

Санкт-Петербург, Загородная улица, 71

12 008 500 ₹

Санкт-Петербург, Загородная улица, 71

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

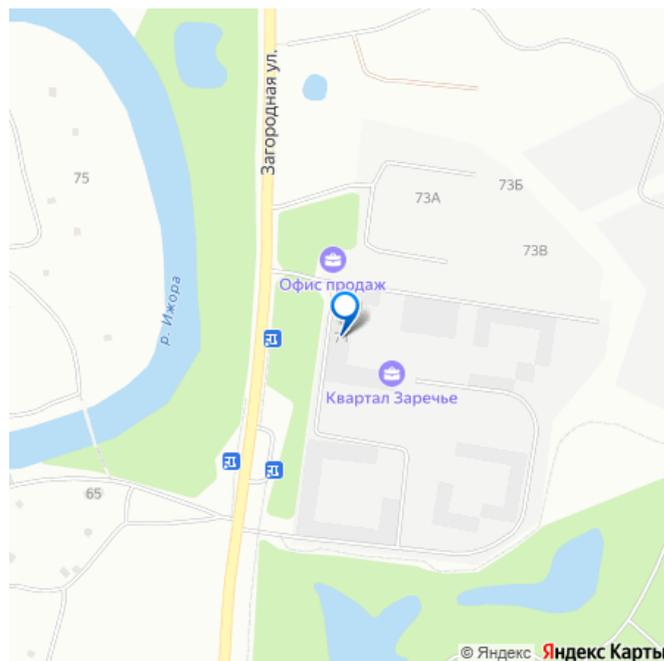
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Расположение: 1. обзор с остановки общественного транспорта и проезжей части 2. выходит на проход к школе, детскому саду, игровой площадке и дальним корпусам без коммерческих помещений 3. напротив парковки автотранспорта 4. расположено в центре жилого комплекса и прогулочных зон 5. в первой очереди небольшое количество коммерческих помещений малого формата

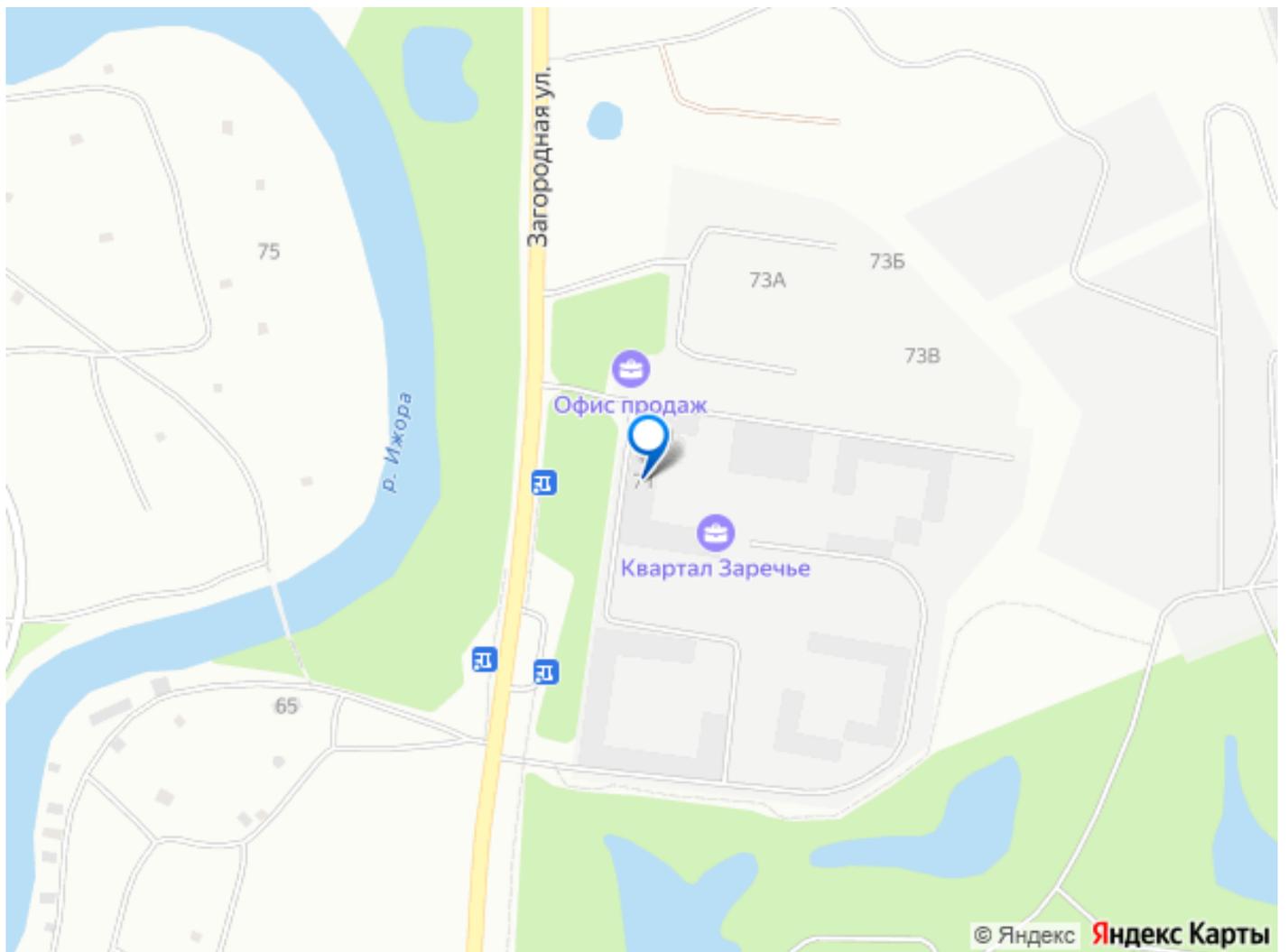
Конфигурация: 1. 0,27 кВт / кв.м - повышенная электрическая мощность (14 кВт) 2. «свечка» вентиляция с выводом на кровлю (идеально для общепита) 3. минимальный формат помещения в первой очереди 4. правильная планировка

для заметок



маленькой площади с панорамной входной группой - позволяет сдать в аренду по более высокой ставке Помещение сдается в июне 2026 года в составе: 1. Корпус А 336 квартир - чистовая отделка 2. Корпус В 471 квартира - чистовая отделка 3. Паркинг 4. Школа 5. Детский сад Корпуса С и D сдаются в декабре 2026 года





Move.ru - вся недвижимость России