

🕒 Создано: 19.08.2025 в 10:34

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:11

Санкт-Петербург, Народная улица, 47

10 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Народная улица, 47

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

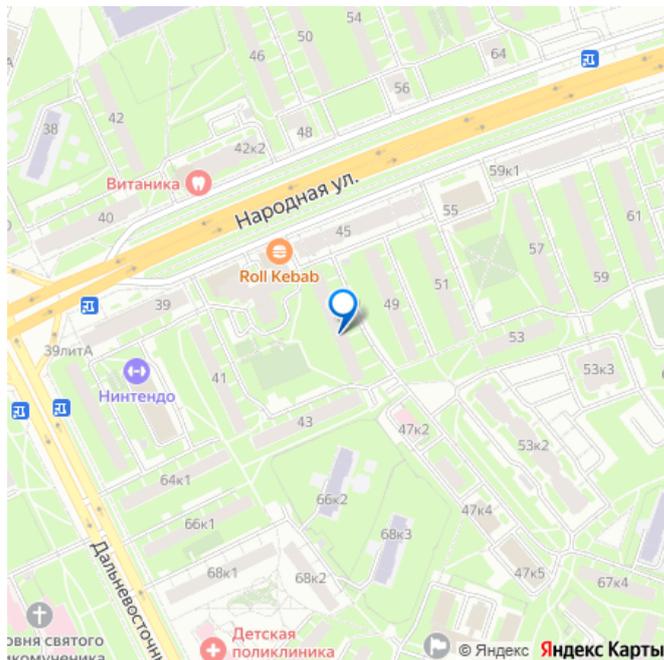
ВНИМАНИЕ!!!! ПРОДАЕТСЯ помещение с **ДОХОДОМ 134 000 ?/мес** Площадь 51.6 м²
Основной арендатор — пункт выдачи Wildberries 110 000 рублей в месяц + к/у
Второе помещение также сдано - 24 000 рублей в месяц
Отдельный вход, своя парковка
Отличная локация недалеко от м. Ломоносовская и м.Дыбенко
ЖИЛОЙ МАССИВ со всех четырех сторон
Коммерции в ближайшем окружении нет
Коммерческие условия: Доход: 134 000 ?/мес. (1 608 000 ?/год)
Арендаторы: действующие (Wildberries + второй арендатор)
Обременения:

<https://spb.move.ru/objects/9284214668>

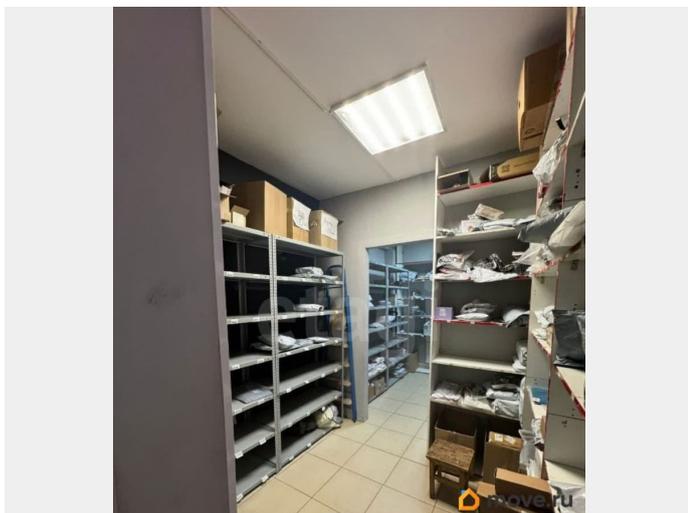
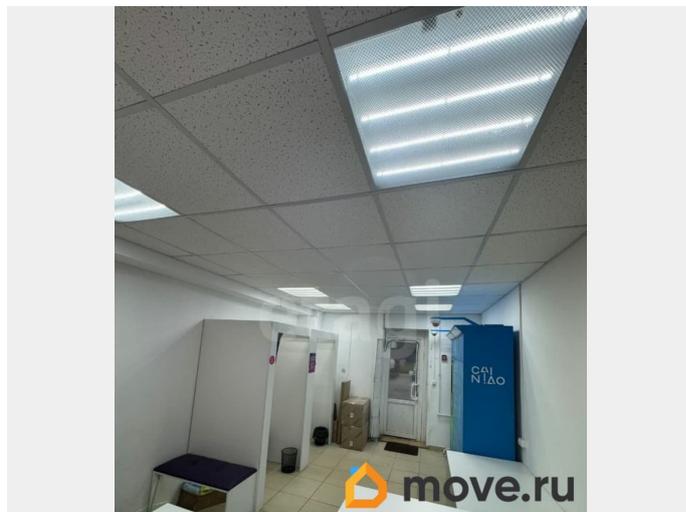
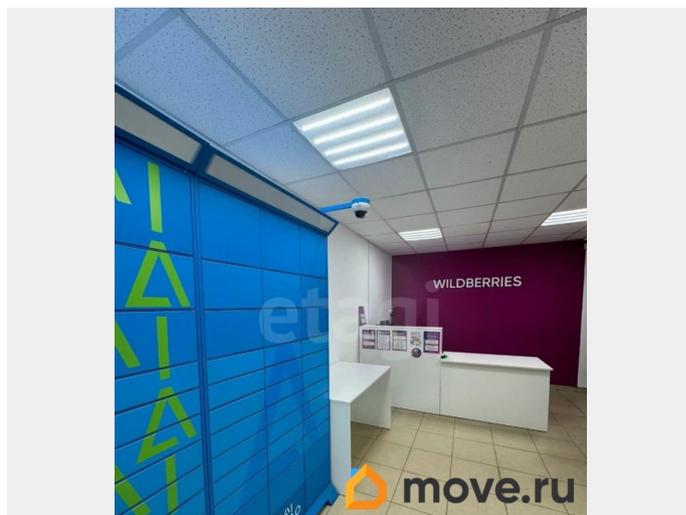
Садат Сулейманова, Этажи Санкт-Петербург

