

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:01

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
63К1**

**16 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

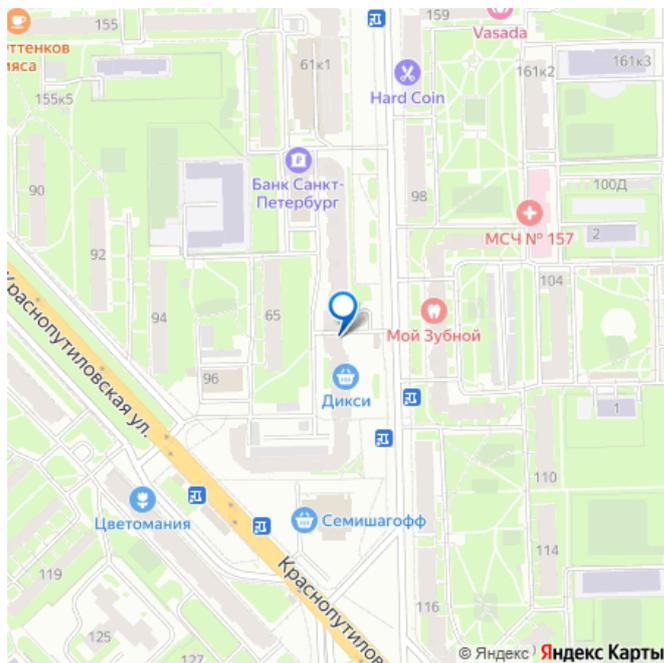
Продаётся коммерческое помещение с ПВЗ!  
Помещение расположено в спальном районе,  
в десяти минутах от метро «Московская»!  
Соседи -это разнопрофильные сетевые  
арендаторы, напротив помещения  
расположены две остановки и пешеходный  
переход, трафик из жильцов района как раз  
проходит через помещение. Готовый ГАБ!  
Окупаемость 10 лет!!! Никаких подводных  
камней! Окупаемость подсчитана - ТОЧНО!  
Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой  
категории в СПб! Учитывая то, что в районе

<https://spb.move.ru/objects/9290713869>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79818210320**

для заметок



проживает более 20 тысяч жителей, рядом расположены два супермаркета с парковками на 50 мест. Очень живое и активное по трафику место! Согласованные следующие условия аренды помещения: - Арендатор: ПВЗ; - Арендная ставка (МАП): 130 000 руб.; - Срок договора: 7 лет; - Индексация 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений!

Преимущества: • Большой многоэтажный современный жилой комплекс; • Объект находится на въезде в квартал; • Первая линия коммерции; • Лучшее расположение помещения в ЖК; • В радиусе 800 м ~ 10 000 жителей; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: • Метраж: 50 м<sup>2</sup>; • Правильная планировка; • Высота потолков: 3 м; • Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. Приобретая данное помещение, вы получаете готового арендатора и стабильный финансовый поток на долгие годы! Просьба - агентам не беспокоить! «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Владислав Заверняев «CITY RENT».

