

CITY RENT, CITY RENT

79818210320

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
63К1**

16 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

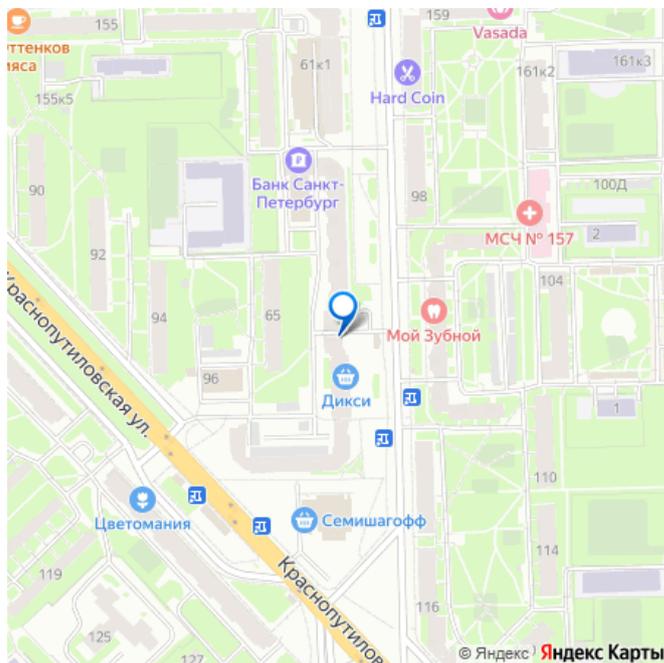
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение с ПВЗ!
Помещение расположено в спальном районе,
в десяти минутах от метро «Московская»!
Соседи -это разнопрофильные сетевые
арендаторы, напротив помещения
расположены две остановки и пешеходный
переход, трафик из жильцов района как раз
проходит через помещение. Готовый ГАБ!
Окупаемость 10 лет!!! Никаких подводных
камней! Окупаемость подсчитана - ТОЧНО!
Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой
категории в СПб! Учитывая то, что в районе

для заметок



проживает более 20 тысяч жителей, рядом расположены два супермаркета с парковками на 50 мест. Очень живое и активное по трафику место! Согласованные следующие условия аренды помещения: - Арендатор: ПВЗ; - Арендная ставка (МАП): 130 000 руб.; - Срок договора: 7 лет; - Индексация 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений!

Преимущества: • Большой многоэтажный современный жилой комплекс; • Объект находится на въезде в квартал; • Первая линия коммерции; • Лучшее расположение помещения в ЖК; • В радиусе 800 м ~ 10 000 жителей; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: • Метраж: 50 м²; • Правильная планировка; • Высота потолков: 3 м; • Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. Приобретая данное помещение, вы получаете готового арендатора и стабильный финансовый поток на долгие годы! Просьба - агентам не беспокоить! «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Владислав Заверняев «CITY RENT».

