

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:11

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 19:29

**Иван Овчинников, СЕВЕР**

**79818863284**

**Санкт-Петербург, Загородная улица, 71**

**12 008 500 ₹**

Санкт-Петербург, Загородная улица, 71

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

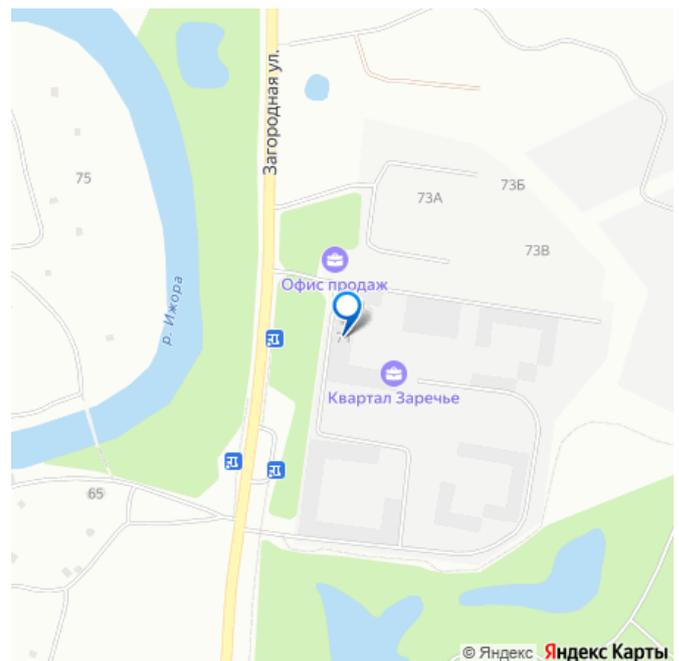
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Расположение: 1. обзор с остановки общественного транспорта и проезжей части 2. выходит на проход к школе, детскому саду, игровой площадке и дальним корпусам без коммерческих помещений 3. напротив парковки автотранспорта 4. расположено в центре жилого комплекса и прогулочных зон 5. в первой очереди небольшое количество коммерческих помещений малого формата

Конфигурация: 1. 0,27 кВт / кв.м - повышенная электрическая мощность (14 кВт) 2. «свечка» вентиляция с выводом на кровлю (идеально для общепита) 3. минимальный формат помещения в первой очереди 4. правильная планировка

для заметок



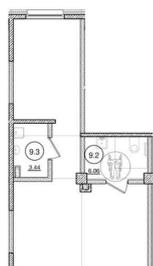
маленькой площади с панорамной входной группой - позволяет сдать в аренду по более высокой ставке Помещение сдается в июне 2026 года в составе: 1. Корпус А 336 квартир - чистовая отделка 2. Корпус В 471 квартира - чистовая отделка 3. Паркинг 4. Школа 5. Детский сад Корпуса С и D сдаются в декабре 2026 года



move.ru



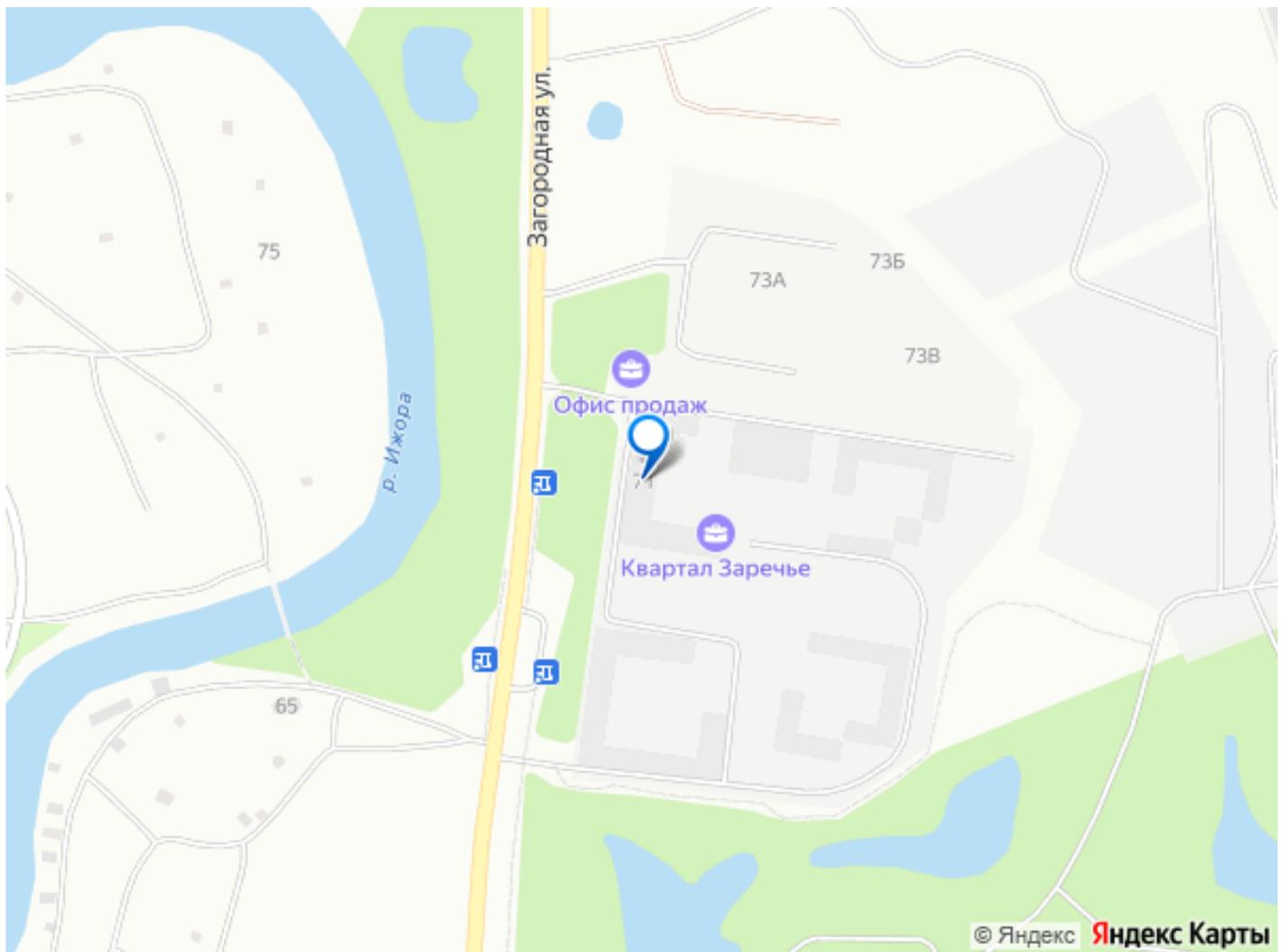
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России