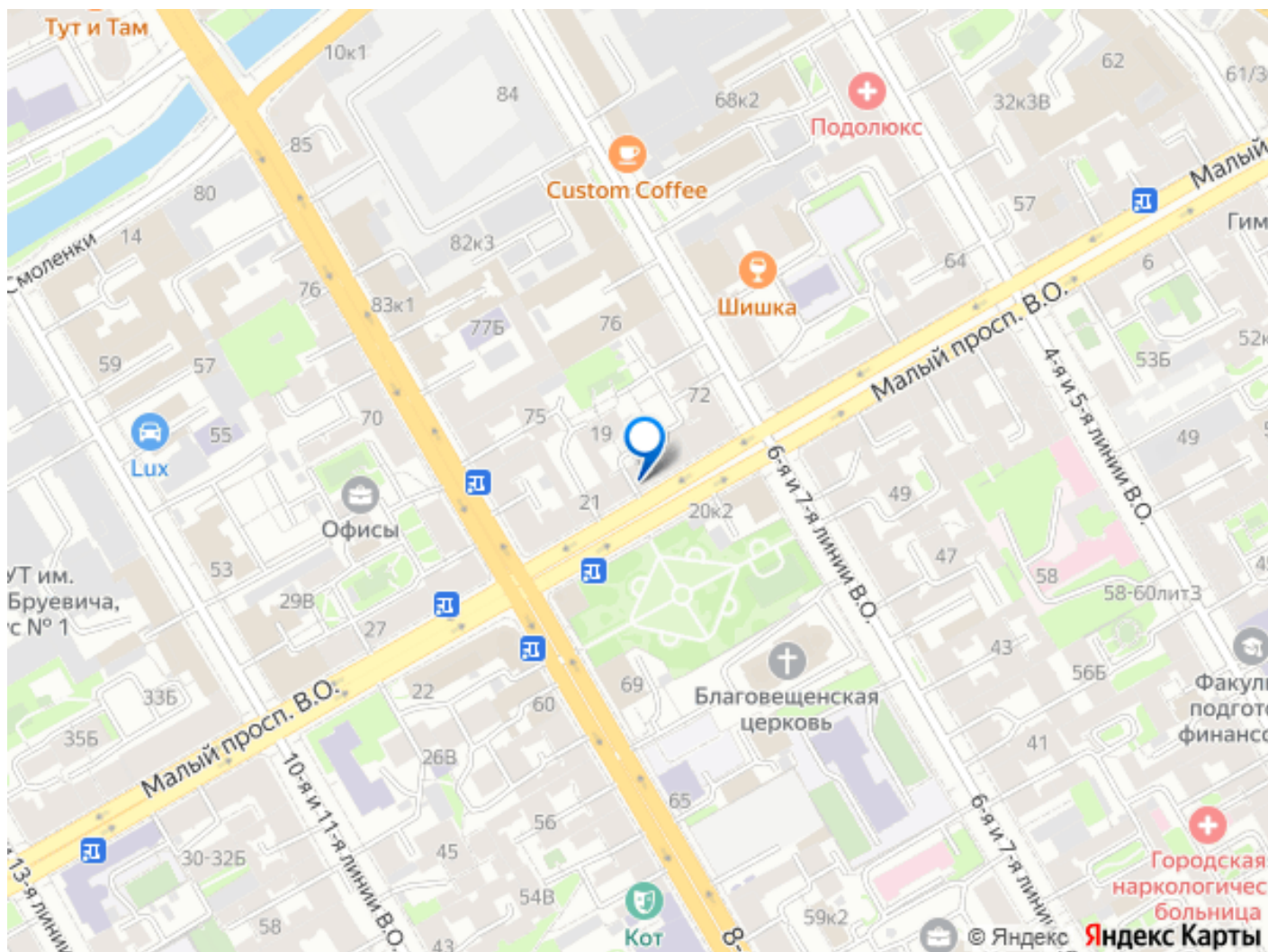
Цветы, Бытовые услуги, Ателье одежды,

Аптека, Фотостудия, Выпечка, Зоотовары,

Зоомагазин ID - 572285







Move.ru - вся недвижимость России