

🕒 Создано: 17.09.2025 в 11:29

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:33

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 64к1**

**23 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

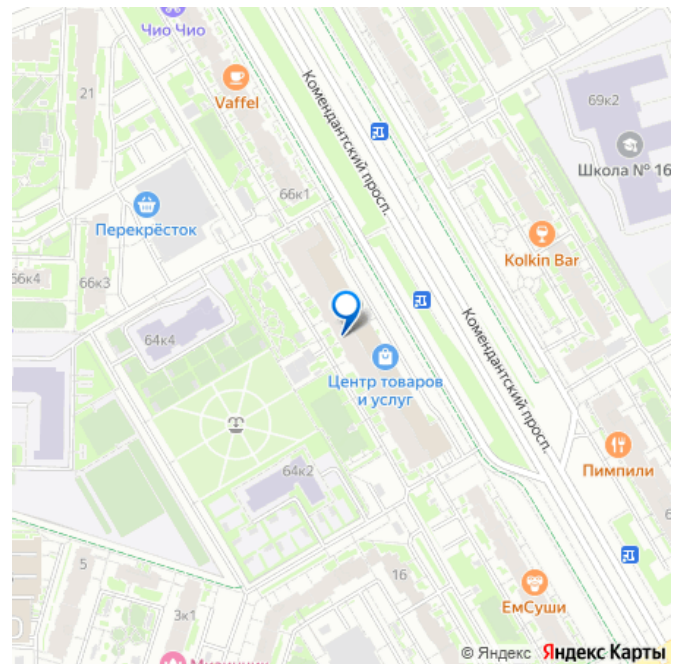
Арт. 116993415 В продаже нежилое помещение в развитом густонаселенном Приморском районе в ЖК Чистое Небо. Ключевые преимущества: фасадное торцевое помещение высокая проходимость соседство с якорными арендаторами, обеспечивающими стабильный поток высокие арендные ставки от в данной локации подходит под любые виды деятельности Окупаемость менее 10 лет с учетом ежегодной индексации 10%. В собственности физ лица.

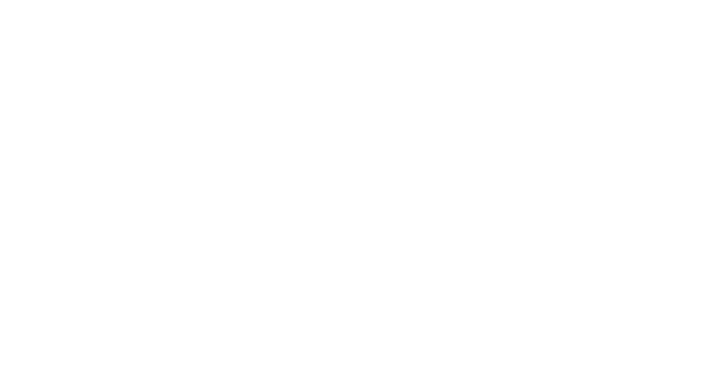
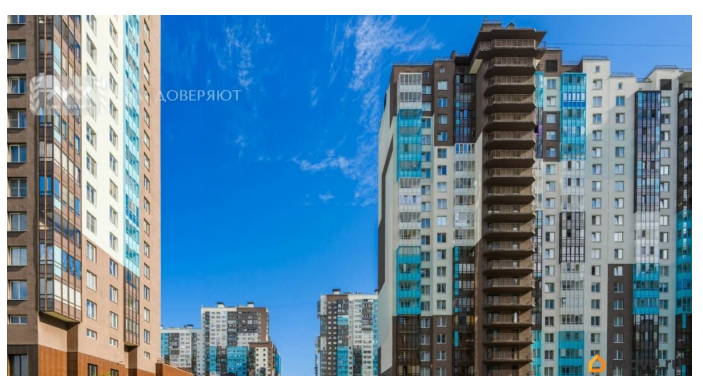
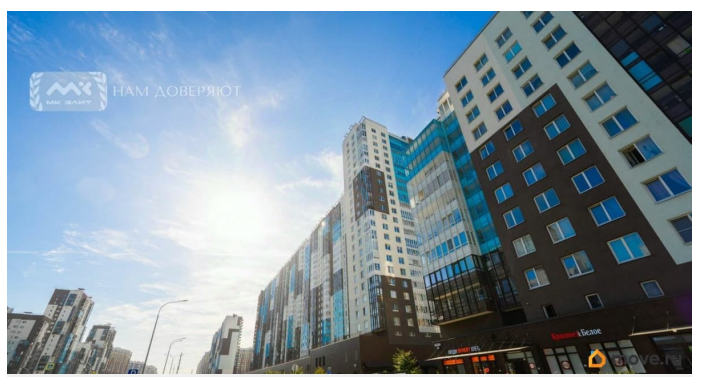
<https://spb.move.ru/objects/9284977097>

