

🕒 Создано: 20.03.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:42

**Санкт-Петербург, Бухарестская улица,
118к1**

7 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 118к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

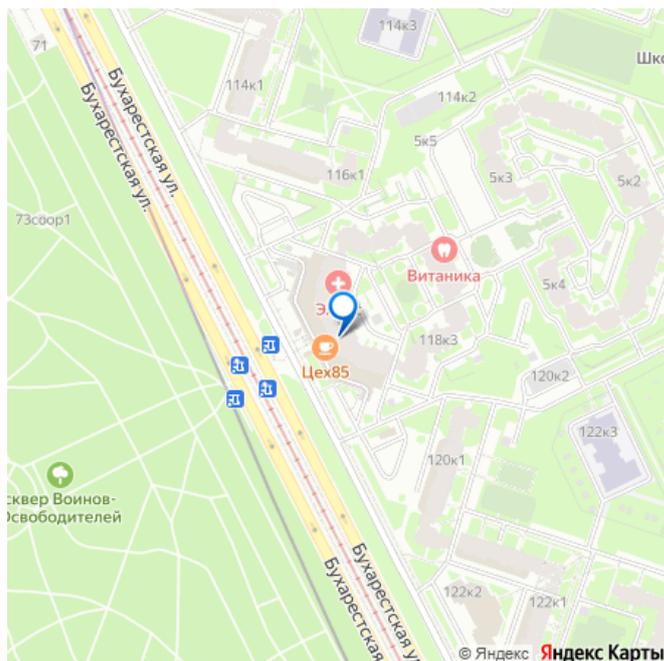
В продаже коммерческая недвижимость с арендатором на Бухарестской, 118к1. Подвальное помещение с отдельным входом! Продается свободное помещение свободного назначения (51.5 м²) в 17-этажном доме 2008 года постройки. Отличная локация - первая линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ключевые преимущества: - 2 отдельных входа: с фасада возле основного прохода в ЖК и со двора - удобно для клиентов и разгрузки товара. - Удобная планировка: просторное помещение,

<https://spb.move.ru/objects/9292174004>

DomaDoma.ru, DomaDoma.ru

79818763044

для заметок



подходит почти под любой формат бизнеса. -
Простота: помещение находится на пути
жителей к парадным и парковке,
обеспечивая стабильный поток клиентов.
Ключевые цифры: - Электричество - 20 кВт
Цена: 7 800 000 ? Окупаемость: около 11 лет.
Арендная ставка: 60 000 рублей. Год
постройки дома: 2008 Развитая
инфраструктура, выгодное вложение в
ликвидный актив. Звоните для подробностей
и организации просмотра!

