

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:47

**Санкт-Петербург, Севастопольская улица,  
44**

**2 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Севастопольская улица, 44

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

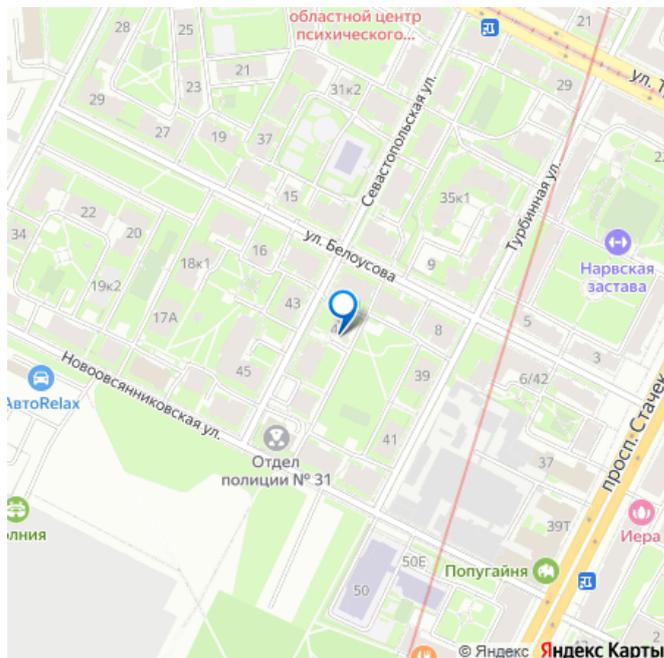
Цена вместе с ремонтом! Цена будет Растить!  
ППА, 49 м<sup>2</sup> — отдельный вход! На прямую от  
собственника, без комиссии Сопровождение  
до выкупа — бесплатно! Минимальная аренда  
городу — 14 800 р./мес. Выкуп 07.2027,  
предварительная оценка 3 900 000 р. Оплата  
в рассрочку на 5 лет (60 мес.) по 65 000  
р./мес. Производится ремонт в стиле лофт  
под арендатора — салон красоты Арендная  
ставка: 55 000 р./мес. Ремонт будет завершён  
до конца года Пассивный доход: 40 000  
р./мес. Аренда оплачена до 06.26 и входит в

<https://spb.move.ru/objects/9288543113>

**Алина Бейлярбейли, Алина  
Бейлярбейли**

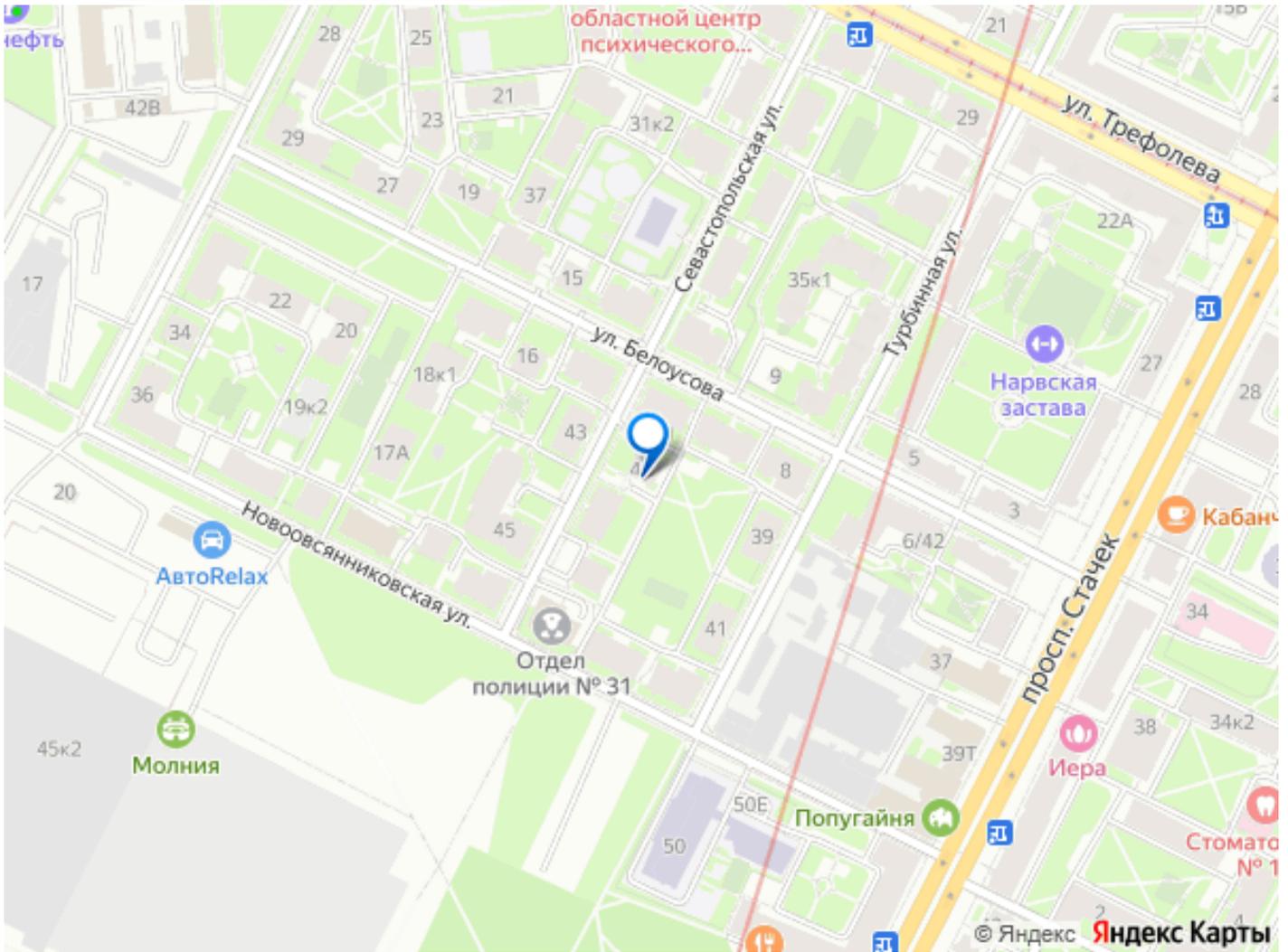
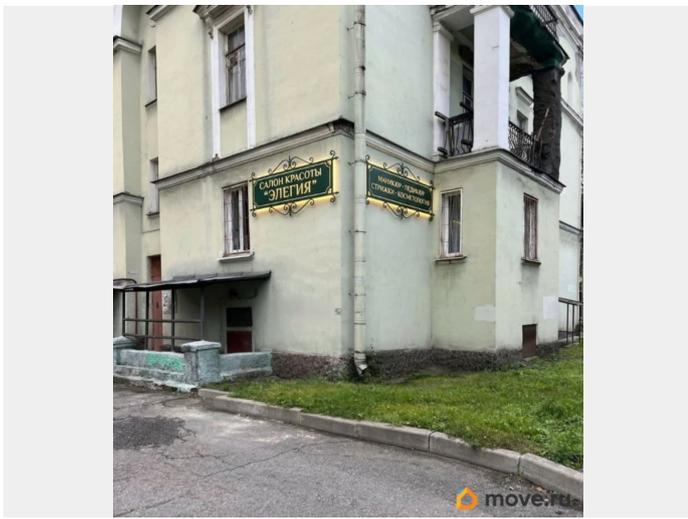
**79119054324**

для заметок



стоимость Документы сделаны именно под  
этот объект и готовы к сделке





Move.ru - вся недвижимость России