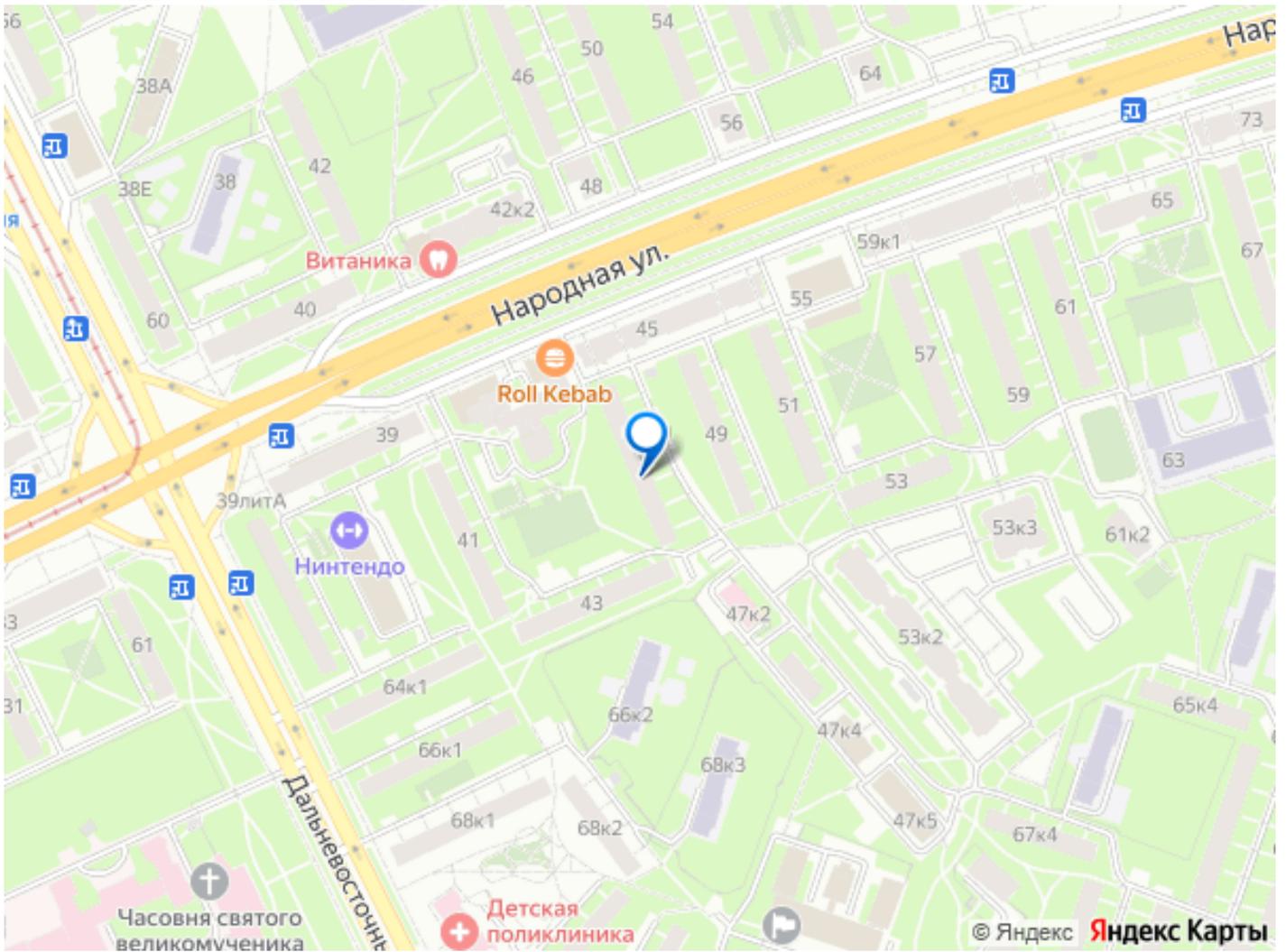
79818857945

для заметок



отсутствуют Собственность: физическое лицо
Ипотека: возможно Основные
характеристики: Площадь: 51.6 м? Здание:
отдельное, кирпичное Парковка: своя Входы:
2 с улицы Серьезным инвесторам
предоставим копии договоров арендаторов и
финансовую модель ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ,
пиши и звоните! Код пользователя: 183718
Номер в базе: 9604014





Move.ru - вся недвижимость России