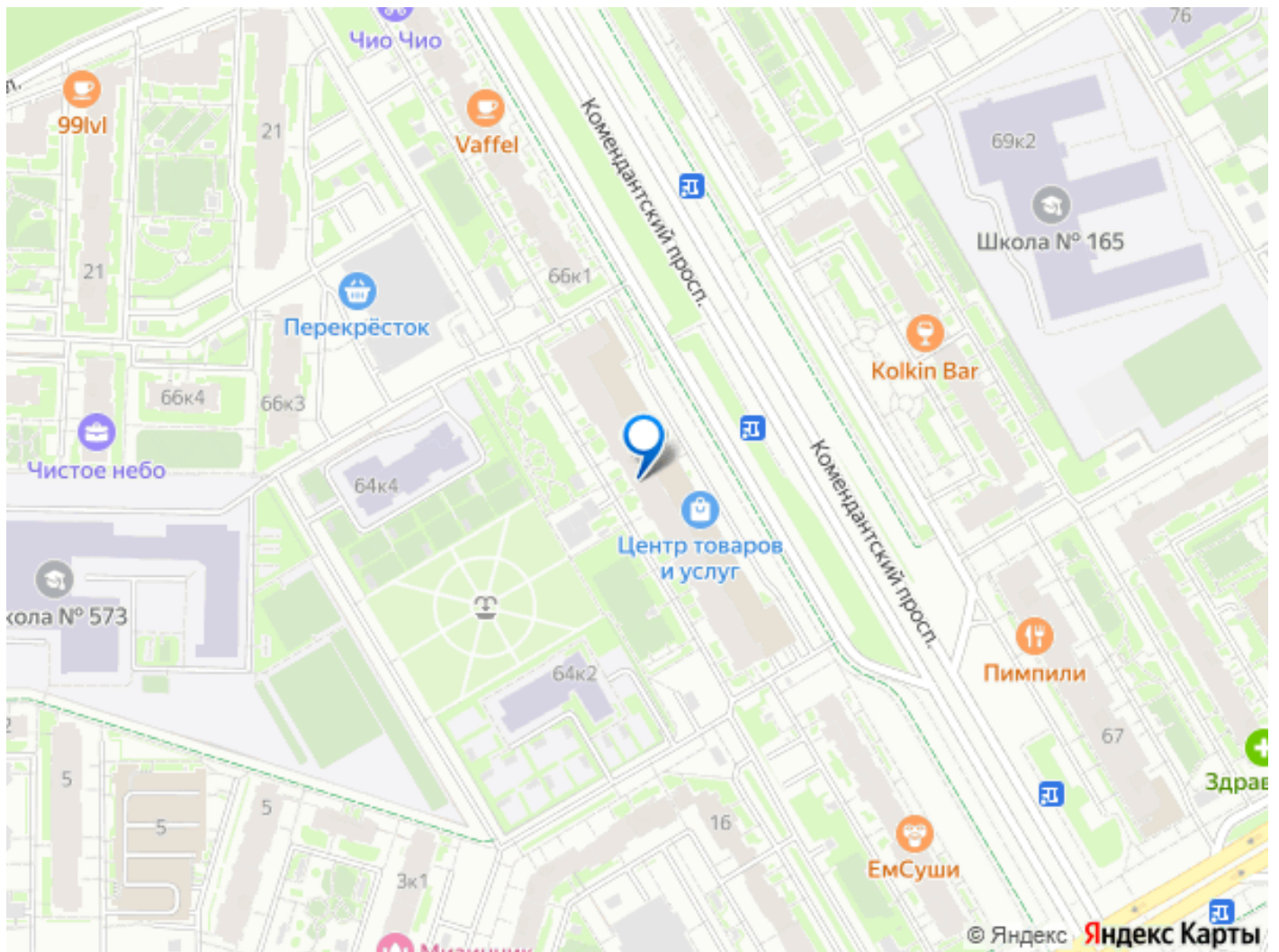
**Анастасия Лаврушева, Мир Квартир  
Элит**

**79112770142**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России